

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | УТВЕРЖДАЮ: | | |  |
|  |  |  |  |  | Директор ГКУ НСО "УКС" | | |  |
|  |  |  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Б. Гоманов | | |  |
|  |  |  |  |  | "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ СТОИМОСТИ КОНТРАКТА** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Плавательный бассейн в с.Довольное (бассейн и площадка). | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Составлена в ТЕР 2009 года с переводом в текущие цены на декабрь 2015г. | | | |  |  |  | 38 732 054,90 руб. |  |
| № пп | Номера сметных расчетов и смет | Наименование глав, объектов, работ и затрат | Сметная стоимость | | | | Общая сметная стоимость |  |
| строительных работ | монтажных работ | оборудования, мебели, инвентаря | прочих |  |
|  |
|  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |  |
| **Глава 2. Основные объекты строительства** | | | | | | | |  |
| 1 | ЛС 02-01-0/1 | Отделка чаши бассейна | 2 602 529,62 |  |  |  | 2 602 529,62 |  |
| 2 | ЛС 02-01-01/16 | Вывеска с названием бассейна | 196 886,87 |  |  |  | 196 886,87 |  |
|  |  | Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства" | 2 799 416,49 |  |  |  | 2 799 416,49 |  |
| **Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения** | | | | | | | |  |
| 3 | ЛС 03-01-01 | Модульная котельная | 1 560 638,00 | 777 493,00 | 5 312 943,00 |  | 7 651 074,00 |  |
|  |  | Итого по Главе 3. "Объекты подсобного и обслуживающего назначения" | 1 560 638,00 | 777 493,00 | 5 312 943,00 |  | 7 651 074,00 |  |
| **Глава 4. Объекты энергетического хозяйства** | | | | | | | |  |
| 4 | ЛС 04-01-01 | Наружные сети электроснабжение 18кВт | 110 475,00 | 93 085,00 |  |  | 203 560,00 |  |
| 5 | ЛС 04-01-02 | Наружные сети 0,4кВ, 10кВ | 575 329,63 | 352 354,30 | 1 370 175,91 |  | 2 297 859,84 |  |
|  |  | Итого по Главе 4. "Объекты энергетического хозяйства" | 685 804,63 | 445 439,30 | 1 370 175,91 |  | 2 501 419,84 |  |
| **Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения** | | | | | | | |  |
| 6 | ЛС 06-01-01 | Блочно-модульная станция водоподготовки | 77 007,00 | 108 428,00 | 3 286 816,00 |  | 3 472 251,00 |  |
| 7 | ЛС 06-01-02 | Канализационный выпуск | 66 928,00 |  |  |  | 66 928,00 |  |
| 8 | ЛС 06-01-03 | Теплотрасса | 3 854 829,45 | 61 061,43 |  |  | 3 915 890,88 |  |
| 9 | ЛС 06-01-04 | Наружные сети канализации К 1 | 283 698,12 | 102 766,47 | 794 680,32 |  | 1 181 144,91 |  |
|  |  | Итого по Главе 6. "Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения" | 4 282 462,57 | 272 255,90 | 4 081 496,32 |  | 8 636 214,79 |  |
| **Глава 7. Благоустройство и озеленение территории** | | | | | | | |  |
| 10 | ЛС 07-01-01 | Футбольная площадка с искусственным покрытием | 952 234,00 | 1 055 221,00 |  |  | 2 007 455,00 |  |
| 11 | ЛС 07-01-01/1 | Устройство лотков на футбольном поле | 708 084,00 |  |  |  | 708 084,00 |  |
| 12 | ЛС 07-01-02 | Благоустройство | 5 956 353,00 |  |  |  | 5 956 353,00 |  |
| 13 | ЛС 07-01-03 | Малые архитектурные формы | 110 771,00 | 63 143,00 |  |  | 173 914,00 |  |
| 14 | ЛС 07-01-04 | Озеленение | 903 323,00 |  |  |  | 903 323,00 |  |
|  |  | Итого по Главе 7. "Благоустройство и озеленение территории" | 8 630 765,00 | 1 118 364,00 |  |  | 9 749 129,00 |  |
|  |  | Итого по Главам 1-7 | 17 959 086,69 | 2 613 552,20 | 10 764 615,23 |  | 31 337 254,12 |  |
| **Глава 9. Прочие работы и затраты** | | | | | | | |  |
| 15 | ГСН-81-05-02-2007 п.11.4 | Производство работ в зимнее время -3% | 279 849,65 | 44 855,65 |  |  | 324 705,30 |  |
| 16 | ЛС 09-01-01 | Пусконаладочные работы по котельная |  |  |  | 27 424,00 | 27 424,00 |  |
| 17 | ЛС 09-01-02 | Пусконаладочные работы по станции водоподготовке |  |  |  | 51 930,00 | 51 930,00 |  |
| 18 | ЛС 09-01-03 | Пусконаладочные работы по наружным етям 04,кВ, 10кв |  |  |  | 107 448,00 | 107 448,00 |  |
| 19 | ЛС 09-01-04 | Пусконаладочные работы -система оборотного водоснабжения с химией | 199 439,75 |  |  | 428 755,30 | 628 195,05 |  |
| 20 | ЛС 09-01-05 | Пусконаладочные работы по ИТП |  |  |  | 21 831,00 | 21 831,00 |  |
|  |  | Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты" | 479 289,40 | 44 855,65 |  | 637 388,30 | 1 161 533,35 |  |
|  |  | Итого по Главам 1-9 | 18 438 376,09 | 2 658 407,85 | 10 764 615,23 | 637 388,30 | 32 498 787,47 |  |
| **Непредвиденные затраты** | | | | | | | |  |
| 21 | МДС 81-35.2004 п.4.96 | Непредвиденные затраты - 1% | 184 383,76 | 26 584,08 | 107 646,15 | 6 373,88 | 324 987,87 |  |
|  |  | Итого "Непредвиденные затраты" | 184 383,76 | 26 584,08 | 107 646,15 | 6 373,88 | 324 987,87 |  |
| **Налоги и обязательные платежи** | | | | | | | |  |
| 22 | МДС 81-35.2004 п.4.100 | НДС - 18% | 3 352 096,77 | 483 298,55 | 1 957 007,05 | 115 877,19 | 5 908 279,56 |  |
|  |  | Итого "Налоги и обязательные платежи" | 3 352 096,77 | 483 298,55 | 1 957 007,05 | 115 877,19 | 5 908 279,56 |  |
|  |  | Всего по расчету | 21 974 856,62 | 3 168 290,48 | 12 829 268,43 | 759 639,37 | 38 732 054,90 |  |

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

**выполнение подрядных работ по завершению строительства на объекте: "Плавательный бассейн в с. Довольное (бассейн и площадка)"**

Все указания, встречающиеся в настоящем Описании объекта закупки, на используемое оборудование, машины, механизмы, не являются требованием к производственным мощностям Подрядчика. Все указания являются расчетными единицами для определения Заказчиком начальной (максимальной) цены Контракта.

Рабочая документация на выполнение подрядных работ по завершению строительства на объекте: "Плавательный бассейн в с. Довольное (бассейн и площадка)" в составе Описания объекта закупки прилагается к документации об электронном аукционе.

**Требования к качественным характеристикам работ**

Качество выполненных Подрядчиком работ должно удовлетворять требованиям, установленным СНиП, СанПиН, ГОСТ, ТУ действующими на момент проведения работ на территории РФ, с учетом условий контракта.

Работы должны производиться только в отведенной зоне работ. Работы должны быть  произведены минимальным количеством технических средств и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха.

Работы должны производиться Подрядчиком только при соответствии требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работы, являющихся объектом закупки: наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц,  по перечню, определённому приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624:33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) 33.3. Жилищно-гражданское строительство.

