



Приложение 1

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

**на выполнение работ по завершению строительства объекта «Здание плавательного бассейна с ванной размером 25 х 11 м в г. Купино Новосибирской области»**

|  |
| --- |
| Все указания, встречающиеся в настоящем Описании объекта закупки, на используемое оборудование, машины, механизмы, не являются требованием к производственным мощностям Подрядчика. Все указания являются расчетными единицами для определения Заказчиком начальной (максимальной) цены Контракта.  Рабочая документация на выполнение работ по завершению строительства объекта «Здание плавательного бассейна с ванной размером 25 х 11 м в г. Купино Новосибирской области» в составе Описания объекта закупки прилагается к документации об электронном аукционе.  Срок выполнения работ – до 30.12.2015.  Место выполнения работ – Новосибирская область, Купинский район, г. Купино, ул. Рабочая, 100/1. |

**Требования к качественным характеристикам работ**

Качество выполненных Подрядчиком работ должно удовлетворять требованиям, установленным СНиП, СанПиН, ГОСТ, ТУ действующими на момент проведения работ на территории РФ, с учетом условий контракта.

Работы должны производиться только в отведенной зоне работ. Работы должны быть  произведены минимальным количеством технических средств и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха.

Работы должны производиться Подрядчиком только при соответствии требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работы, являющихся объектом закупки: наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц,  по перечню, определённому приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624: 33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) 33.3. Жилищно-гражданское строительство.

При производстве работ необходимо руководствоваться следующей нормативно-технической документацией:

| № п/п | Шифр, номер | Наименование нормативного документа |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Организация работ на месте проведения ремонта | | |
|  | СНиП 12-03-2001 | Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования. |
|  | СНиП 12-04-2002 | Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство |
|  | СНиП 21-01-97\* | Пожарная безопасность зданий и сооружений |
|  | СП 70.13330.2012 | Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 |
|  | СП 12-135-2003 | Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда |
|  | Постановление Правительства  Российской Федерации  от 25 апреля 2012 г. N 390 | Правила противопожарного режима в Российской Федерации |
|  | Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ | Технический регламент о безопасности зданий и сооружений |

Экологические мероприятия – в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами РФ, а также предписаниями надзорных органов.

Работы должны выполняться в соответствии с требованиями энергетической эффективности в отношении товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений (Приказ Министерства экономического развития РФ от 04.06.2010 г. № 229).

