

«СОГЛАСОВАНО»

Министр строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Новосибирской области

Д.В. Вершинин
«02» июня 2013

ОБРАЩЕНИЕ
о рассмотрении обоснованности закупки

В соответствии с распоряжением Правительства Новосибирской области от 21.05.2013 № 213-рп, прошу согласовать размещение заказа со следующими характеристиками:

1	Заказчик	Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Управление капитального строительства» (сокращенное наименование ГКУ НСО «УКС»)
2	ИНН/КПП	5406509800/540601001
3	Адрес регистрации	630091, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, дом 21
4	Почтовый адрес	630091, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, дом 21
5	Адрес электронной почты, на который необходимо направлять уведомления и протоколы о рассмотрении обращения	E- mail: office@uks-nso.ru
6	Ф.И.О. должностного лица, ответственного за закупку	Директор ГКУ НСО «УКС» - Васильев Виталий Владиславович
7	Номер контактного телефона	тел. 211-00-07, факс 227-19-64
8	Предмет заказа с указанием характеристик и количества поставляемого товара, характеристик и объемы выполняемых работ, оказываемых услуг	Выполнение корректировки рабочей документации и выполнение подрядных работ по завершению строительства объекта «Котельная р.п. Дорогино Черепановского р-на». Содержание, объем и требования к выполняемым работам установлены в Техническом задании. Работы, являющиеся предметом контракта, должны быть выполнены в полном объеме, указанном в Техническом задании.
9	Коды ОКДП и их наименования (расшифровки)	221-4521127 «Котельная районная» строительство; 4560235 Котельные проектная документация. (теплотехоборудование)
10	Способ закупки	Единственный исполнитель на основании п.6 ч.2 ст.55 Федерального закона от 21.05.2005 № 94-ФЗ в соответствии с Решением комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Правительства Новосибирской области от 31.05.2013 № 30 «О мерах по стабилизации обстановки с теплоснабжением жилых домов р.п. Дорогино Черепановского района Новосибирской области»; Распоряжением Правительства

		Новосибирской области от 17.06.2013 №267-рп «О выделении средств»; Протокола совещания «О завершении строительства котельной в р.п. Дорогино Черепановского района Новосибирской обл.», утвержденного Губернатором Новосибирской области от 20.06.2013.
11	Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	Р.п. Дорогино, Черепановский р-н Новосибирская область.
12	Срок поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	15 сентября 2013г.
13	Условия поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	Содержание, объем и требования к выполняемым работам установлены в Техническом задании. Работы, являющиеся предметом контракта, должны быть выполнены в полном объеме, указанном в Техническом задании.
14	Наличие достоверного (свободного) финансового обеспечения (лимитов, бюджетных обязательств, показателей плана финансово-хозяйственной деятельности) для осуществления закупки	Распоряжение Правительства Новосибирской области от 17.06.2013 №267-рп «О выделении средств за счет средств из резервного фонда Правительства Новосибирской обл.»
15	Начальная (максимальная) цена контракта	57 096 920,00 рублей в т.ч. НДС 18%
16	Форма, строки и порядок оплаты по контракту (договору)	п. 6. ГК. «Порядок и условия расчетов по Контракту»: - п.п. 6.3. Расчеты с Подрядчиком производятся путем безналичного перечисления на расчетный счет Подрядчика, указанный в Контракте; - п.п. 6.6. Оплата работ осуществляется Заказчиком в следующем порядке: - аванс в размере 30% от цены Контракта Государственный заказчик перечисляет Подрядчику в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за месяцем подписания Контракта. (Приказ ГКУ НСО «УКС» от 18.06.13 № 138 «Об авансовых платежах») - работы, принятые по акту сдачи-приемки выполненных работ (с указанием на номер и дату соответствующей накладной), КС-2 и КС-3, оплачиваются в срок не позднее последнего дня месяца, следующего за месяцем подписания их Сторонами. При наличии предъявленной и неоплаченной на момент подписания указанных документов пени выплата за выполненные работы уменьшается на сумму пени в соответствии с п. 8.5 настоящего Контракта.
17	Наименование и реквизиты правового акта органа исполнительной власти Новосибирской области либо решения руководителя государственного	- Решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Правительства Новосибирской области от

	учреждения, предусматривающего соответствующую закупку	31.05.2013 № 30 «О мерах по стабилизации обстановки с теплоснабжением жилых домов р.п. Дорогино Черепановского района Новосибирской области»; -Распоряжение Правительства Новосибирской области от 17.06.2013 №267-рп «О выделении средств»; -Протокол совещания «О завершении строительства котельной в р.п. Дорогино Черепановского района Новосибирской обл.», утвержденного Губернатором Новосибирской области от 20.06.2013.
18	Наименование государственной (ведомственной, целевой) программы Новосибирской области, в рамках которой осуществляется закупка	Распоряжение Правительства Новосибирской области от 17.06.2013 №267-рп «О выделении средств за счет средств из резервного фонда Правительства Новосибирской обл.»
19.	Дополнительная информация по обоснованию закупки, примечания, комментарии	-

Приложение:

1. Копия технического задания на закупку на 8-ми листах;
2. Копия расчета начальной (максимальной) цены ГК на 1- листе;
3. Копия распоряжения Правительства Новосибирской области от 17.06.2013 № 267-рп «О выделении средств за счет средств из резервного фонда Правительства Новосибирской обл.» на 1 листе;
4. Копия решения комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Правительства Новосибирской области от 31.05.2013 № 30 «О мерах по стабилизации обстановки с теплоснабжением жилых домов р.п. Дорогино Черепановского района Новосибирской области»;
5. Копия протокола совещания «О завершении строительства котельной в р.п. Дорогино Черепановского района Новосибирской обл.», утвержденного Губернатором Новосибирской области от 20.06.2013;
6. Копия Приказа ГКУ НСО «УКС» от 18.06.13 № 138 «Об авансовых платежах»;
7. Проект государственного контракта на 9-ти листах.

Директор ГКУ НСО «УКС»



В.В. Васильев

Белоногова
224-01-02



СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
ООО «ВостокСибГазСтрой»

«___» _____ 2013г. С.В.Харчик

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ТКУ НСО «УКС»

«___» _____ 2013 г. В.В.Васильев

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение корректировки рабочей документации и выполнение подрядных работ по
завершению строительства
объекта: «Котельная р.п. Дорогино Черепановского района»

№ п.п.	Перечень основных требований	Состав задания
1	2	3
1. Общие требования		
1.1.	Заказчик	Государственное казенное учреждение Новосибирской области «Управление капитального строительства» (ГКУ НСО «УКС»).
1.2.	Источник финансирования	Распоряжение Правительства Новосибирской области от 17.06.2013 №267-рп о выделении МС и ЖКХ из резервного фонда Правительства Новосибирской области.
1.3.	Генеральная подрядная организация	Определяется решением комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Правительства Новосибирской области от 31.05.2013г. № 30.
1.4.	Район и место строительства	р.п. Дорогино Черепановского района Новосибирской области (на территории Керамкомбината).
1.5.	Вид строительства	Новое строительство
1.6.	Вид топлива	Основное топливо – природный газ, резервное – дизельное топливо
1.7.	Существующее положение	По государственным контрактам: №V-1кЧД/10 от 26 июля 2010г. с ООО «Бизнес-Строй», №2012.96198 от 15 августа 2012г. с ООО «СУ-28» на объекте «Котельная р.п. Дорогино Черепановского района» выполнены следующие работы: 1.Подготовлена территория к строительству (за исключением выноса за территорию строительства ж/б плит б/у). 2.Устройство фундаментов под: - здание котельной 15,0х18,0 м, - башню дымовых труб, - котлы. 3.Монтаж металлоконструкций здания котельной - каркаса стен (с оштукатуркой и окраской) из сэндвич-панелей (разбито одно оконное стекло котельной); 4.Общестроительные работы: - монтаж ограждающих конструкций стен, кровли, проёмов, устройство отмостки и крыльца;