При производстве работ необходимо руководствоваться следующей нормативно-технической документацией:

| № п/п | Шифр, номер | Наименование нормативного документа |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Организация работ на месте проведения ремонта | | |
|  | СНиП 12-03-2001 | Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования. |
|  | СНиП 12-04-2002 | Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство |
|  | СНиП 21-01-97\* | Пожарная безопасность зданий и сооружений |
|  | СП 70.13330.2012 | Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 |
|  | СП 12-135-2003 | Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда |
|  | Постановление Правительства  Российской Федерации  от 25 апреля 2012 г. N 390 | Правила противопожарного режима в Российской Федерации |
|  | Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ | Технический регламент о безопасности зданий и сооружений |

Экологические мероприятия – в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами РФ, а также предписаниями надзорных органов.

Работы должны выполняться в соответствии с требованиями энергетической эффективности в отношении товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений (Приказ Министерства экономического развития РФ от 04.06.2010 г. № 229).

**Требования к объемам выполненных работ**

Работы должны быть выполнены в соответствии с локальными сметами (Приложение к документации об аукционе)

**Требования к безопасности работ**

Выполнение работ с соблюдением требований по технике безопасности, проведение необходимых мероприятий по охране окружающей среды, противопожарных мероприятий. При выполнении работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности на объекте.

Работы выполняются в соответствии с установленными нормами и правилами:

- при проведении пожароопасных работ на объекте необходимо руководствоваться правилами ППБ РФ;

- при проведении огневых работ требуется обязательное оформление разрешения на их производство;

При производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора.

**Требования к результатам работ**

Работы выполняются в объеме и сроки, предусмотренные описанием объекта закупки, в соответствии с требованиями технической документации, ГОСТ, СНиП, технических регламентов (норм и правил) и иных нормативных правовых актов, принятых в установленном порядке.

Результат выполненной Подрядчиком работы при обычных условиях его эксплуатации должен быть безопасен для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды.

По завершении работ, Подрядчик обязан предоставить комплект исполнительной документации (журнал производства работ, результаты гидравлических испытаний, паспорта, сертификаты на материалы и оборудование, акты на скрытые работы, исполнительные схемы).

Результат выполненной Подрядчиком работы должен соответствовать требованиям, установленным в Описании объекта закупки, обязательным нормам и правилам, регулирующим данные отношения СНиП, ГОСТ, ТУ (действующим на момент проведения работ на территории РФ).

**Условия выполнения работ**

Работы выполняются иждивением Подрядчика - из его материалов, его силами и средствами и/или силами и средствами привлеченных им субподрядчиков.

Закрепление приказом ответственного лица от Подрядчика при выполнении работ на конкретном объекте и за решение всех вопросов, возникающих в процессе производства работ. Надлежаще заверенная копия приказа предоставляется Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения контракта.

Обеспечение производства и качества выполнения работ в соответствии с требованиями действующих норм и правил, техническими условиями, устанавливаемыми в отношении данного вида работ.

Все используемые в рамках исполнения контракта материалы должны иметь сертификаты качества и соответствия.

Сдача результатов работы Заказчику в установленный срок.

Оперативное информирование Заказчика о проблемах, выявленных в процессе выполнения работ.

Обеспечение беспрепятственного контроля Заказчиком за производством всех видов работ в течение всего срока действия контракта.

Немедленное извещение Заказчика, путем направления уведомления в письменной форме, и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении обстоятельств, угрожающих положительным результатам и качеству выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

Исполнение полученных в ходе выполнения работ указаний Заказчика, если такие указания не противоречат условиям контракта, характеру выполняемых работ и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

При исполнении контракта Заказчик не предоставляет Подрядчику бытовые, складские и иные помещения, не обеспечивает сохранность материалов и оборудования.

Работы по осуществлению деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений должны осуществляться в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

При выполнении работ Подрядчик:

1. На основании и в соответствии с переданной Заказчиком рабочей документацией в течение 5 дней после заключения Контракта разрабатывает организационно-технологическую документацию (проект производства работ), регламентирующую технологию отельных видов работ с целью обеспечения их надлежащего качества, в том числе включающую технологические карты согласованные в установленном порядке в соответствии с нормативными актами, определяющие потребность в ресурсах. При наличии замечаний Заказчика вносит изменения в разработанную документацию в сроки, установленные Заказчиком.

2. Уведомляет Заказчика в письменной форме о привлечении к выполнению работ по Контракту субподрядчиков, с предоставлением их наименований, почтовых реквизитов, заверенных копий свидетельств о регистрации, постановке на учет в налоговом органе, СРО (при необходимости), приказов о назначении уполномоченных лиц по производству работ и строительному контролю. Данные о субподрядных организациях и их уполномоченных лицах заносятся в общий журнал работ в таблицу «Другие лица, осуществляющие строительство, их уполномоченные лица» и(или) в специальные журналы работ.

3. Представляет Заказчику в течение 4-х дней с момента подписания Контракта общий журнал работ и специальные журналы, в которых с момента начала работ на Объекте до завершения его строительством ведется учет выполненных работ.

Предоставляет Заказчику в течение 4-х дней с момента подписания Контракта приказы о назначении уполномоченных представителей по вопросам производства работ, осуществлению строительного контроля, подписанию актов освидетельствования выполненных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

4. Ведет с момента начала работ и до их завершения общий журнал работ (формы КС-6) и журнал учета выполненных работ (формы КС-6а). Каждая запись в журнале подписывается Подрядчиком. В журнале отражается весь ход фактического производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ.

Ведет при производстве всех видов работ хронологический фотожурнал в электронном виде, при этом ведет отдельный фотожурнал на скрытые работы. Все фотодокументы, подготовленные во исполнение настоящего абзаца, передаются в электронном виде Заказчику одновременно с исполнительной документацией.

5. Исполняет указания Заказчика, представителей авторского и государственного строительного надзора, не противоречащие условиям Контракта.

6. Определяет и обеспечивает за счет собственных средств точки присоединения к сетям электроснабжения, водоснабжения на период производства работ, в соответствии с ППР и согласовывает с Заказчиком. Выполняет присоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с выданными техническими условиями

7. Самостоятельно согласовывает с соответствующими организациями производство земляных работ, необходимых для строительства Объекта, в том числе земляных работ, связанных со вскрытием или пересечением подземных коммуникаций. При этом затраты Подрядчика, связанные со вскрытием, врезкой, переносом подземных коммуникаций, предусмотренные проектной и рабочей документацией, входят в цену Контракта. Для исполнения настоящего требования, при необходимости, Заказчик выдает Подрядчику доверенность.

8. Получает за свой счет документы, свидетельствующие о выполнении технических условий на электро- и теплоснабжение, водоснабжение и канализацию, Разрешение на допуск в эксплуатацию электро- и теплоустановок с Актами осмотра и передает их Заказчику.

9. После проведения пусконаладочных работ на системах тепло- и водоснабжения, канализации, прочего технологического оборудования предъявляет соответствующим надзорным органам (Ростехнадзор, Роспотребнадзор) эти системы для освидетельствования и получения актов (освидетельствование производится за счет Подрядчика), передает указанные акты Заказчику.

**Требования к качеству материалов (товаров)**

Материалы (товары) и оборудование, используемые при выполнении подрядных работ, их качество и комплектация должны соответствовать требованиям действующих государственных стандартов (ГОСТ), технических условий (ТУ), требованиям иных нормативных документов, а также требованиям действующего законодательства Российской Федерации, что должно подтверждаться при поставке наличием у Подрядчика соответствующих документов (сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения). Материалы, не подлежащие сертификации, должны иметь декларацию о соответствии, при наличии такого требования в законодательстве РФ.

Предлагаемые к монтажу материалы (товар) должны быть новыми (не бывшими ранее в употреблении, ремонте, в том числе не восстановленными, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), технически исправны, не иметь дефектов изготовления, сборки, дефектов конструкций, используемых материалов, дефектов функционирования, должны быть пригодны для использования на объекте, учитывая специфику деятельности.