**Требования к объемам выполненных работ**

Работы должны быть выполнены в соответствии с ведомостью объемов работ

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

**Демонтажные работы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Разборка опалубки чаши бассейна | 100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов) | 2,5 |
|  | Разборка железобетонных монолитных участков в осях 1-6/Д-Е | 1 м3 | 1,98 |
|  | Размостка плитных тротуаров и дорожек с разборкой | 100 м2 покрытия | 0,34 |
|  | Ремонт бордюров с внутренней обшивкой | 100 м бордюров | 0,4 |
|  | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 16,16 |
|  | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза | 1 т груза | 16,16 |
| **Строительные работы** | | | |
|  | Устройство опалубки | 100 м2 площади горизонтальной проекции ростверков | 2,5 |
|  | Армирование подстилающих слоев и набетонок | 1 т | 5,5 |
|  | Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметром 5-6 мм | т | 0,9894 |
|  | Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметром 10 мм | т | 1,6372 |
|  | Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметром 12 мм | т | 2,8734 |
|  | Устройство перекрытий по стальным балкам и монолитных участков при сборном железобетонном перекрытии площадью более 5 м2 приведенной толщиной до 200 мм | 100 м3 в деле | 0,0198 |
|  | Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметром 20-22 мм | т | 0,1077 |
|  | Кладка перегородок из кирпича армированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м | 100 м2 перегородок (за вычетом проемов) | 2,6463 |
|  | Кладка стен кирпичных наружных простых при высоте этажа до 4 м (оси Д/1-2, Д/5-6 на отметке 5.400) | 1 м3 кладки | 17,8 |
|  | Устройство железобетонных стен и перегородок высотой до 3 м, толщиной 200 мм | 100 м3 железобетона в деле | 0,0133 |
|  | Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметром 12 мм | т | 2,5 |
|  | Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ | 100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов | 0,325 |
|  | Разборка в построечных условиях переплетов двухслойными стеклопакетами площадью: до 0,5 м2 | 100 м2 стеклопакетов | 0,36 |
|  | Остекление в построечных условиях переплетов двухслойными стеклопакетами площадью: до 0,5 м2 | 100 м2 стеклопакетов | 0,36 |
|  | Сверление отверстий под анкерные болты глубиной 150мм | 100 отверстий | 0,32 |
|  | Усиление решетки с увеличением сечений двух раскосов листовой сталью с постановкой болтов в стыках поясов | 1 т усиления | 0,18 |
|  | Установка уголков ПВХ на клее | 100 п. м | 0,36 |
|  | Укладка перемычек массой до 0,3 т | 100 шт. сборных конструкций | 0,1 |
|  | Монтаж балок, ригелей перекрытия, покрытия и под установку оборудования многоэтажных зданий при высоте здания до 50 м | 1 т конструкций | 0,23 |
|  | Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т | т | 0,23 |
|  | Огрунтовка металлических поверхностей за два раза грунтовкой ГФ-0119 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,25 |
|  | Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,25 |
|  | Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 0,25 |
|  | Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м (подшивка карнизов кровли по периметру) | 100 м2 покрытия | 0,1584 |
|  | Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо (стены) | 1 м3 изоляции | 3,642 |
|  | Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо (стены) | 1 м3 изоляции | 3,9 |
|  | Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 0,39 |
|  | Монтаж балок, ригелей перекрытия, покрытия и под установку оборудования многоэтажных зданий при высоте здания до 50 м | 1 т конструкций | 0,09 |
|  | Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т | т | 0,09 |
|  | Огрунтовка металлических поверхностей за два раза грунтовкой ГФ-0119 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,032 |
|  | Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,032 |
|  | Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 0,032 |
|  | Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м (подшивка карнизов кровли по периметру) | 100 м2 покрытия | 0,064 |
|  | Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям | т | 0,001 |
|  | Установка пароизоляционного слоя из пленки полиэтиленовой | 100 м2 поверхности покрытия изоляции | 0,064 |
|  | Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо | 1 м3 изоляции | 0,96 |
|  | Устройство на плоских и криволинейных поверхностях каркаса изоляции из сетки | 100 м2 изолируемой поверхности | 0,064 |
|  | Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм | 100 м2 стяжки | 0,064 |
|  | Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 | 100 м2 стяжки | 0,064 |
| **Внутренняя отделка** | | | |
|  | Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке стен | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 2 |
|  | Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "влагоприграда РАДУГА26" поверхностей пористых (камень, кирпич, бетон и т д) | 100 м2 обрабатываемой поверхности | 3,021 |
|  | Штукатурка по сетке без устройства каркаса высококачественная колонн | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 1,04 |
|  | Высококачественная штукатурка фасадов декоративным раствором по камню колонн прямоугольных гладких | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 0,39 |
|  | Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на цементном растворе по кирпичу и бетону (фартуки и прочее) | 100 м2 поверхности облицовки | 0,32 |
|  | Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на цементном растворе по кирпичу и бетону (фартуки и прочее) | 100 м2 поверхности облицовки | 1,32 |
|  | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,77 |
|  | Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону (подоконники) | 100 м2 поверхности облицовки | 0,0804 |