		5. Устройство бетонной подготовки под полы; 6. Электроснабжение наружное (прокладка подземного кабеля электроснабжения 0,4 кВ от ТП до здания котельной). 7. Монтаж котельного оборудования: - котлов типа КВСА-6 (3 шт.) и комбинированной (газ/диз. топливо) горелки типа UNIGAS: – 1 шт. 8. Монтаж тепломеханического оборудования: 8.1. смонтировано оборудование: - сетевые насосы типа Wilo 125/200-90-2-12 - 3 шт.; - котловые насосы типа Wilo 150/200 – 7,5/4 - 3 шт.; - теплообменники пластинчатые типа Ридан НН65 - 3 шт.; 8.2. в котельной в наличии оборудование и материалы (без монтажа): - циркуляционные насосы типа Wilo IPL 80/150-11.4 - 3 шт.; - рециркуляционные насосы типа Wilo UPS 25-80-180 -3 шт.; - подпиточные станции типа Wilo HMC 605 ДМ - 3 шт.; - устройство TEKNA EVO NPG 603 - 2 шт.; - устройство TEKNA EVO NPG 803 - 1 шт.; - колбы для реагентов ХВО (без управляющих устройств) – 6 шт.; - затворы дисковые: Ду 200 – 16 шт., Ду 100 – 6 шт., Ду 80 – 6 шт., Ду 50 – 2 шт.; - фильтры: Ду 100 – 1 шт., Ду 50 – 1 шт.; - краны газовые LD Ду 80 – 6 шт.; - краны NAVAL Ду 40 – 7 шт., Ду 25 – 4 шт.; - краны Ду 25 – 12 шт.; - краны КШ ЦФ -125 – 1 шт.; - клапан обратный Ду 80 – 3 шт., Ду 50 1 шт.; - отвод Ду 125 – 31 шт., Ду 200 – 28 шт., Ду 150 – 2 шт., Ду 80 – 1 шт.; - отвод оцинкованный (для теплотрассы) – 30 шт.; - фланцы: Ду 80 – 36 шт., Ду 125 – 18 шт., Ду 50 – 13 шт., Ду 350 – 4 шт.; - переход 400х225 – 1 шт.; - резьба Ду 20 – Ду 25 – 20 шт.; 8.2. <u>монтаж внутрикотельных трубопроводов</u> - смонтированы незамкнутые трубопроводы из стальных водогазопроводных труб для обвязки котлового и сетевого контуров теплоснабжения через теплообменники и насосы; - не смонтированы трубопроводы отопления, вентилиции и водоснабжения; 8.3. <u>выполнен монтаж дымовых труб и газоходов от трёх котлов:</u> - устройство общего ствола (башни) под дымовые трубы. - устройство стальных нержавеющих дымовых труб и участков газоходов с взрывными клапанами Ду 700 (3 шт.); - устройство газоходов от трёх котлов. 9. Опоры для теплотрассы: - установлены решётчатые конструкции (фермы) для надземной теплотрассы (с подключением к существующей теплотрассе); - установлены опоры из блоков бетонных и швеллеров под надземную часть теплотрассы от котельной до УТ-2 протяжённостью 748,5 м (в плане); - не выполнено устройство металлической площадки для обслуживания трубопроводов; - устройство лестниц и ограждений лестничных проёмов (с
--	--	--

		огрунтовкой и окраской). 10. Выполнен монтаж надземного участка теплотрассы 2Дн 219х6 протяжённостью 748,5 м (в плане): 10.1. монтаж надземных трубопроводов, установка П-образных компенсаторов П1 – П5; 10.2. монтаж арматуры на участке до УТ-2; 10.3.теплоизоляционные работы участка теплотрассы от котельной до УТ-2: -огрунтовка металлических поверхностей: - нанесение антикоррозионной мастики; - теплоизоляция участка трубопроводов (без изоляции сварных стыков и отводов); 8.2. в наличии материалы (без монтажа): - трубы металлические: Дн 425, L=6,0 м - 1 шт., Дн 375, L=11,7 м - 1 шт., Дн 133, L=11,7 м - 28 шт., Дн 219, L=11,7 м – 97 шт.; - блоки ФБС-6 – 40 шт. 11.Водопровод и канализация: 11.1. выполнен дренажный колодец - ж/б канализационного колодца Д 2000 мм (без чугунного люка и металлической лестницы /скоб/ в колодце); - труба стальная от здания котельной до ж/б колодца Дн 219х5. 11.2. смонтирован бак для химочищенной воды (без внутреннего антикоррозионного покрытия).
2.Проектирование (рабочая документация) по объекту		
2.1.	Корректировка рабочей документации	По разделам проекта ООО «Бизнес-Строй» (шифр НСО-08-10).
2.2.	Исходные данные для проектирования	Проектная документация, выполненная ООО «Бизнес-Строй». Положительное заключение государственной экспертизы № 54-1-5-0175-12 от 18 июля 2012 г. по проектной документации, включая смету и результаты инженерных изысканий. Градостроительный план земельного участка, утверждённый и согласованный в установленном порядке.
2.3.	Срок выполнения работ	Срок выполнения работ 60 календарных дней с даты заключения государственного контракта (с учетом необходимых согласований).
2.4.	Объёмно-планировочные и конструктивные решения	В соответствии с проектной документацией (шифр НСО-08-10) ООО «Бизнес-Строй» (положительное заключение ГБУ НСО «ГВЭ НСО» от 18 июля 2012 г.№ 54-1-5-0175-12).
2.5.	Проектирование, строительство и техническое присоединение инженерных сетей	Наружный газопровод запроектировать в соответствии с техническими условиями на присоединение к газораспределительной сети ОАО «Сибирьгазсервис»; 1.Запроектировать автоматизированную (без постоянного наблюдения персонала) отопительную газовую котельную с тремя водогрейными котлами котлами суммарной мощностью 18,0 МВт. При разработке рабочего проекта уточнить тип и марку комбинированных горелок (газ/диз. топливо); 2.Обеспечить вывод сигналов о загазованности и неисправности оборудования, состоянии пожарной и охранной сигнализации на диспетчерский пункт (либо в помещение с постоянным присутствием работающих). 3. Резервное топливное хозяйство (диз. топливо) выполнить

		согласно норматива создания запасов топлива на тепловых электростанциях и котельных (приказ Минэнерго от 04.09.2008 г. за №66). 4.Запроектировать независимую систему теплоснабжения через пластинчатые теплообменники (на нужды отопления), установленные в здании котельной. Система отопления, вентиляции, тепловые сети – от проектируемой котельной; 5.Предусмотреть систему водоснабжения котельной от сетей действующей котельной, систему водоотведения– через дренажный колодец (вблизи котельной); 6.Предусмотреть установку приборов учёта электрической, тепловой энергии, водоснабжения, газоснабжения, резервного топлива объекта; 7.Выполнить работы по присоединению объекта к электрическим сетям, предусмотренные ТУ от 03.12.2012 № РЭлС-04-25/81209 ОАО «РЭС», в т.ч. предусмотреть автономный резервный источник питания – дизель-генераторную станцию (ДЭС) мощностью 320 кВт (уточнить расчётом); 8.Предусмотреть постоянное ограждение территории объекта и технологические подъезды к зданию котельной и резервному топливному хозяйству; 9.Разработать энергетический паспорт объекта (в соответствии с Приложением Д СНиП 23-02-2003).
2.6.	Основные требования к выполнению работ по проектированию	Разработку рабочей документации выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», а также СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения». При проектировании объекта топливно-энергетического комплекса руководствоваться следующими нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами: - Градостроительным Кодексом Российской Федерации; - Федеральным законом №261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности... в Российской Федерации»; - Федеральным законом №69-ФЗ от 31.03.1999г. «О газоснабжении в Российской Федерации»; - Федеральным законом №116-ФЗ от 21.07.1997г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; - Федеральный закон «Технологический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. № 123-ФЗ; - Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утв. постановлением Правительства РФ от 29.10.2010г. №870; - Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в РФ, утв. постановлением Правительства РФ № 317 от 17.05.2002 г.; - Правила охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г.; - «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления» ПБ 12-529-03;