Требования по предоставлению паспортной документации и сертификатов заводов-изготовителей на все устанавливаемое оборудование и все применяемые материалы:

* на все устанавливаемое оборудование должны быть предъявлены паспорта;
* на материалы – паспорта заводов-изготовителей на партию товаров, сертификаты соответствия системе Госстандарта России;
* копии сертификатов должны быть заверены печатью и подписью представителя подрядной организации.

Вид, качество и цветовую гамму применяемых материалов Подрядчику необходимо согласовать с Заказчиком до начала производства работ.

Не допускается поставка материалов и оборудования, бывшего в использовании.

Обеспечение сохранности строительных материалов и оборудования остается за подрядной организацией, выполняющей ремонтные работы. Подрядчик самостоятельно несёт риск порчи, утери или случайной гибели материалов (товаров) и оборудования до сдачи работ Заказчику.

Применяемые материалы должны:

* обеспечить гладкость поверхности, отсутствие шероховатостей, пор и раковин;
* быть износостойкими и выдерживать механические нагрузки с учетом процессов, происходящих на открытом воздухе или в помещении;
* быть устойчивыми к коррозии, воздействию химических веществ;
* не создавать благоприятных условий для роста микроорганизмов;
* не выделять вредных веществ;
* соответствовать требованиям, предъявляемым к материалам в зависимости от категории помещений по пожарной безопасности;
* быть ремонтопригодными;

До начала выполнения работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие качество используемых материалов (товаров), согласовать с Заказчиком цветовую гамму материалов, а также по требованию Заказчика, в течение 1 (одного) дня с момента поступления такого требования, предоставить Заказчику образец используемых материалов (товаров).

**Обоснование необходимости использования показателей, требований, обозначений и терминологии.**

При описании объекта закупки использованы преимущественно стандартные показатели, требования, условные обозначения и терминология, касающиеся технических и качественных характеристик объекта закупки, установленные в соответствии с техническими регламентами, стандартами и иными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации о техническом регулировании. Применение иных показателей (при их наличии для соответствующих позиций материалов) обусловлено необходимостью отражения потребностей заказчика в части технических и качественных характеристик объекта закупки, в том числе функциональных, эргономических, эстетических и иных параметров объекта закупки не регламентированных соответствующими стандартами, но являющихся значимыми относительно потребностей заказчика.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ ТОВАРОВ (МАТЕРИАЛОВ) №1**, используемых при выполнении работ | | | |
| № п/п | Наименование материала | Параметры определения соответствия потребностям Заказчика | Соответствие ГОСТ |
|  | Трансформатор | силовой трехфазный масляный двухобмоточный напряжением до 11 кВ, мощностью до 0,32 МВА |  |
|  | Установка для механического фильтрования воды | производительность до 100 м3/ч |  |
|  | Котел водогрейный | Топливо для работы котла: жидкое или газообразное, теплопроизводительность до 1 Гкал/ч |  |
|  | Скамья | Наличие спинки, металлические подлокотники |  |
|  | Урна | металлическая опрокидывающаяся |  |
|  | Контейнер мусорный | полимерное покрытие |  |
|  | Ворота футбольные |  |  |
|  | Нетканый геотекстиль | Плотность не менее 300 г/м2 |  |
|  | Щебень | из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 10-20 мм |  |
|  | Искусственная трава | Тип пучка: фибриллированный  Ворс полиэтиленовый, устойчивый к ультрафиолетовым лучам Высота пучка: 40 мм; (+1мм.)  Количество стежков на 1 м длины: 200 (+10)  Число пучков на м2 – не менее 10500  Подоснова – полипропилен, обработанный полиуретаном, плотностью – не менее 950 гр./ м2  Водопроницаемость: 60л/м2/мин  Ширина рулона – не менее 4 метра |  |
|  | Клей | для искусственной травы двух компонентный полиуретановый |  |
|  | Шовная Лента | для иск травы |  |
|  | Песок кварцевый | средняя фракция |  |
|  | Крошка | резиновая фракция 1-3мм |  |
|  | Труба | полипропиленовая гофрированная |  |
|  | Люк | чугунный тяжелый |  |
|  | Пенетрон |  |  |
|  | Лотки | из бетона В15 (М200), объемом до 0,2 м3, с расходом арматуры 25 кг/м3 (для непроходных каналов) |  |
|  | Плита перекрытия | П8-8 /бетон В15 (М200), объем 0,35 м3, расход арматуры 16,6 кг |  |
|  | Плита перекрытия | П8д-8 /бетон В15 (М200), объем 0,09 м3, расход арматуры 3,9 кг |  |
|  | Плита перекрытия | П11д-8 /бетон В25 (М350), объем 0,11 м3, расход арматуры 7,4 кг |  |
|  | Бетон | Бетон песчаный класс В15 (М200).  Технические требования к бетону должны быть обеспечены изготовителем конструкций и изделий в проектном возрасте, который указывают в проектной документации и назначают в соответствии с нормами проектирования в зависимости от условий твердения бетона, способов возведения и сроков фактического загружения этих конструкций и изделий. Если проектный возраст не указан, технические требования к бетону должны быть обеспечены в возрасте 28 сут.  Значения нормируемых показателей отпускной и передаточной (для предварительно напряженных изделий) прочностей бетона устанавливают в проекте конкретного изделия и указывают в стандарте или технических условиях на это изделие.  Нормируемые значения прочности бетона монолитных конструкций в промежуточном возрасте (после снятия несущей опалубки и др.) устанавливают в технологической документации (проекте производства работ или технологическом регламенте). | 26633-2012 |
|  | Бетон | Бетон песчаный класс В7,5 (М100).  Технические требования к бетону должны быть обеспечены изготовителем конструкций и изделий в проектном возрасте, который указывают в проектной документации и назначают в соответствии с нормами проектирования в зависимости от условий твердения бетона, способов возведения и сроков фактического загружения этих конструкций и изделий. Если проектный возраст не указан, технические требования к бетону должны быть обеспечены в возрасте 28 сут.  Значения нормируемых показателей отпускной и передаточной (для предварительно напряженных изделий) прочностей бетона устанавливают в проекте конкретного изделия и указывают в стандарте или технических условиях на это изделие.  Нормируемые значения прочности бетона монолитных конструкций в промежуточном возрасте (после снятия несущей опалубки и др.) устанавливают в технологической документации (проекте производства работ или технологическом регламенте). | 26633-2012 |
|  | Смесь сухая | Назначение: гидроизоляция всей толщи бетонных и железобетонных конструкций на стадии бетонирования,  расход не более 10 кг/м3 |  |
|  | Арматура | приварная с ручным приводом или без привода водопроводная на условное давление до 4 МПа, диаметр условного прохода 125 мм; |  |
|  | Шаровой кран | под приварку, DN 125 (PN-16) с ручкой |  |
|  | Задвижки | клиновые с выдвижным шпинделем фланцевые для воды и пара давлением до 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 50 мм |  |
|  | Вентили | проходные фланцевые,  таблица – фигура: 15С27НЖ1, для пара, давлением 6,4 МПа (64 кгс/см2), диаметром 15 мм,  материал корпуса: сталь,  тип присоединения: фланцевое по ГОСТ 12815-80 |  |
|  | Блоки бетонные стен подвалов сплошные | ФБС24-5-6-Т /бетон В7,5 (М100), объем 0,679 м3, расход арматуры не менее 2,36 кг. | ГОСТ13579-78 |
|  | Блоки бетонные стен подвалов сплошные | ФБС12-5-6-Т /бетон В7,5 (М100), объем 0,331 м3, расход арматуры не менее 1,46 кг | ГОСТ13579-78 |
|  | Блоки бетонные стен подвалов сплошные | ФБС9-5-6-Т /бетон В7,5 (М100), объем 0,244 м3, расход арматуры не менее 0,76 кг | ГОСТ13579-78 |
|  | Блоки бетонные стен подвалов сплошные | ФБС12-5-3-Т /бетон В7,5 (М100), объем 0,159 м3, расход арматуры не менее 0,74 кг. | ГОСТ13579-78 |
|  | Плиты перекрытий | железобетонные |  |
|  | Кольца железобетонные | для смотровых колодцев водопроводных и канализационных сетей |  |
|  | Перемычки | железобетонные брусковые |  |
|  | Люк | чугунный легкий |  |
|  | Люк | чугунный запорный |  |
|  | Задвижки | параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бр диаметром 100 мм |  |
|  | Фланцы стальные плоские приварные | из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 0,1 и 0,25 МПа (1 и 2,5 кгс/см2), диаметром 40 мм. |  |
|  | Затворы | гидравлические диаметром до 100 мм |  |
|  | Компенсаторы | П-образные тв пенополиуретановой изоляции и оболочке из полиэтилена с несъемным кожухом диаметром труб 125 мм. |  |
|  | Песок природный для строительных растворов средний | Песок природный для строительных работ средний.  Класс и группа песка (строительный), полный остаток песка на сите с сеткой №063 30 -  45%, содержание зерен крупностью св.10 мм не более 5% по массе, содержание зерен крупностью св. 5 мм не более 15% по массе, содержание зерен крупностью мельче 0,16 мм. не более 15% по массе, содержание пылевидных и глинистых частиц не более 3 %, | 8736-2014 |
|  | Болты | с гайками и шайбами строительные |  |
|  | Электроды | диаметром 4 мм Э42А |  |
|  | Дюбели | распорные с гайкой |  |
|  | Портландцемент | Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный, марки 500.  Начало схватывания цемента должно наступать не ранее 45 мин, а конец - не позднее 10 ч от начала затворения.  Цемент должен показывать равномерность изменения объема при испытании образцов кипячением в воде, а при содержании MgО в клинкере более 5 % -в автоклаве.  Тонкость помола цемента должна быть такой, чтобы при просеивании пробы цемента сквозь сито с сеткой № 008 по [ГОСТ 6613](http://standartgost.ru/gost/by_pkey/14294852755) проходило не менее 85 % массы просеиваемой пробы. | 10178-85 |
|  | Мастика | Вектор 1214 расход 130г/м2 на один слой |  |
|  | Комплектная блочно-модульная станция водоподготовки | Комплектная блочно-модульная станция водоподготовки (с отоплением, освещением, охранно-пожарной сигнализацией), производительностью не менее 3 м3/час, габаритами не более 2450\*8000\*3000 мм. |  |
|  | Кабель | ААБ2л-10 3х95 |  |
|  | Муфта кабельная | 3КНТп-Н-10-70/120 |  |
|  | Муфта кабельная | 3КВТп-Н-10-70/120 |  |
|  | Кирпич | Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100 должен быть  с гладкими или рельефными вертикальными гранями.  На рядовых изделиях допускаются вспучивающиеся включения общей площадью не более 1,0% площади вертикальных граней изделия.  Отбитости углов глубиной, отбитости ребер и граней длиной более 15 мм не более 4 шт.  Трещина, не более 4 шт.  Не допускается половняк более 5% объема партии.  Кирпич должен быть морозостойким и в зависимости от марки по морозостойкости в насыщенном водой состоянии должен выдерживать без каких-либо видимых признаков повреждений или разрушений - растрескивание, шелушение, выкрашивание, отколы (кроме отколов от известковых включений) - не менее 25; 35; 50; 75; 100; 200 или 300 циклов попеременного замораживания и оттаивания. | 530-2012 |
|  | Песок | природный для строительных работ средний | 8736-2014 |
|  | Кабель | АПвБбШв- 1 4х70 |  |
|  | Муфта кабельная | 4ПКТпБ 1-70/120 |  |
|  | Песок | Песок природный для строительных работ повышенной крупности и крупный  Класс и группа песка (строительный), полный остаток песка на сите с сеткой №063 до  45%, содержание зерен крупностью св.10 мм не более 5% по массе, содержание зерен крупностью св. 5 мм не более 15% по массе, содержание зерен крупностью мельче 0,16 мм не более 15% по массе, содержание пылевидных и глинистых частиц не более 2 %, удельная эффективная активность естественных радионуклидов не более 740 Бк/кг | 8736-2014 |
|  | Кирпич | керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 50 | 530-2012 |
|  | Трубы напорные | из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 160 мм |  |
|  | Кабель | до 35 кВ в готовых траншеях без покрытий, масса 1 м до 2 кг; |  |
|  | Кабель | ААБ2Л-1 4х35 |  |
|  | Муфта | 4КВТп-1-35 |  |
|  | Выключатель | автоматический ВА47-29-100-3Р С63 |  |
|  | Выключатель автоматический | ВА57-31-34-100А |  |
|  | Бетон тяжелый, | крупность заполнителя 20 мм, класс В20 (М250); м3 |  |
|  | Горячекатаная арматурная сталь | периодического профиля класса А-III, диаметром 16-18 мм | 5781-82 |
|  | Горячекатаная арматурная сталь | гладкая класса А-I, диаметром 12 мм | 5781-82 |
|  | Плиты из пенополистирола, | размер 0,6х4 м., для укрепления земляного полотна |  |
|  | Смесь песчано-гравийная | природная |  |
|  | Смесь песчано-гравийная | природная |  |
|  | Дорожная плита | 2П30.18-30 |  |
|  | Горячекатаная арматурная сталь | периодического профиля класса А-III, диаметром 10 мм. | 5781-82 |
|  | Модульная котельная установка | МКУ-0,6 |  |
|  | Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей | средняя масса сборочной единицы от 0,5 до 1 т. |  |
|  | Ограждения лестничных проемов | лестничные марши, пожарные лестницы |  |

**КОНТРАКТ**

**выполнение подрядных работ по строительству объекта «Плавательный бассейн в с. Довольное (бассейн и площадка)»**

г. Новосибирск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Государственное казенное учреждение Новосибирской области «Управление капитального строительства» (ГКУ НСО «УКС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», для обеспечения нужд Новосибирской области, в лице директора Гоманова Александра Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе), при способе определения Подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (протокол \_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_) заключили настоящий контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

**1. Предмет Контракта**

1.1. Предметом Контракта является выполнение подрядных работ по строительству (далее Работы) объекта «Плавательный бассейн в с. Довольное (бассейн и площадка)» (далее – Объект) в соответствии с Описанием объекта закупки (приложение № 1 к Контракту) и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.2. Подрядчик обязан выполнять Работы в соответствии с Описанием объекта закупки (приложение № 1 к Контракту), проектной и рабочей документацией, в сроки, указанные в Контракте.

1.3. Выполнение Работ осуществляется Подрядчиком в соответствии с  законодательством Российской Федерации, законодательством Новосибирской области, требованиями иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок выполнения такого вида работ, устанавливающих требования к качеству такого вида работ, в соответствии с условиями Контракта.

**2. Цена Контракта и порядок расчетов**

2.1. Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_) рублей,

**без НДС:**

НДС не предусмотрен на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**с НДС**:

в том числе НДС – \_\_\_\_\_% (\_\_\_ процентов), \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_) рублей (далее – цена Контракта).

*В случае, если Контракт заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма, подлежащая уплате физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Контракта (с вознаграждения, подлежащего оплате физическому лицу – Подрядчику, Заказчик обязан удержать и перечислить в бюджет налог на доходы физических лиц), а также Заказчик уплачивает страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, за исключением взносов в Фонд социального страхования Российской Федерации.*

Источник финансирования: средства областного бюджета Новосибирской области.

Объемы ассигнований на оплату по настоящему Контракту составляют:

на 2016 год – руб.