		- «Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/кв.см), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388К (115 град С)»; - «Правила безопасности при эксплуатации дымовых и вентиляционных промышленных труб» ПБ 03-445-02; - «Правила технической эксплуатации тепловых электроустановок»; - «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей»; - ПБ 03-517-02 «Общие правила промышленной безопасности для организаций, осуществляющих деятельность в области промышленной безопасности опасных производственных объектов». - СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 - СНиП II-35-76* «Котельные установки»; - СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и др. НТД.
2.7.	Необходимость проведения согласований	Выполнить необходимые согласования с надзорными, контролирующими службами и организациями и др. заинтересованными организациями г. Новосибирска и НСО: Перечень необходимых согласований: - ГКУ НСО «УКС»; - Администрация р.п.Дорогино Черепановского района; - ОАО «РЭС»; - ОАО «Новосибирскэнергосбыт»; - ООО «Сибирьгазсервис»; - ФГУ «УЭЭ Ю-СР»; - МУП «Теплосети-Дорогино»; - ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск»; - Сибирское управление Ростехнадзора; - ГУВД по НСО Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения; - Владельцы земельных участков и пересекаемых инженерных сетей, по которым проложены трассы проектируемых инженерных сетей к данному объекту и др. заинтересованными лицами, надзорными, контролирующими службами и организациями г.Новосибирска и НСО. Услуги проведения необходимых согласований - за счет средств Подрядчика.
2.8.	Требования к сметной документации	Представить заказчику откорректированную сметную документацию без увеличения общей сметной стоимости объекта.
2.9.	Количество экземпляров, передаваемых заказчику	На бумажном носителе выдать рабочую документацию в трёх экземплярах, один экземпляр документации комплектно в электронном виде.
3.Монтаж технологического оборудования и инженерных сетей		
3.1.	Состав монтируемого	1.Монтаж технологического оборудования Выполнить комплектацию недостающего оборудования

оборудования и инженерных сетей	котельной, строительно-монтажные работы в соответствии с разделами ПОС, ООС, МПБ по разделам АС, ТМ, АК, ГСВ, ГСН, ОВ, ВК, ЭМ, ЭС, ТС, РТХ объекта, пуско-наладочные работы на основном и вспомогательном оборудовании, средствах автоматизации; выполнить благоустройство и ограждение территории: II. Наружные инженерные сети 1. Закончить монтаж наружного электроснабжения с подключением к сетям 0,4 кВ от от РУ-0,4 кВ ТП-2013да, установить ДЭС в блочном (северном) исполнении. 2. Закончить монтаж теплотрассы от УТ-1 до ЦТП «Старого посёлка» (надземная и подземная часть) общей протяжённостью 1,5 км с проведением гидравлического испытания теплотрассы и врезок в существующие сети. 3. Выполнить наружные сети газоснабжения по разделу ГСН с врезкой в действующий газопровод высокого давления администрации р.п.Дорогино (эксплуатирует ОАО «Сибирьгазсервис»). 4. Выполнить резервное топливное хозяйство (6 ёмкостей по 50 м³, 1 ёмкость 10 м³, топливонасосная, трасса дизельного топлива до котельной) в соответствии с проектом. 5. Выполнить технологическое водоснабжение котельной. III. Внутренние инженерные сети и технологическое оборудование котельной 1. Выполнить внутреннее электроснабжение с установкой собственных вводных устройств, монтаж силового и осветительного оборудования котельной. 2. Закончить монтаж котельного и сетевого контуров системы теплоснабжения, подпиточной линии, выполнить отопление и вентиляцию котельной. 3. Выполнить внутреннюю систему газопотребления до газогорелочных блоков котлов. 4. Выполнить внутреннюю сеть дизельного топливоснабжения до комбинированных горелок (2 шт.) котельной. 5. Выполнить внутреннее водоснабжения котельной с установкой системы водоподготовки исходной воды для нужд теплоснабжения. 6. Выполнить монтаж систем КИПиА котельной, пожарной сигнализации (с выводом сигналов о загазованности и неисправности оборудования, состоянии пожарной и охранной сигнализации в помещение с постоянным присутствием работающих). 7. Установить коммерческие приборы учёта электрической, тепловой энергии, водоснабжения, газоснабжения, приборы учёта дизельного топлива, в том числе поагрегатный учёт газа. 8. Пусконаладочные работы (комплексное опробование) котельных установок и вышеперечисленных инженерных сетей объекта. IV. Благоустройство 1. Выполнить ограждение территории из металлических секций забора.
---------------------------------	---

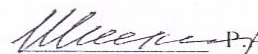
		2. Выполнить подъездные пути к котельной и резервному топливному хозяйству из ж/б плит со стороны железнодорожного полотна.
3.2.	Срок выполнения строительно-монтажных работ	Начало выполнения – с момента подписания контракта Окончание выполнения – 15 сентября 2013г.
3.3.	Нормативно-правовые акты и нормативно-технические документы по монтажу оборудования и инженерных сетей	Строительно-монтажные работы объекта выполнить в соответствии с нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами: 1.Топливный режим; 2.Технические условия на присоединение к газораспределительной системе администрации р.п.Дорогино (эксплуатирует ОАО «Сибирьгазсервис»); 3.Технические условия по эффективному использованию газа в НФ ФГУ «Управление по обеспечению энергоэффективности и энергосбережению в Южно-Сибирском регионе» Минэнерго России (далее - НФ ФГУ «УЭЭ Ю-СР»); 4.Технические условия по электроснабжению ЗАО «РЭС»; 5.Технические условия по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению объекта МУП «Теплосети-Дорогино»; 6.Акт выбора земельного участка под строительство (здания котельной, линейных сооружений). 7. Градостроительный Кодекс Российской Федерации; 8. Федеральный закон №261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности... в Российской Федерации»; 9.Федеральный закон №69-ФЗ от 31.03.1999г. «О газоснабжении в Российской Федерации»; 10.Федеральный закон №116-ФЗ от 21.07.1997г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; 11.«Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации», утв. 17.05.2002 года №317; 12.«Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления» ПБ 12-529-03; 13.«Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0, 07 МПа (0,7 кгс/кв.см), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388К (115 град С)»; 14.«Правила безопасности при эксплуатации дымовых и вентиляционных промышленных труб» ПБ 03-445-02; 15.«Правила технической эксплуатации тепловых электроустановок»; 16«Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей»; 17.«Правила пожарной безопасности в Российской Федерации ППБ 01-03»; 18.Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»; 19. СНиП II-35-76* «Котельные установки»; 20. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию

		и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»; 21. ГОСТ Р 50571 «Электроустановки зданий» и др.
4. Требования к общестроительным работам и благоустройству		
4.1.	Требования к общестроительным работам	1. Выполнить чистовую отделку полов котельной, устройство лотков подземной теплотрассы и опор надземной теплотрассы.
4.2.	Требования к благоустройству	1. Выполнить комплексное благоустройство, подъездную дорогу из дорожных плит. 2. Восстановить нарушенное благоустройство и покрытие автодорог. 3. Выполнить ограждение территории объекта.
5. Требования к подрядной организации		
5.1.	Требования по электро-, тепло-, газо-, водоснабжению объекта строительства	1. устранить замечаний инспекции ГСН по НСО по акту проверки №67 от 29.01.2013г. 2. получить справки о выполнении ТУ в: - Администрации р.п. Дорогино (эксплуатирует ОАО «Сибирьгазсервис»); - НФ ФГУ «УЭЭ Ю-СР»; - ОАО «РЭС»; - МУП «Теплосети-Дорогино». 3. утвердить отчёт о ПНР газоиспользующего оборудования в ФГУ «УЭЭ Ю-СР». 4. получить разрешения Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию: - электроустановок; - котельной; - тепловой сети. 5. получить положительное заключение ИГСН по НСО о соответствии объекта проекту и техническим регламентам.
5.2.	Наличие регистрации и аттестации персонала подрядной организации в надзорных и контролирующих органах	Наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное СРО: п.38. работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)

Приложение №1: Проектная документация ООО «Бизнес-Строй», шифр НСО-08-10.