на 2017 год – руб.

2.2. Цена Контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Законом о контрактной системе и Контрактом. Цена Контракта включает в себя расходы, связанные с выполнением Работ, предусмотренных Контрактом, в полном объеме, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

2.3. Подрядчик проинформирован, что в соответствии с распоряжением Правительства Новосибирской области от 14.05.2013 № 205-рп «О мерах по повышению собираемости налогов и укреплению налоговой дисциплины», при наличии у Подрядчика недоимки по налоговым платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, превышающей сумму 1 (один) миллион рублей в течение 2 (двух) месяцев, информация может быть передана в Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Новосибирской области.

2.4. Оплата Работ осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

- работы, принятые по КС-2 и КС-3, оплачиваются в срок не позднее последнего дня месяца, следующего за месяцем подписания Сторонами КС-2 и КС-3 в пределах объемов ассигнований на текущий год. При наличии предъявленных и неоплаченных на момент подписания КС-2, КС-3 штрафов и пеней выплата за выполненные работы уменьшается на сумму этих штрафов и пеней в соответствии с п. 7.3 настоящего Контракта.

Обязательства Заказчика по оплате цены Контракта считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, установленном Контрактом, с лицевого счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

2.5. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренного Контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий Контракта. При этом Стороны составляют и подписывают дополнительное соглашение к Контракту.

2.6. При определении стоимости фактически выполненных работ используется понижающий коэффициент, полученный путем деления цены Контракта (п.2.1) на начальную (максимальную) цену контракта (понижающий коэффициент применяется к итогу до начисления НДС). Размер понижающего коэффициента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.7. В случае, если Заказчик несет расходы на электроснабжение Объекта, эти расходы должны быть возмещены Подрядчиком путем уменьшения выплаты за выполненные работы, предъявленные к оплате по формам КС-2, КС-3. Указанная сумма возмещения подлежит обязательному указанию в актах формы КС-2 и устанавливается на основании счетов на оплату электроэнергии, оплаченных Заказчиком, или показаний электрического счетчика, установленного на Объекте.

2.8. По предложению Заказчика предусмотренный Контрактом объем Работы может быть увеличен или уменьшен, но не более чем на 10% (десять процентов) путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Контракту. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему Работы исходя из установленной в Контракте цены единицы Работы, но не более чем на 10% (десять процентов) цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема Работы Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы Работы.

**3. Порядок выполнения Работ**

3.1. Подрядчик выполняет Работы в соответствии с Описанием объекта закупки.

3.2. Место выполнения Работ: Новосибирская область, с. Довольное, ул. Обская, 1А

3.3. Начало выполнения Работ по Контракту – не позднее 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Контракта.

3.4. Срок окончания выполнения Работ, до истечения которого должен быть передан результат Работ – до 30.09.2016 года.

3.5. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

При обнаружении отступлений от условий Контракта, которые могут ухудшить качество работ, или иных недостатков Заказчик обязан немедленно заявить об этом Подрядчику.

3.6. Обязанность по обеспечению Работ материалами, в том числе деталями и конструкциями, или оборудованием несет Подрядчик в соответствии с Описанием объекта закупки, которые должны быть новыми, исправными, пригодными к использованию с учетом гарантийных сроков, установленных производителем.

Используемые при выполнении Работ по строительству Объекта материалы, изделия и конструкции должны иметь документы, подтверждающие соответствие их качества требованиям к данным видам материалов, изделий, конструкций в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Устройства, оборудование, комплектующие, расходные материалы, применяемые при выполнении Работ, подлежащие сертификации, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации. Копии сертификатов соответствия на устройства, оборудование, комплектующие, расходные материалы, используемые Подрядчиком при выполнении Работ, подлежат обязательной передаче Заказчику.

**4. Порядок сдачи и приемки выполненных Работ**

4.1. Заказчик производит поэтапную приемку выполненных Работ.

Сдача Подрядчиком и приемка Заказчиком соответствующего этапа Работ и оформляются подписанием акта приемки этапа строительства объекта.

4.2. Подрядчик в срок 5 (пять) рабочих дней до даты завершения этапа выполнения работ по строительству Объекта обязан:

вручить Заказчику уведомление о завершении этапа Работ и необходимости приступить к приемке результата этапа Работ;

подготовить результаты этапа Работ к сдаче Заказчику с комплектом необходимой исполнительной документации в соответствии с Описанием объекта закупки.

4.3. Заказчик не позднее чем в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения письменного уведомления Подрядчика о готовности обязан приступить к приемке результата этапа Работ.

4.4. Подрядчик предъявляет Заказчику (приемочной комиссии) этап Работ с комплектом исполнительной документации и проектом акта приемки этапа строительства объекта (в 2-х экземплярах).

4.5. В случае, если в ходе приемки этапа Работ будут выявлены отдельные недостатки (дефекты), которые не позволят производить нормальную эксплуатацию Объекта в соответствии с его целевым назначением, Заказчик составляет протокол о недостатках (дефектах), в котором указывается перечень и характер выявленных недостатков (дефектов), а также срок, необходимый Подрядчику для их устранения. Установленный в протоколе о недостатках (дефектах) срок их устранения при выполнении Работ не может превышать 5 (пять) рабочих дней. Заказчик осуществляет контроль за действиями Подрядчика по принятию мер по устранению недостатков (дефектов), выявленных в ходе приемки этапа Работ в установленные протоколом о недостатках (дефектах) сроки.

4.6. В случае отказа Подрядчика от подписания протокола о недостатках (дефектах) Заказчик самостоятельно составляет и подписывает такой протокол. Составленный и подписанный таким образом протокол о недостатках (дефектах) направляется Подрядчику в соответствии с пунктом 11.1 Контракта.

4.7. В случае непредставления Подрядчиком исполнительной документации на предъявляемый к приемке этап Работ Заказчик имеет право отказать в приемке данного этапа Работ, а также в приемке последующих Работ до момента представления указанной исполнительной документации.

4.8. Заказчик обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня представления акта приемки этапа строительства объекта подписать его или направить Подрядчику мотивированный письменный отказ в его подписании с указанием причин. Повторное рассмотрение Заказчиком представленных Подрядчиком в соответствии с настоящим пунктом документов производится после устранения последним причин отказа в подписании документов в установленном настоящим пунктом порядке.

Подписание Заказчиком акта приемки этапа строительства объекта является промежуточной приемкой Работ и не лишает Заказчика права в дальнейшем предъявлять претензии по объему и качеству Работ.

Все риски гибели (утраты, повреждения оборудования и результата этапов Работ и др.), которые произошли по вине Подрядчика, после приемки Заказчиком этапов Работ до приемки Заказчиком законченного строительством Объекта несет Подрядчик.

4.9. Сдача Подрядчиком и приемка Заказчиком результата Работ (законченного строительством Объекта) осуществляются в следующем порядке:

4.9.1. Сдача Подрядчиком и приемка Заказчиком законченного строительством Объекта осуществляются в сроки, определенные п. 3.4 Контракта, и оформляются подписанием акта приемки законченного строительством объекта.

4.9.2. Подрядчик в срок 5 (пять) рабочих дней до окончания выполнения Работ обязан:

вручить Заказчику уведомление о готовности к передаче результата Работ;

подготовить результаты Работ к сдаче Заказчику с комплектом необходимой исполнительной документации в соответствии с Описанием объекта закупки, а также документов, подготовка которых входит в обязанности Подрядчика как лица, осуществляющего строительство, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.9.3. Заказчик не позднее чем в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты получения письменного уведомления Подрядчика о готовности законченного строительством Объекта проводит экспертизу. Экспертиза результатов может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

4.9.4. Подрядчик предъявляет Заказчику (приемочной комиссии) Объект в полной строительной готовности с комплектом исполнительной документации, а также документов, подготовка которых входит в обязанности Подрядчика как лица, осуществляющего строительство, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, (в 2-х экземплярах).

В случае непредставления Подрядчиком исполнительной документации Заказчик имеет право отказать в приемке до момента представления указанной исполнительной документации.

**5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с  Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков (дефектов).

5.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов, предусмотренных Контрактом.

5.1.3. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту принять и оплатить Работы в соответствии с установленным в Контракте порядком.

5.1.4. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе выполняемых Работ.

5.1.5. Осуществлять контроль и технический надзор за выполнением работ по строительству Объекта в соответствии с Описанием объекта закупки, проектной, рабочей документацией, условиями Контракта и требованиями нормативных документов в области строительства.

5.1.6. Отказаться от приемки результата Работ в случаях, предусмотренных Контрактом и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустранимых недостатков.

5.1.7. Отказаться в любое время до сдачи Работ от исполнения Контракта и потребовать возмещения ущерба, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в Контракте, становится явно невозможным.

5.1.8. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с Законом о контрактной системе.

5.1.9. По соглашению с Подрядчиком изменить существенные условия Контракта в случаях, установленных Законом о контрактной системе.

5.1.10. Пользоваться иными правами, установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Передать Подрядчику в течение 3 (трех) рабочих дней после заключения Контракта необходимую документацию и строительную площадку. Приемка-передача документации и строительной площадки оформляется Сторонами актом приемки-передачи в произвольной форме.

Строительная площадка должна быть освобождена от имущества, принадлежащего другим собственникам, которое не связано с выполнением Работ по Контракту.

5.2.2. Провести экспертизу для проверки представленных Подрядчиком результатов выполненных Работ, предусмотренных Контрактом.

5.2.3. Заказчик, обнаружив при осуществлении контроля и надзора за ходом выполнения Работ отступления от условий Контракта, которые могут ухудшить качество Работ, или иные их недостатки, должен немедленно заявить об этом Подрядчику. Заказчик обязан назначить своего ответственного представителя для контроля за выполнением Подрядчиком Работ по Контракту и согласования организационных вопросов.

5.2.4. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы в соответствии с Контрактом, включая проведение экспертизы выполненной Работы, а также отдельных этапов исполнения Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.5. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения Работ в случае, указанном в [пункте 5.4.7](#Par760) Контракта, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения Работ. Решение о продолжении выполнения Работ при необходимости корректировки сроков этапов выполнения Работ принимается Заказчиком и Подрядчиком совместно и в течение 3 (трех) рабочих дней оформляется дополнительным соглашением к Контракту.

5.2.6. Не позднее 30(тридцати) рабочих дней с момента возникновения права требования от Подрядчика оплаты неустойки (штрафа, пени) направить Подрядчику претензионное письмо с требованием оплаты в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения претензионного письма неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

5.2.7. При неоплате Подрядчиком неустойки (штрафа, пени) в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты истечения срока для оплаты неустойки (штрафа, пени), указанного в претензионном письме, а также в случае полного или частичного немотивированного отказа в удовлетворении претензии, либо неполучения в срок ответа на претензию, направить в суд исковое заявление с требованием оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

5.2.8. В течение 60(шестидесяти) рабочих дней с даты фактического исполнения обязательств Подрядчиком принять необходимые меры по взысканию неустойки (штрафа, пени) за весь период просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, а именно потребовать оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта за весь период просрочки исполнения, и в случае неоплаты Подрядчиком неустойки (штрафа, пени) в течение указанного срока направить в суд исковое заявление с соответствующими требованиями.

5.2.9. При направлении в суд искового заявления с требованиями о расторжении Контракта одновременно заявлять требования об оплате неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

5.2.10. В случае обеспечения исполнения Контракта в форме банковской гарантии, при неисполнении Подрядчиком своих обязательств, Заказчик обязан обратиться к гаранту с требованием исполнить обязанности в соответствии с выданной гарантией.

При отказе гаранта исполнить требования Заказчика Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента неисполнения или отказа гаранта обратиться в арбитражный суд с требованием об обязании гаранта исполнить обязанности, предусмотренные гарантией, либо Заказчик вправе осуществить бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

5.2.11. Обеспечить конфиденциальность информации, предоставленной Подрядчиком в ходе исполнения обязательств по Контракту, за исключением случаев, когда Заказчик в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан предоставлять информацию третьим лицам.

5.2.12. Направлять в саморегулируемую организацию сведения о нарушении Подрядчиком требований стандартов и правил при выполнении Работ в целях применения в отношении него мер дисциплинарного воздействия согласно статьям 9, 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьям 55.14, 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2.13. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках (дефектах), обнаруженных в ходе выполнения Работ в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков (дефектов).

5.2.14. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта приемки законченного строительством объекта (акта приемки этапа строительства) на основании представленной Подрядчиком документации.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с условиями Контракта.

5.3.3. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

5.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения Работ в рамках Контракта.

5.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении Работ в соответствии с условиями Контракта.

5.3.6. Досрочно исполнить обязательства по Контракту с согласия Заказчика.

5.3.7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3.8. Пользоваться иными правами, установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации.

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. Приступить к выполнению Работ в срок, указанный в Контракте.

5.4.2. Качественно выполнить все Работы по строительству Объекта в объеме и в сроки, предусмотренные Контрактом, действующими нормами и правилами и техническими условиями, и сдать результат Работ Заказчику с комплектом документации, предусмотренной Контрактом и законодательством Российской Федерации.

5.4.3. В сроки, указанные в запросе Заказчика, представить информацию о ходе исполнения обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

5.4.4. Обеспечивать соответствие результатов Работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации.

Подрядчик обязан в течение срока действия Контракта представлять по запросу Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня после дня получения указанного запроса документы, подтверждающие соответствие Работ указанным выше требованиям.

5.4.5. Обеспечить:

5.4.5.1. Наличие выданных саморегулируемой организацией свидетельств о допуске к Работам, являющимся предметом Контракта, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

5.4.5.2. Устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке Работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта, за свой счет.

5.4.5.3. Бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока.

5.4.6. Предоставить обеспечение исполнения Контракта в случаях, установленных Законом о контрактной системе и Контрактом.

5.4.7. Приостановить выполнение Работ в случае обнаружения не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на качество результатов выполняемых Работ или создать невозможность их завершения в установленный Контрактом срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 1 (одного) рабочего дня после приостановления выполнения Работ.

5.4.8. Сообщить Заказчику об обнаружении в ходе строительства не учтенных в Описании объекта закупки, проектной и рабочей документации Работ и в связи с этим о необходимости проведения дополнительных Работ и увеличения сметной стоимости строительства.

При неполучении от Заказчика ответа на свое сообщение в течение 10 (десяти) дней Подрядчик обязан приостановить соответствующие Работы с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика. Заказчик освобождается от возмещения этих убытков, если докажет отсутствие необходимости в проведении дополнительных Работ.

5.4.9. В течение 1 (одного) рабочего дня информировать Заказчика о невозможности выполнить Работы в надлежащем объеме, в предусмотренные Контрактом сроки, надлежащего качества.

5.4.10. Принять от Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Контракта необходимую документацию и строительную площадку. Приемка-передача документации и строительной площадки оформляется Сторонами актом приемки-передачи в произвольной форме.

В случае размещения Подрядчиком на строительной площадке материалов, строительной техники, оборудования и (или) начала производства Работ до подписания направленного Подрядчику Заказчиком акта приемки-передачи строительной площадки строительная площадка считается принятой от Заказчика в надлежащем качестве. В указанном случае акт подписывается Заказчиком в одностороннем порядке.

5.4.11. Обеспечить и содержать за свой счет инженерные коммуникации, освещение, ограждение строительной площадки, охрану Объекта, а также материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, необходимых для строительства Объекта, находящихся на строительной площадке с момента начала выполнения Работ по Контракту до подписания акта приемки законченного строительством объекта.