Приложение №2: Положительное заключение государственной экспертизы от 18 июля 2012 г. № 54-1-5-0175-12.

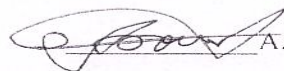
Главный инженер ГКУ НСО УКС»

 Р.А. Шишкина

Главный энергетик ГКУ НСО «УКС»

 Е.Г. Шевелёв

Зам. главного энергетика
ГКУ НСО «УКС»

 А. Ю. Балясников

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
ООО "ВостокСибГасстрой"С. В. Харчик
2013г.Приложение № 2 к Государственному контракту
№ _____ от "____" _____ 2013г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "УКС"

В. В. Васильев
2013г.Котельная р.п.Дорогино Черепановского района Новосибирской области
(наименование стройки)

РАСЧЕТ ЦЕНЫ КОНТРАКТА

Строительство газовой котельной

Сметная стоимость 57 096,92 тыс. руб.

Средства на оплату труда 4 539,09 тыс. руб.

Расчетный измеритель единичной стоимости

Составлена в ТЕР 2001 года с переводом в текущие цены по сборнику

индексов цен в строительстве выпуск №37

№ п/п	Номера сметных расчетов (смет)	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.					Средства на оплату труда, тыс. руб.	Показатели единичной стоимости
			строительных работ	монтажных работ	оборудова- ния, мебели, инвентаря	прочих	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Показатели сметные расчеты

1	02-01-02	Архитектура	23,71					23,71	3,21
2	ЛС	НСО-08-10-3-АС Архитектура	20,3					20,3	2,18
3	ЛС	НСО-08-10-1-АС Фундаменты	359,14					359,14	42,72
4	02-01-05	ТМ тепломеханика	359,41	853,12	1317,1			2529,63	123,52
5	ЛС	НСО-08-10-ТМ тепломеханика	5364,31	3070,13				8434,44	166,73
6	02-01-06	Автоматизация		2292,41	2950,36			5242,77	635,26
7	ЛС	НСО-08-10-ВК водопровод и канализация	425,33	27,33				452,66	49,15
8	02-01-08	Газоснабжение внутреннее	341,23	276,32	3041,29			3658,84	43,85
9	02-01-09	-ОВ отопление и вентиляция	166,14	24,45	854,65			1045,24	30,65
10	02-01-10	Эм Силовое электрооборудование и электроосвещение		1400,95	2552,58			3953,53	306,13
11	ЛС	НСО-08-10-5-АС Башня	12,79					12,79	3
12	04-01-11	Хранилище	1241,63	464,78				1706,41	287,26
13	ЛС	НСО-08-10-ТХ Хранилище	308,4					308,4	61,96
14	06-01-1	2 -ТС Теплотрасса подземная часть	5475,12	13,38				5488,5	658,71
15	06-01-01	Наружное электрооснабжение		50,9				50,9	11,7
16	ЛС	043-28-2010-ЭС. С Наружное электрооснабжение	70,78	254,57				325,35	10,67
17	06-01-13	-ТС Теплотрасса надземная часть	6462,85	295,92				6758,77	1125,07

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18 ЛС	Теплотрасса надземная часть	922,54	88,62				1011,16	65,8	
19 06-01-14	Опоры для теплотрассы	274,09	727,52				1001,61	227,91	
20 ЛС	НСО-08-10-4-АС Опоры для теплотрассы	13,54	20,45				33,99	9,14	
21 ЛС	Монтаж котлов и горелок		2513,02				2513,02	13,39	
22 06-01-15	Газоснабжение наружное	99,5	22				121,5	19,43	
23 07-01-01	Благоустройство	1890,77	50,99				1941,76	77,16	
24 09-01-18	ПНР, пуско-наладочные работы					327,29	327,29	175,02	
25 09-01-17	Режимно-наладочные работы					388,41	388,41	189,47	
	Итого по разделу "Локальные сметные расчеты"	23831,58	12446,86		10715,98	715,7	47710,12	4339,09	
Проектные и изыскательские работы									
26 ЛС	Проектные работы					200,00	200,00	200,00	
	Итого по разделу "Проектные и изыскательские работы"					200,00	200,00	200,00	
	Итого с учетом раздела "Проектные и изыскательские работы"	23831,58	12446,86		10715,98	915,7	47910,12	4539,09	
Непредвиденные затраты									
МДС 81-35.2004	Непредвиденные затраты - 1%	238,32	124,47		107,16	7,16	477,10		
27 п.4.96	Итого по разделу "Непредвиденные затраты"	238,32	124,47		107,16	7,16	477,10		
Налоги и обязательные платежи									
МДС 81-35.2004	НДС - 18%	4332,58	2262,84		1948,17	166,11	8709,70		
28 п.4.100	Итого по разделу "Налоги и обязательные платежи"	4332,58	2262,84		1948,17	166,11	8709,70		
	Всего по объектной смете	28402,48	14834,17		12771,31	1088,97	57096,92	4539,09	

Гл инженер ГКУ НСО "УКС"

 Р.А. Шилина

Начальник ОП ПСДИЦ

 М.Н. Дюхненко

Зам. главного энергетика

 А.Ю. Баласников

Составил: ведущий инженер ОП ПСДИЦ

 Т.А. Галахова

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.06.2013 № 267-рп
О выделении средств

В соответствии с Порядком использования бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Новосибирской области, утвержденным постановлением администрации Новосибирской области от 28.12.2007 № 211-па, принимая во внимание решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Правительства Новосибирской области от 31.05.2013 № 30, в целях завершения строительства газовой котельной в р.п. Дорогино Черепановского района Новосибирской области:

1. Министерству финансов и налоговой политики Новосибирской области (Голубенко В.Ю.) выделить министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области (Вершинин Д.В.) 57680,92 тыс. рублей из резервного фонда Правительства Новосибирской области.

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области (Вершинин Д.В.) заключить с государственным казенным учреждением Новосибирской области «Управление капитального строительства» соглашение на завершение строительства газовой котельной в р.п. Дорогино Черепановского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Губернатора Новосибирской области
Соболева А.К.

В.А. Юрченко

**КОМИССИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ И ЛИКВИДАЦИИ
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ ПРАВИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 31.05.2013

№ 30

О мерах по стабилизации обстановки с теплоснабжением жилых домов
р. п. Дорогино Черепановского района Новосибирской области.

В связи с информацией Сибирского управления Ростехнадзора (письмо от 05.04.2013 № 32-4416) об аварийном состоянии существующей газовой котельной в р.п.Дорогино (р.п.Дорогино, ул.Центральная,4), обращением Сибирского управления Ростехнадзора в суд по факту выявленных нарушений, о решении суда 14.05.2013г. о расторжении контракта с подрядной организацией ООО «СУ-28», комиссией заслушан доклад органов местного самоуправления Черепановского района и р.п.Дорогино о состоянии действующей газовой котельной и необходимом объеме средств для приведения её в нормативное состояние (порядка 25 млн. руб.), информацию ГКУ НСО «УКС» о перечне мероприятий для завершения строительства новой газовой котельной РЕШИЛА:

1. Признать сложившуюся обстановку с теплоснабжением населения р. п. Дорогино Черепановского района Новосибирской области – критической.
2. Рекомендовать КГУ НСО «Управление капитального строительства» (Васильев В.В.):
 - 2.1. Оперативно представить в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области информацию о необходимых объемах финансирования для окончания строительства газовой котельной в р.п.Дорогино Черепановского района.
 - 2.2. В оперативном порядке организовать работу по завершению строительства газовой котельной р.п.Дорогино Черепановского района с вводом ее в эксплуатацию к началу отопительного сезона 2013-2014 гг., до 15.09.2013 г.
3. Рекомендовать министерству строительства и ЖКХ Новосибирской области (Вершинин Д.В.):
 - 3.1. Подготовить проект распоряжения Правительства Новосибирской области о мероприятиях по нормализации теплоснабжения потребителей р.п.Дорогино Черепановского района Новосибирской области с определением источника финансирования.
 - 3.2. Принять меры совместно с администрацией р.п.Дорогино Черепановского района Новосибирской области по урегулированию ситуации, повлекшей не освоение ассигнований в 2012 году.
4. Контроль исполнения решения оставляю за собой.

Первый заместитель Губернатора Новосибирской области –
председатель комиссии

Д.В.Вершинин

А.К.Соболев

А.В.Кузнецов

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА»

ул. Фрунзе, 21, г. Новосибирск-91, 630091
тел. 211-00-07, 201-26-41, факс 227-19-64

ПРИКАЗ

ОТ 18.06.13 № 138

Об авансовых платежах

В связи со сжатыми сроками строительства объекта «Котельная р.п. Дорогино Черепановского района», а так же учитывая значительную материалоемкость строительства и длительные сроки поставки оборудования, для исполнения графика производства работ до начала отопительного периода 2013-2014г.г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В проекте контракта предусмотреть авансовые платежи в размере 30% от цены контракта на выполнение строительно-монтажных работ по объекту.
2. Отделу планирования и обеспечения исполнения расходов (Михалева Е.В.) обеспечить своевременное перечисление авансовых платежей в соответствии с условиями заключаемого контракта.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

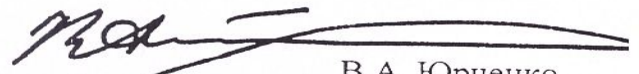
Директор



В.В.Васильев

Исп.
Балясников А.Ю.

Утверждаю
Губернатор
Новосибирской области


В.А. Юрченко
«__» _____ 2013 г.

ПРОТОКОЛ СОВЕЩАНИЯ
О завершении строительства котельной в р.п. Дорогино
Черепановского района Новосибирской области

г. Новосибирск

20 июня 2013 г.

Присутствовали:

1.	Юрченко Алексеевич	Василий	Губернатор Новосибирской области - председатель совещания
2.	Вершинин Владимирович	Денис	Министр строительства и жилищно- коммунального хозяйства НСО
3.	Рягузов Денис Евгеньевич		Начальник контрольного управления Новосибирской области
4.	Архипов Денис Николаевич		Начальник управления жилищно- коммунального хозяйства МСиЖКХ НСО
5.	Васильев Владиславович	Виталий	Директор ГКУ НСО «УКС» - секретарь совещания

Повестка дня:

Об аварийном состоянии существующей газовой котельной в р.п. Дорогино Черепановского района Новосибирской области, завершении строительства объекта «Котельная в р.п. Дорогино Черепановского района Новосибирской области».

В ходе заседания заслушали: Вершинина Д.В., Васильева В.В., Архипова Д.Н.

На основании обращения Сибирского управления Ростехнадзора по постановлению суда от 17 мая 2013 вынесено решение о приостановлении деятельности в части эксплуатации тепловых энергоустановок существующей газовой котельной в р.п. Дорогино Черепановского района Новосибирской области.

62.5.2058
25.06.13

14.05.2013 по решению арбитражного суда Новосибирской области расторгнут государственный контракт с подрядной организацией ООО «СУ-28», осуществлявшей строительство объекта «Котельная в р.п. Дорогино Черепановского района Новосибирской области».

Минимальный срок выполнения работ по завершению строительства объекта 3 месяца (СМР, поставка, монтаж, пуско-наладка оборудования)

Сложившаяся обстановка с теплоснабжением населения в р.п. Дорогино по решению комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Правительства НСО от 31.05.2013 признана критической.

Обменявшись мнениями, решили:

В условиях критической ситуации с теплоснабжением в р.п. Дорогино, для оперативного завершения строительства объекта «Котельная в р.п. Дорогино Черепановского района Новосибирской области» признали целесообразным ГКУ НСО «УКС» заключить государственный контракт по п.6 ч.2 ст.55 Федерального закона №94-ФЗ от 21.07.2005 г. с целью завершения строительства котельной к началу отопительного сезона (15.09.2012г), оплату государственного контракта произвести в соответствии с распоряжением Правительства Новосибирской области от 17.06.2013 № 267-рп «О выделении средств».

Секретарь совещания



В.В.Васильев



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № ПРОЕКТ

на выполнение корректировки рабочей документации и выполнение подрядных работ по
завершению строительства объекта «Котельная р.п. Дорогино Черепановского района»

г. Новосибирск

«___» _____ 2013 г.

Государственное казенное учреждение Новосибирской области «Управление капитального строительства» (сокращенное наименование - ГКУ НСО «УКС»), от имени Новосибирской области в целях обеспечения государственных нужд, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Васильева Виталия Владиславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ВостокСибГазСтрой» (сокращенное наименование - ООО «ВостокСГС»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице заместителя генерального директора Харчика Сергея Васильевича, действующего на основании доверенности от 18.02.2011 г., приказа №1 от 17.02.2011 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Государственный контракт (далее - Контракт) на основании п.6 ч.2 ст.55 Федерального закона № 94-ФЗ от 21.07.2005 г. о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. Подрядчик обязуется своими силами и/или привлеченными силами и материально-техническими средствами, с использованием своих материалов и оборудования, выполнить по заданию Заказчика работы по корректировке рабочей документации и подрядные работы по завершению строительства объекта «Котельная р.п.Дорогино Черепановского района», в соответствии с Техническим заданием (*Приложение № 1 к Контракту*), в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом, а Заказчик обязуется принять и оплатить работы, выполненные Подрядчиком, на условиях настоящего Контракта.

1.2. Состав рабочей документации должен соответствовать ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

1.3. Подрядчик обязан выполнить работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, а именно в соответствии с Техническим заданием Заказчика, проектной и рабочей документацией (далее - Техническая документация) и техническими регламентами.

1.4. Финансирование по настоящему Контракту осуществляется за счёт средств резервного фонда Правительства Новосибирской области.

2. Стоимость работ по Контракту

2.1. Цена Контракта, согласно сводному сметному расчету стоимости строительства (*Приложение №2 к контракту*), составляет 57 096 920, 00 (пятьдесят семь миллионов девяносто шесть тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС в размере 8 709 699,67 рублей, в т.ч.

работы по корректировке рабочей документации	-236 000,00 рублей
подрядные работы по завершению строительства объекта	-56 860 920,00 рублей

2.2. Объемы ассигнований на оплату по настоящему контракту составляют:
на 2013 год - 57 096 920, 00 руб.

2.3. Цена контракта является твердой и изменению не подлежит.

Цена контракта включает в себя все расходы, связанные с выполнением работ по настоящему контракту, стоимость материалов и оборудования, в полном объеме, а также уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

3. Управление Контрактом

3.1. Строительный контроль за выполнением работ по настоящему Контракту и приемку выполненных Подрядчиком работ осуществляют ответственные работники Заказчика, которые на основании доверенности, подписанной руководителем Заказчика, подписывают акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3,

иные документы, связанные с осуществлением строительного контроля, кроме того участвуют в совещаниях и комиссиях, связанных со строительством Объекта.

3.2. Интересы Подрядчика по настоящему Контракту представляют работники Подрядчика, которые уполномочены руководителем Подрядчика на основании доверенности подписывать акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, получать от Заказчика предписания, письма, претензии, участвовать в совещаниях и комиссиях, связанных со строительством Объекта. Подрядчик обязан предоставить Заказчику указанные доверенности одновременно с подписанием настоящего Контракта и незамедлительно уведомлять Заказчика об их отзыве и назначении новых уполномоченных работников с обязательным предоставлением их доверенностей.

3.3. Все взаимоотношения Сторон по настоящему Контракту оформляются Сторонами в письменном виде, при этом указания Подрядчику могут даваться в журнале учета выполненных работ, которые должны находиться на Объекте.

3.4. На основании и в соответствии с переданной Заказчиком Технической документацией Подрядчик должен в течение 5 дней после заключения настоящего Контракта разработать организационно-технологическую документацию (проект производства работ), включающую технологические карты, регламентирующие технологию отдельных видов работ с целью обеспечения их надлежащего качества. При наличии замечаний Заказчика Подрядчик обязан внести изменения в разработанную документацию в сроки, установленные Заказчиком.