5.4.12. Обеспечить выполнение на строительной площадке:

1) мероприятий, предусмотренных проектом организации строительства, действующими нормами и регламентами;

2) требований норм и правил в области охраны труда и техники безопасности.

5.4.13. Известить Заказчика о готовности скрытых Работ (работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ) не менее чем за 72 (семьдесят два) часа до начала приемки соответствующих Работ.

Приступать к выполнению последующих Работ только после приемки Заказчиком скрытых Работ и составления актов их освидетельствования. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения Заказчика в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить за свой счет.

В случае необоснованной неявки представителя Заказчика в указанный Подрядчиком срок Подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие Работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

5.4.14. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей территории с соблюдением норм технической и пожарной безопасности, производственной санитарии, а также чистоту выезжающего строительного транспорта.

5.4.15. Обеспечить выполнение Работ и размещение строительных материалов, оборудования и механизмов в пределах земельного участка, отведенного для строительства, нести административную и гражданско-правовую ответственность за нарушение границ земельного участка, установленных в соответствии с согласованным строительным генеральным планом.

5.4.16. В 10-дневный срок до подписания акта приемки законченного строительством объекта вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы и другое имущество, а также очистить Объект от строительного мусора, временных сооружений и провести рекультивацию временно занимаемых земель. При этом вывоз строительного мусора осуществляется за счет Подрядчика в специально отведенные для этого места с соблюдением всех установленных норм и требований; обязанность получения согласования этих мест лежит на Подрядчике.

5.4.17. Нести расходы:

1) по содержанию Объекта до сдачи результата Работ Подрядчиком и приемки его Заказчиком по акту приемки законченного строительством объекта;

2) по временному инженерному обеспечению Объекта до сдачи результата Работ Подрядчику и приемки его Заказчиком по акту приемки законченного строительством объекта.

Все риски случайной гибели (утраты, повреждения) законченного строительством Объекта (оборудования, результатов этапов Работ и др.) несет Подрядчик до приемки Заказчиком законченного строительством Объекта.

5.4.18. Обеспечить в установленном порядке охрану Объекта до даты приемки законченного строительством объекта и охрану строительной площадки до даты ее освобождения.

5.4.19. Заключить договор страхования ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц вследствие проведения Работ, указанных в Контракте (строительных рисков).

Подрядчик передает Заказчику копию договора страхования (страхового полиса), а также платежный документ, подтверждающий оплату Подрядчиком страховой премии страховщику.

Страхование не освобождает Подрядчика от обязанности принять необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая.

5.4.20. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в Контракте.

5.4.21. Обеспечить конфиденциальность информации, предоставленной Заказчиком в ходе исполнения обязательств по Контракту, за исключением случаев, когда Подрядчик в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан предоставлять информацию третьим лицам.

5.4.22. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Контрактом.

5.4.23. Подрядчик, не являющийся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, обязан привлечь к исполнению контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме 25,2% от цены Контракта.

5.4.24. Подрядчик несет гражданско-правовую ответственность за неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

5.5. Подрядчик гарантирует, что на момент заключения Контракта:

5.5.1. В отношении него не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший финансовый год не превышает 25% (двадцати пяти процентов) балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской (бюджетной) отчетности за последний отчетный период.

5.5.2. В отношении Подрядчика – физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера Подрядчика отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных физических лиц не применено наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с выполнением Работ.

**6. Гарантии**

6.1. Подрядчик гарантирует:

качество выполнения всех Работ в соответствии с Описанием объекта закупки, проектной, рабочей документацией и действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных при осуществлении контроля и надзора за ходом выполнения Работ, при приемке Работ и в период гарантийного срока эксплуатации Объекта;

возможность эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока.

6.2. Гарантийный срок на выполняемые по Контракту Работы составляет не менее 5 (пяти) лет с даты подписания Сторонами акта приемки законченного строительством объекта.

Под гарантией понимается устранение Подрядчиком своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки Работ.

6.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

6.4. При обнаружении в течение гарантийного срока указанных в п. 6.3 Контракта недостатков (дефектов) Заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок после их обнаружения.

В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Подрядчиком уведомления об обнаруженных Заказчиком недостатках (дефектах) Объекта Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки (дефекты).

В случае уклонения Подрядчика в течение 10 (десяти) календарных дней от предполагаемой даты составления указанного в настоящем пункте акта Заказчик вправе составить соответствующий акт самостоятельно.

Для проверки соответствия качества выполненных Подрядчиком Работ требованиям, установленным Контрактом, Стороны вправе привлекать независимых экспертов, экспертные организации.

При этом расходы на соответствующую экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками (дефектами). В указанном случае расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначение экспертизы, а если она назначена по соглашению Сторон – в соответствии с соглашением.

6.5. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов), за которые отвечает Подрядчик. При этом Подрядчик должен быть извещен о недостатках (дефектах) Объекта.

6.6. В случае обнаружения недостатков (дефектов), указанных в [п. 6.3](#Par1468) Контракта, Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки (дефекты) в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки (дефекты). При этом Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения указанных в акте недостатков (дефектов) в разумный срок или возмещения расходов на их устранение.

6.7. Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных Работ по назначению в течение всего гарантийного срока.

**7. Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

Размеры неустоек (штрафов, пеней), указанные в настоящем разделе, определяются в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Подрядчиком, и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств Подрядчик вправе взыскать с Заказчика штраф в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*.

*\* - размер штрафа включается в контракт в виде фиксированной суммы, рассчитанной исходя из цены контракта на момент заключения контракта в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 N 1063:*

*а) 2,5 процентов цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*б) 2 процентов цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;*

*в) 1,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей;*

*г) 0,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.*

7.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, и определяется по формуле

П = (Ц - В) x С,

где Ц - цена контракта;

В - стоимость фактически исполненного в установленный срок Подрядчиком обязательства по Контракту, определяемая на основании документа о приемке результатов выполнения работ, в том числе отдельных этапов исполнения Контракта;

С - размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:



где С ЦБ - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента K;

ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле:

K = ДП / ДК x 100%,

где ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней).

При K, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При K, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При K, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*\*.

*\*\* - Размер штрафа включается в контракт в виде фиксированной суммы, рассчитанной исходя из цены контракта на момент заключения контракта в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 N 1063:*

*а) 10 процентов цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*б) 5 процентов цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;*

*в) 1 процент цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей;*

*г) 0,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.*

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик вправе произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) (при этом исполнение обязательства Подрядчика по перечислению неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков в доход бюджета возлагается на Заказчика) либо осуществить удержание суммы неустойки (штрафа, пени) из обеспечения исполнения Контракта, предоставленного Подрядчиком в соответствии с разделом 8 настоящего Контракта.

7.5. Уплата Стороной неустойки (штрафа, пени) не освобождает ее от исполнения обязательств по Контракту.

7.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой стороны или вследствие непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожаров и т.д.), действий объективных внешних факторов (военных действий, актов органов государственной власти и управления и т.п.), подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Контракту, которые возникли после заключения Контракта, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Стороной своих обязательств, а также которые Сторона была не в состоянии предвидеть и предотвратить.

**8. Обеспечение исполнения Контракта**

8.1. Обеспечение исполнения Контракта предусмотрено для обеспечения исполнения Подрядчиком его обязательств по Контракту, в том числе таких обязательств, как выполнение Работ надлежащего качества, соблюдение сроков выполнения Работ, оплата неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Контракта, возмещение ущерба.

Обеспечение исполнения Контракта не применяется, если участником закупки, с которым заключается Контракт, является государственное или муниципальное казенное учреждение.

Исполнение Контракта обеспечивается предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Подрядчиком.