3.5. Заказчик вправе при необходимости вносить изменения в проектную и рабочую документацию и корректировать структуру сметного расчета в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации при обязательном наличии следующих условий:

- если указанная корректировка не влечет за собой изменение цены настоящего Контракта;
- если указанная корректировка не влечет за собой изменение объемов работ по Контракту.

4. Сроки выполнения работ по Контракту.

4.1 Срок выполнения работ по Контракту:

4.1.1 Начало выполнения работ - с момента заключения Контракта.

4.1.2. Срок окончания работ – «15» сентября 2013 г.

5. Объем работ. Порядок сдачи-приемки работ

5.1. Объемы работ по Контракту:

5.1.1. Объемы работ по корректировке рабочей документации по настоящему Контракту определяются потребностью в корректировке рабочей документации при проведении работ по её согласованию. Объемы строительно-монтажных работ по настоящему Контракту определяются Технической документацией.

5.1.2. При разработке рабочей документации стоимость работ подлежащих выполнению не должна превышать стоимость цены контракта.

5.2. Сдача-приемка работ

5.2.1. Порядок приемки проектных работ:

По завершению работ по корректировке рабочей документации, Подрядчик направляет Государственному заказчику 3 экземпляра документации на бумажном носителе и один экземпляр документации в электронном виде в полном объеме (электронный формат оговаривается дополнительно). Сметная документация должна быть рассчитана в базовых ценах 2001 г. и текущих ценах на момент выпуска документации на основании ТЕР по программе «Гранд-смета», а также в соответствии с требованиями приказа МС и ЖКХ НСО № 83 от 02.08.2012 г.

Кроме того, Подрядчик направляет Государственному заказчику следующие документы:

- накладную, отражающую состав и комплектность направленной документации;
- Акт сдачи-приемки выполненных работ (с указанием на номер и дату соответствующей накладной);
- счет-фактуру за выполненные проектные работы.

5.2.2. Приемка строительных работ:

Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно, в течение 3-х (трех) рабочих дней с даты получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика о готовности результата работ к

передаче, после осмотра выполненных работ в натуре и представления Подрядчиком полного комплекта надлежащим образом оформленной и подписанной исполнительной документации. Подписание форм КС-2, КС-3 производится Заказчиком в течение 6-ти рабочих дней с момента их получения от Подрядчика. В случае отказа Заказчика от приемки работ последний в сроки, установленные для подписания КС-2, КС-3, направляет Подрядчику предписание, в котором указывается перечень замечаний (недостатков в работе) и сроков их устранения. Повторная приемка работ проводится Заказчиком только после устранения Подрядчиком всех замечаний (недостатков в работе). В случае, если представитель заказчика надлежащим образом уведомлен Подрядчиком о готовности к передаче результата работ, но не явился, а так же отсутствия обоснованного отказа Заказчика в подписании указанных форм (КС-2, КС-3), работы считаются принятыми и подлежат оплате.

5.2.3. Заказчик ежемесячно принимает выполненные объемы работ не позднее 20 числа текущего месяца. Оформление актов о приемке выполненных работ формы КС-2 производится на электронных и бумажных носителях на основании данных журнала учета выполненных работ формы КС-6а, ведущегося Подрядчиком. Оформление справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3 производится на основании акта приемки выполненных работ формы КС-2.

Акты приемки выполненных работ формы КС-2 и журнал учета выполненных работ формы КС-6а должны оформляться Подрядчиком с использованием программ Гранд смета (или иного сметного программного продукта, позволяющего создавать сметную документацию универсального формата, работающего со всеми сметными программами).

5.3. Порядок приемки скрытых работ:

5.3.1. Все скрытые работы принимаются представителем Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования скрытых работ. Подрядчик заблаговременно, не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней письменно уведомляет представителя Заказчика о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию.

5.3.2. В случае, если представителем Заказчика в журнал учета выполненных работ формы КС-6а внесены замечания по выполненным, подлежащим закрытию работам, то эти скрытые работы предъявляются повторно Заказчику и закрываются Подрядчиком с письменного разрешения Заказчика, за исключением случаев неявки представителя Заказчика для приемки. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик согласно указанию Заказчика за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием представителями Заказчика и Подрядчика Актов освидетельствования конструкций и скрытых работ.

6. Порядок и условия расчетов по Контракту

6.1. Определение стоимости фактически выполненных работ производится в соответствии с утверждёнными Заказчиком локальными сметными расчётами.

6.2. Основанием для оплаты за выполненные работы являются:

- Акт сдачи-приемки выполненных работ (с указанием на номер и дату соответствующей накладной);
- Акт приемки выполненных работ (КС-2), подписанный обеими Сторонами;
- Справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), подписанная обеими Сторонами;
- Счет-фактура Подрядчика (настоящее условие не применяется в случае, если Подрядчик не является плательщиком НДС).

6.3. Расчеты с Подрядчиком производятся путем безналичного перечисления на расчетный счет Подрядчика, указанный в Контракте.

6.4. Оплата работ по возведению временных зданий и сооружений производится за фактически выполненные работы. Основанием для оплаты являются документы, указанные в п.6.2 настоящего Контракта.

6.5. Оплата работ, выполненных Подрядчиком в счет непредвиденных затрат, учтенных при расчете цены Контракта, производится за фактически выполненные работы. Основанием для оплаты являются документы, указанные в п. 6.2 Контракта.

6.6. Оплата работ осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

- аванс в размере 30% от цены Контракта Государственный заказчик перечисляет Подрядчику в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за месяцем подписания Контракта.

- работы, принятые по акту сдачи-приемки выполненных работ (с указанием на номер и дату соответствующей накладной), КС-2 и КС-3, оплачиваются в срок не позднее последнего дня месяца, следующего за месяцем подписания их Сторонами. При наличии предъявленной и неоплаченной на момент подписания указанных документов пени выплата за выполненные работы уменьшается на сумму пени в соответствии с п. 8.5 настоящего Контракта.

6.7. В случае, если Заказчик несет расходы на электроснабжение Объекта, эти расходы должны быть возмещены Подрядчиком путем уменьшения выплаты за выполненные работы, предъявленные к оплате по формам КС-2, КС-3. Указанная сумма возмещения подлежит обязательному указанию в актах формы КС-2 и устанавливается на основании счетов на оплату электроэнергии, оплаченных Заказчиком, или показаний электрического счетчика, установленного на Объекте.

7. Обязательства Сторон по Контракту

7.1. Подрядчик обязуется:

7.1.1. Выполнить все работы в полном объеме в соответствии с Технической документацией, действующими нормативными документами и сдать их Заказчику согласно требованиям статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном настоящим Контрактом, обеспечить ввод объекта в эксплуатацию.

7.1.2. Выполнить работы в установленные Контрактом сроки.

7.1.3. Обеспечить выполнение работ в пределах цены Контракта.

7.1.4. Уведомить Заказчика в письменной форме о привлечении к выполнению работ по Контракту субподрядчиков, нести перед Заказчиком имущественную ответственность за качество, сроки и объемы работ, выполняемых субподрядчиками.

7.1.5. Осуществлять производство работ на земельном участке, отведенном под строительство (реконструкцию) в границах земельного отвода, указанных в Технической документации.

7.1.6. Представить Заказчику в течение 4-х дней с момента подписания настоящего Контракта общий журнал работ и специальные журналы, в которых с момента начала работ на Объекте до завершения его строительством ведется учет выполненных работ.

7.1.7. Подготовить с выносом в натуру в соответствии с проектной документацией схему расположения разбиваемых в натуре осей зданий и сооружений, знаков закрепления этих осей и монтажных ориентиров, а также схемы расположения конструкций и их элементов относительно этих осей и ориентиров; разработать схемы исходя из условия, что оси и ориентиры, разбиваемые в натуре, должны быть технологически доступными для наблюдения при контроле точности положения элементов конструкций на всех этапах строительства; одновременно, при необходимости, корректировать имеющуюся или разработать методику выполнения или контроля точности геодезических разбивочных работ, правила нанесения и закрепления монтажных ориентиров.

7.1.8. Обеспечить Заказчику беспрепятственный контроль за производством всех видов работ в течение всего срока действия настоящего Контракта, в том числе при осуществлении Заказчиком строительного контроля, контроля за соответствием используемых материалов и оборудования условиям настоящего контракта, Технической документации.

7.1.9. Обеспечить и содержать за свой счет инженерные коммуникации, освещение, ограждение строительной площадки, а также материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, необходимых для строительства (реконструкции) Объекта, находящихся на строительной площадке с момента начала производства работ по Контракту до подписания акта КС-11.

7.1.10. Представлять Заказчику в течение 5-ти дней со дня получения запроса от Заказчика письменные разъяснения о ходе выполнения работ на Объекте.

7.1.11. Исполнять указания Заказчика, представителей авторского и государственного строительного надзора, не противоречащие условиям Контракта, выполнять по заданию Заказчика необходимые обследования ранее построенных строительных конструкций, инженерных сетей и технологического оборудования за свой счёт.

7.1.12. Устранять все нарушения по замечаниям Заказчика; в течение 5-ти рабочих дней с момента получения замечаний Заказчика письменно уведомить его о ходе устранения замечаний.

7.1.13. Устранять в сроки, установленные Заказчиком, недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ и в течение гарантийного срока (п.8.1 Контракта).

7.1.14. Предоставлять Заказчику для проведения приемки/освидетельствования выполненных работ автотранспорт (для проезда от местонахождения Заказчика до места производства работ и обратно) и помещение (комнату), оборудованную необходимой оргтехникой.

7.1.15. Извещать Заказчика о дате готовности к освидетельствованию скрытых работ и ответственных конструкций, в сроки, указанные в п. 5.3.1 настоящего Контракта.

7.1.16. Обеспечить при проведении работ выполнение необходимых мероприятий по охране труда, охране окружающей среды и пожарной безопасности.

7.1.17. В случае расторжения Контракта вернуть Заказчику полученную проектную и рабочую документацию в десятидневный срок с момента расторжения. В случае утраты проектной и/или рабочей документации восстановить ее за свой счет.

7.1.18. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах настоящего Контракта, а также действующим законодательством РФ.

7.1.19. Оказывать содействие Заказчику в случае проведения проверок, проводимых в отношении Заказчика контролирующими органами на объекте. При проведении проверок, производимых Государственным строительным надзором, визировать акты промежуточных проверок и акт итоговой проверки (на экземпляре Заказчика).

7.1.20. В 10-дневный срок до подписания акта формы КС-11 вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы и другое имущество, а также очистить Объект от строительного мусора, временных сооружений и провести рекультивацию временно занимаемых земель. При этом вывоз строительного мусора осуществляется за счет Подрядчика в специально отведенные для этого места с соблюдением всех установленных норм и требований; получение согласования этих мест лежит на Подрядчике.

7.1.21. Обеспечить за свой счет охрану строительной площадки.

7.1.22. Обеспечить качество выполняемых работ, соответствующее техническим регламентам, действующим ГОСТ, СНиП. Обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до подписания Сторонами актов об устранении выявленных недостатков.

7.1.23. Обеспечить производство работ всеми необходимыми материалами, оборудованием, конструкциями, обеспечить их приемку, разгрузку и складирование; обеспечить производство работ необходимыми механизмами, автотранспортом и проч.

Все поставляемые для строительства материалы, конструкции и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, пожарную безопасность и санитарно-гигиеническое соответствие. Вышеуказанные документы должны быть предоставлены Заказчику за 5 дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов, а также должны быть переданы Подрядчиком Заказчику одновременно с КС-2 и КС-3 на объемы работ, предъявляемые к оплате.

7.1.24. Осуществить в установленном порядке временные присоединения к сетям электроснабжения и водоснабжения на период выполнения работ на строительной площадке, очки присоединения определить самостоятельно. Выполнить присоединения вновь построенных коммуникаций (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения) в точках подключения в соответствии с выданными техническими условиями.

7.1.25. Самостоятельно согласовать с соответствующими организациями производство земляных работ, необходимых для строительства Объекта, в том числе земляных работ, связанных со вскрытием или пересечением подземных коммуникаций. При этом затраты Подрядчика, связанные со вскрытием, врезкой, переносом подземных коммуникаций, предусмотренные Технической документацией, входят в цену настоящего Контракта. Для исполнения настоящего пункта Заказчик выдает Подрядчику доверенность.

7.1.26. Произвести монтаж, пуско-наладочные работы в объеме, предусмотренном Технической документацией всего монтируемого оборудования, в том числе ранее построенных инженерных сетей и технологического оборудования, предусмотренного Технической документацией.

7.1.27. Приостановить производство работ до получения письменных указаний от Заказчика и в течение 5-ти дней известить Заказчика при обнаружении независимых от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

7.1.28. Систематически осуществлять за свой счет содержание и уборку от мусора строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории на расстоянии 5 метров. Установить на ограждении строительной площадки логотип Заказчика, информационный щит и паспорт объекта, утвержденные Заказчиком. Поддерживать в надлежащем состоянии ограждение строительной площадки и паспорт объекта в течение всего периода производства работ по настоящему Контракту.

7.1.29. Вести с момента начала работ и до их завершения общий журнал (форма КС-6) и журнал учета выполненных работ (формы КС-6а). Каждая запись в журнале подписывается Подрядчиком. В журнале отражается весь ход фактического производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ.

Вести при производстве всех видов работ хронологический фотожурнал в электронном виде, при этом вести отдельный фотожурнал на скрытые работы. Все фотодокументы, подготовленные во исполнение настоящего абзаца, передавать в электронном виде Заказчику одновременно с исполнительной документацией.

7.1.30. Извещать Заказчика о завершении соответствующего цикла (этапа) работ за 10 дней до планируемого завершения с целью проведения комплексной проверки с участием инспекции Госстройнадзора.

7.1.31. Передать Заказчику по окончании строительно-монтажных работ законченный строительством Объект по акту формы КС-11. Подготовить документы, необходимые для получения «Заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных норм и правовых актов проектной документации», подключение инженерных сетей и т.п. документов для предъявления в инспекцию государственного строительного надзора.

7.1.32. Получить совместно с Заказчиком, документы, свидетельствующие о выполнении технических условий на электро- и теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и канализацию, Разрешение на допуск в эксплуатацию электро- и теплоустановок с Актами осмотра и передать их Заказчику.

7.1.33. После проведения пусконаладочных работ Объекта, совместно с Заказчиком предъявить соответствующим надзорным органам (Ростехнадзор, Роспотребнадзор) для освидетельствования и получения актов (освидетельствование производится за счет Подрядчика) - вибрация, шум, радиация, электромагнитные излучения, кратность воздухообмена, гипогеомагнитные поля; передать указанные акты Заказчику.

7.1.34. Подрядчик не позднее, чем за один месяц до завершения работ на Объекте и до начала приемки Объекта по акту формы КС-11 обязан направить Заказчику официальное извещение об окончании работ на Объекте и предложение принять работы по акту формы КС-11.

7.1.35. Одновременно с актом формы КС-11 Подрядчик направляет Заказчику:

- перечень субподрядчиков, выполнявших работу на Объекте с указанием ФИО инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за их выполнение;
- комплект Технической документации;
- два комплекта исполнительной документации (оригинал и копию), общий журнал работ формы КС-6 и специальные журналы передаются без копий).

В случае отсутствия вышеуказанных документов Заказчик вправе отказаться от приемки Объекта по акту формы КС-11 до момента предоставления Подрядчиком этих документов.

7.2. Заказчик обязуется:

7.2.1. Передать в течение 5-ти рабочих дней с момента заключения настоящего Контракта Подрядчику строительную площадку по акту приема-передачи. Приемка-передача незавершенного строительством объекта оформляется Сторонами Актом приемки незавершенного строительством объекта. Строительная площадка должна быть подготовлена для начала строительства надлежащим образом, в том числе освобождена от мусора и от имущества, принадлежащего Заказчику и другим лицам, которое не связано с выполнением работ по настоящему Контракту.