8.2. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет 20% от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет 7 746 410,98 рублей.

При снижении цены в предложенной Подрядчиком заявке на двадцать пять процентов и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта Подрядчик, с которым заключается Контракт, предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений ст. 37 Закона о контрактной системе.

8.3. Подрядчик в ходе исполнения Контракта вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом Подрядчик может изменить способ обеспечения исполнения Контракта.

8.4. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Контракта не менее чем на один месяц. Срок действия указанного обеспечения может быть прекращен до наступления указанного срока в случае досрочного исполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту.

8.5. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его обязательств по Контракту, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда такое обеспечение перестало действовать, предоставить Заказчику новое надлежащее обеспечение исполнения Контракта на тех же условиях и в таком же размере.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, если Подрядчиком представлена недостоверная (поддельная) банковская гарантия.

8.6. Прекращение обеспечения исполнения Контракта или не соответствующее требованиям Закона о контрактной системе обеспечение исполнения Контракта по истечении срока, указанного в п. 8.5 Контракта, признается существенным нарушением Контракта Подрядчиком и является основанием для расторжения Контракта по требованию Заказчика с возмещением ущерба в полном объеме.

8.7. В случае надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту обеспечение исполнения Контракта подлежит возврату Подрядчику. Заказчик осуществляет возврат денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Контракте, после завершения строительства Объекта в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта приемки законченного строительством объекта (приложение № 2 к Контракту), при отсутствии у Заказчика претензий по объему и качеству выполненных Работ.

8.8. Обеспечение исполнения Контракта сохраняет свою силу при изменении законодательства Российской Федерации, а также при реорганизации Подрядчика или Заказчика.

8.9. Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать сведения, указанные в Законе о контрактной системе.

В банковскую гарантию включается условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

8.10. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения Контракта, несет Подрядчик.

**9. Срок действия, порядок изменения и расторжения Контракта**

9.1. Контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами, а при заключении Контракта по результатам проведения электронного аукциона – всоответствии с положениями частей 7 и 8 статьи 70 Закона о контрактной системе*.*

9.2. Контракт действует до «30» ноября 2016 г. Окончание срока действия Контракта не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, а также от ответственности за нарушение условий Контракта.

9.3. Контракт может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

по решению суда;

в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9.4. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении Контракта в следующих случаях:

9.4.1. При существенном нарушении Контракта Подрядчиком.

9.4.2. В случае просрочки исполнения обязательств по выполнению Работ более чем на 5 (пять) календарных дней.

9.4.3. В случае неоднократного нарушения сроков выполнения Работ – более двух раз более чем на 5 (пять) календарных дней.

9.4.4. В случае существенного нарушения требований к качеству выполненных Работ (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков).

9.4.5. Установления факта представления недостоверной (поддельной) банковской гарантии или содержащихся в ней сведений, а также представление банковской гарантии, не соответствующей требованиям Закона о контрактной системе.

9.4.6. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения подрядчика.

9.6. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения договора подряда, договора строительного подряда, в том числе в следующих случаях:

9.6.1. В любое время до сдачи Заказчику результата Работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части Работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Контракта (статья 717 ГК РФ).

9.6.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (пункт 2 статьи 715 ГК РФ).

9.6.3. Если во время выполнения Работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения Контракта (пункт 3 статьи 715 ГК РФ).

9.6.4. Если отступления в Работе от условий Контракта или иные недостатки результата Работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены Подрядчиком либо являются существенными и неустранимыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ).

9.6.5. Если при нарушении Подрядчиком конечного срока выполнения Работ, указанного в Контракте, исполнение Подрядчиком Контракта утратило для Заказчика интерес (пункт 3 статьи 708 ГК РФ, пункт 2 статьи 405 ГК РФ).

9.7. Заказчик до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта вправе провести экспертизу выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций в порядке, установленном Законом о контрактной системе.

Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной Работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

9.8. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с  уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

9.9. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в  силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.10. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение 10 (десяти) календарных дней с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в  соответствии с п. 9.7 Контракта. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

9.11. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**10. Порядок урегулирования споров**

10.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Контракта, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров.

10.2. В случае недостижения взаимного согласия все споры по Контракту разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

10.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Новосибирской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона обязана дать письменный ответ по существу в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты ее получения.

**11. Прочие условия**

11.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Контракте, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

11.2. Контракт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу. А в случае заключения Контракта по результатам электронного аукциона Контракт заключен в электронной форме в порядке, предусмотренном статьей 70 Закона о контрактной системе.

11.3. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по Контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

11.4. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.5. Во всем, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**12. Приложения**

12.1. Неотъемлемыми частями Контракта являются следующие приложения к Контракту:

приложение № 1 «Описание объекта закупки»;

приложение № 2 «Акт приемки законченного строительством объекта».

**13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Подрядчик |
|  |  |
| **ГКУ НСО «УКС»**  **Адрес:** 630091, г. Новосибирск,  ул. Фрунзе, 21  **Платежные реквизиты:**  УФК по Новосибирской области  (МФ и НП НСО, ГКУ НСО «УКС»  л/с 240020071, л/с 02512052350)  р/с 40201810200000100045  в Сибирское ГУ Банка Росии г.Новосибирск,  ИНН/КПП 5406509800/540601001  БИК 045004001 | |
| **Директор ГКУ НСО «УКС»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Б. Гоманов/** | |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Контракту

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

Заказчик Подрядчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МП МП

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Контракту

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМКИ**

**ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. г. Новосибирск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем

«Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий акт приемки законченного строительством объекта (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Подрядчиком во исполнение Контракта от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предъявлен Заказчику к приемке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект).

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. В строительстве принимали участие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды работ, выполнявшихся каждой из них).

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование организации и ее реквизиты), выполнившим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование частей или разделов документации) и субподрядными организациями \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование организаций, их реквизиты и выполненные части и разделы документации).

5. Исходные данные для проектирования выданы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование научно-исследовательских, изыскательских и других организаций, их реквизиты).

6. Проектно-сметная организация утверждена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование органа, утвердившего (переутвердившего) проектно-сметную документацию на объект),имеет положительное заключение государственной вневедомственной экспертизы \_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

7. Строительство Объекта осуществлено в сроки:

Начало работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Окончание работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Предъявленный Подрядчиком к приемке Объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, числа рабочих мест и т.п.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель  (мощность, производительность  и т.п.) | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
| общая с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди | общая с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

9. На Объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему Акту).

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями – городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к настоящему Акту).

11. Недостатки выполненных Работ выявлены/не выявлены

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Стоимость Объекта по утвержденной проектно-сметной документации:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего |  | | руб. |  | коп. |
| в том числе: | | |  |  |  |
| стоимость строительно-монтажных работ | |  | руб. |  | коп. |
| стоимость оборудования, инструмента и инвентаря | |  | руб. |  | коп. |
| Стоимость принимаемых основных фондов | |  | руб. |  | коп. |
| в том числе: | | |  |  |  |
| стоимость строительно-монтажных работ | |  | руб. |  | коп. |
| стоимость оборудования, инструмента и инвентаря | |  | руб. |  | коп. |

13. Сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с условиями Контракта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

14. В соответствии с п. \_\_\_\_ Контракта сумма штрафных санкций составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается порядок расчета штрафных санкций).

15. Итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику с учетом удержания штрафных санкций, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

16. Подписанием настоящего Акта Заказчик подтверждает, что ему передан Подрядчиком в полном объеме комплект необходимой исполнительной документации в соответствии с Описанием объекта закупки, а также документов, подготовка которых входит в обязанности Подрядчика как лица, осуществляющего строительство, необходимых для получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

17. Дополнительные условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект сдал |  |  |  |  |  |
|  | (должность) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
| Объект принял | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (должность) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Подрядчик |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МП МП