7.2.2. Представить Подрядчику перечень исполнительной документации, которую Подрядчик обязан передать Заказчику по завершении строительства Объекта для ввода его в эксплуатацию.

7.2.3. Осуществлять строительный контроль за строительством Объекта, контроль за соблюдением Подрядчиком Графика выполнения работ.

7.2.4. Участвовать в освидетельствовании и приемке скрытых и других работ, проведении испытаний.

7.2.5. Принять и оплатить фактически выполненные Подрядчиком работы в объеме и порядке, предусмотренные настоящим Контрактом.

7.3. Заказчик вправе, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика:

- проверять соответствие выполненных работ, применяемых технологий, материалов и технических изделий Технической и нормативной документации;

- проверять наличие и содержание сертификатов соответствия, паспортов и другой документации, подтверждающей качество применяемых материалов и изделий на Объекте, проверять условия хранения материалов и изделий на Объекте;
- проверять технологическую последовательность выполнения работ;
- принимать участие в комплексной проверке заверщенного цикла (этапа) строительства Объекта с участием инспекции Госстройнадзора, генподрядной и субподрядных организаций, а также в итоговой проверке по завершению строительства Объекта.
- давать обязательные для Подрядчика предписания (распоряжения) при обнаружении отступлений от Технической документации, нормативно-технических документов, настоящего Контракта, о приостановке работ до установленного Заказчиком срока в случае: 1) несоответствия работ Технической документации; 2) невыполнения Подрядчиком распоряжений Заказчика в установленные сроки; 3) если дальнейшее выполнение работ может угрожать безопасности строящегося Объекта, либо при выполнении работ Подрядчиком не соблюдаются требования экологической безопасности, прочих норм, обеспечивающих безопасность строящегося Объекта и/или находящихся вблизи него объектов. Все издержки и негативные последствия, вызванные приостановкой работ в соответствии с настоящим абзацем, несет Подрядчик, кроме того, приостановка работ не является основанием для изменения сроков окончания работ по Контракту. Предписания (распоряжения) издаются должностными лицами Заказчика в письменной форме на имя представителя Подрядчика (п. 3.2) с указанием срока исполнения;
- направлять Подрядчику предложения о замене субподрядчиков и инженерно-технических работников Подрядчика, при обнаружении их недостаточной профессиональной подготовленности при выполнении работ по Контракту;
- участвовать в освидетельствовании и приемке скрытых и других работ на Объекте, участвовать в проведении испытаний;
- проверять готовность исполнительно-технической документации для ввода Объекта в эксплуатацию;
- производить любые измерения, испытания, отборы образцов, взвешивания для контроля качества работ по Контракту;
- иметь беспрепятственный доступ ко всем видам работ в любое время в течение всего периода строительства Объекта;
- производить соответствующие записи в журналы учета выполненных работ в течение всего периода строительства Объекта.

8. Гарантии и ответственность Сторон

8.1. Гарантийный срок на работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Контракту устанавливается - 5 (пять) лет с момента подписания Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию (акта допуска на эксплуатацию энерго- и теплоустановки, на подключение инженерных сетей, подписанного эксплуатирующей организацией и т.п. документы). Гарантийный срок на оборудование устанавливается в соответствии с гарантией производителя, действующей с момента подписания Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

8.2. Наличие дефектов (недостатков) и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика. При отказе Подрядчика от подписания акта обнаруженных дефектов (недостатков), на акте об этом делается соответствующая отметка. В целях установления факта некачественно выполненных (и/или невыполненных) работ Заказчик вправе привлечь независимую экспертную организацию, а в случае, если результатами экспертизы будут подтверждены дефекты (недостатки), обнаруженные Заказчиком, - потребовать от Подрядчика возмещения расходов, затраченных на проведение экспертизы.

8.3. Устранение дефектов (недостатков) осуществляется Подрядчиком за свой счет. При отказе Подрядчика устранить дефекты (недостатки), Заказчик устраняет выявленные дефекты (недостатки) силами третьих лиц, при этом Подрядчик обязан возместить Заказчику произведенные в связи с этим расходы.

8.4. За просрочку исполнения обязательств по настоящему Контракту Подрядчик по письменному требованию Заказчика уплачивает последнему:

- за просрочку конечного срока выполнения работ – пеню в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.

Подрядчик освобождается от уплаты предусмотренной настоящим пунктом пени, если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

Суммы начисленной и предъявленной к оплате пени в соответствии с п.8.4 настоящего Контракта подлежат обязательному указанию в актах выполненных работ: Акт сдачи-приемки выполненных работ (с указанием на номер и дату соответствующей накладной, формы КС-2, КС-3). Оплата указанной пени производится путем уменьшения выплаты Подрядчику по соответствующему Акту на сумму указанной в нем пени, а при невозможности уплаты пени указанным образом - Заказчик производит их взыскание в судебном порядке.

8.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате по настоящему Контракту, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика.

8.6. Уплата неустойки и штрафов не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Контракту.

8.7. Исполнение обязательств Подрядчика по настоящему контракту в размере 30% от цены Контракта обеспечено банковской гарантией.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Если в ходе исполнения Контракта обнаруживается невозможность исполнения Сторонами обязательств по Контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть и неблагоприятные последствия которых не могут предотвратить в предусмотренные государственным контрактом сроки, Стороны обязаны немедленно (в течение не более одного дня) письменно известить друг друга о наступлении таких обстоятельств. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного государственного органа. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последующих месяцев, настоящий Контракт может быть расторгнут по решению суда или по соглашению Сторон.

10. Условия и порядок расторжения Контракта

10.1. Споры, вытекающие из исполнения настоящего Контракта, разрешаются путем переговоров. При не достижении согласия споры разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

10.3. На момент расторжения Контракта по соглашению сторон Стороны обязаны урегулировать все финансовые и иные обязательства, связанные с исполнением настоящего Контракта.

11. Заключительные положения

11.1. Контракт считается заключенным с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Контракту.

11.2. При уменьшении соответствующими государственными органами в установленном порядке средств бюджета, выделенных для финансирования работ по настоящему Контракту, Стороны должны согласовать новые сроки, а если необходимо, и другие условия выполнения работ, а при не достижении согласия – расторгнуть настоящий Контракт по соглашению сторон.

11.3. Подрядчик не вправе распоряжаться или каким-либо образом использовать проектную и рабочую документацию, предоставленную Заказчиком, кроме как для выполнения работ по настоящему Контракту.

11.4. В случае реорганизации Подрядчика к его правопреемнику переходят обязательства по исполнению настоящего Контракта, о чем Стороны заключают соответствующее соглашение.

11.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.6. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.7. Приложения к настоящему Контракту являются неотъемлемой частью Контракта.

11.8. На момент заключения Контракта, приложениями к нему являются:

Приложение № 1 - Техническое задание.

Приложение №2 – Расчет цены Контракта и локальные сметные расчёты

12. Адреса, платежные реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ГКУ НСО «УКС»

630091, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 21

ИНН 5406 509 800 /КПП 5406 01001

Р/с 402 0181 02 0000 010 0045

в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской

области Л/сч 240.02.007.1, л/с 02512052350

БИК 045004001

Получатель: УФК по Новосибирской области

(МФ и НП НСО, ГКУ НСО "УКС"

лс 240 0200 71)

Подрядчик:

ООО «ВостокСибГазСтрой»

630112, г. Новосибирск, ул. Красина, д.54, оф.706

ИНН 5401344417/КПП 540101001

ОКПО 69835669 ОКАТО 50401364000

ОКВЭД 2001:45.2

Р/с 40702810918400005659 в филиале №5440

ВТБ 24(ЗАО) г. Новосибирск

к/с 30101810400000000780

БИК 045005780

Директор

_____ В.В. Васильев

Заместитель генерального директора

_____ С.В. Харчик