|  | Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ» с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон (С 111) глухих (Обшивка стояков и коробов) | 100 м2 перегородок (за вычетом проемов) | 0,76 |
|  | Устройство перегородок из гипсоволокнистых листов (ГВЛ) по системе «КНАУФ» с одинарным металлическим каркасом и двухслойной обшивкой с обеих сторон (С 362) глухих (Обшивка отопительных приборов) | 100 м2 перегородок (за вычетом проемов) | 0,8 |
|  | Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ» с одинарным металлическим каркасом и двухслойной обшивкой с обеих сторон (С 112) глухих (подшивка косоуров листами ГКЛО в 2 слоя) | 100 м2 перегородок (за вычетом проемов) | 0,718 |
|  | Обшивка каркасных стен плитами древесностружечными 16 мм | 100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов) | 0,77 |
| **Полы** | | | |
|  | Изоляция изделиями из пенопласта насухо холодных поверхностей покрытий и перекрытий | 1 м3 изоляции | 7,364 |
|  | Армирование подстилающих слоев и набетонок | 1 т | 0,206192 |
|  | Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных | 100 м2 покрытия | 0,497 |
|  | Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клее КН-2 | 100 м плинтуса | 0,6 |
| **Подшивка фасада с утеплителем (низ перекрытия) - 73-01-10-АР в осях 2-3/Д-Е; 4-5/Д-Е** | | | |
|  | Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо | 1 м3 изоляции | 8,6 |
|  | Постановка болтов строительных с гайками и шайбами | 100 шт. болтов | 3,87 |
|  | Дюбель распорный с металлическим стержнем 10х150 мм (4 шт./м2) | 10 шт. | 17,2 |
|  | Дюбель распорный с металлическим стержнем 10х180 мм (12 шт./м2) | 10 шт. | 21,5 |
|  | Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) металлосайдингом с пароизоляционным слоем из пленки ЮТАФОЛ | 100 м2 поверхности облицовки | 0,43 |
| **Облицовка крылец 73-01-10-АР лист 14 (тип 10)** | | | |
|  | Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм | 100 м2 стяжки | 0,93 |
|  | Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 | 100 м2 стяжки | 0,93 |
|  | Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическими отдельными плитками на цементном растворе стен | 100 м2 облицованной поверхности | 0,93 |
| **Устройство противоскользящего покрытия 73-01-10-АР (лист 3 п. 23, 24, лист 4 п. 11)** | | | |
|  | Устройство покрытий из релина на клее «Бустилат» | 100 м2 покрытия | 1,86 |
| **73-01-10-АР лист 10 Светопрозрачная перегородка (поз. 14), Люк технологический (поз. 15)** | | | |
|  | Монтаж перегородок из алюминиевых сплавов звукоизоляционных | 100 м2 | 0,1581 |
|  | Установка люков герметических | 1 шт. | 2 |
| **Демонтаж существующего фасада** | | | |
|  | Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ | 100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов | 12,5 |
|  | Демонтаж пароизоляционного слоя из пленки полиэтиленовой (без стекловолокнистых материалов) | 100 м2 поверхности покрытия изоляции | 11,55 |
|  | Разборка теплоизоляции из ваты минеральной толщиной 100 мм | 100 м2 покрытия кровли | 11,55 |
|  | Демонтаж каркасов фасада | 1 т конструкций | 0,8 |
| **Навесной вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитом** | | | |
|  | Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо | 1 м3 изоляции | 184,8 |
|  | Постановка болтов строительных с гайками и шайбами | 100 шт. болтов | 103,95 |
|  | Облицовка стен фасадов зданий искусственными плитами типа <ФАССТ> на металлическом каркасе | 100 м2 поверхности облицовки | 12,38 |
|  | Облицовка оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием | 1 м2 проемов | 160,36 |
| **Отделка чаши бассейна** | | | |
|  | Устройство гидроизоляции из полиэтиленовой пленки на бутилкаучуковом клее с защитой рубероидом: первый слой | 100 м2 изолируемой поверхности | 5,1025 |
|  | Оклейка поверхностей стеклотканью | 1 м2 оклеиваемой поверхности | 111 |
|  | Монтаж уголка и полосы | 100 м плинтуса | 1,22 |
|  | Заделать отверстия в чаше саморасширяющимся составом | 1 м3 заделки | 0,5 |
|  | Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: битумной грунтовкой, первый слой | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,24 |
|  | Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: битумной грунтовкой, последующий слой | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,24 |
| **Переливной желоб и борт** | | | |
|  | Обеспыливание поверхности | 1 м2 обеспыливаемой поверхности | 55 |
|  | Гидроизоляция поверхности бетонных и железобетонных конструкций в два слоя защитными покрытиями серии MASTERSEAL: горизонтальной | 100 м2 поверхности | 0,55 |
|  | Оклейка поверхностей стеклотканью | 1 м2 оклеиваемой поверхности | 55 |
|  | Облицовка стен на цементном растворе с карнизными, плинтусными и угловыми плитками: в общественных зданиях по кирпичу и бетону | 100 м2 поверхности облицовки | 0,55 |
|  | Испытание на непроницаемость покрытия наливом воды | 1 м3 воды | 55 |
| **Штукатурные работы** | | | |
|  | Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм | 100 м2 стяжки | 2,75 |
|  | Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять до 80 мм | 100 м2 стяжки | 2,75 |
|  | Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: улучшенная стен | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 2,75 |
|  | Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: улучшенная стен | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 0,5 |
|  | Сверление горизонтальных отверстий в железобетонных конструкциях стен перфоратором под маяки | 100 отверстий | 34 |
| **Система оборотного водоснабжения бассейна** | | | |
|  | Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 50 мм | 1 соединение | 5 |
|  | Монтаж автоматического регулятора уровня воды в переливном баке | 1 шт. | 1 |
|  | Засыпка песка | 1 т | 6,35 |
|  | Засыпка гравия | 1 т | 1,1 |
|  | Установка пятивентильной группы, 2 шт д. 110 мм | 1 шт. | 2 |
|  | Установка манометров: с трехходовым краном | 1 компл. | 2 |
|  | Установка датчика температуры | 1 шт. | 2 |
|  | Установка аппарата дозирования хлорного реагента | 1 шт. | 1 |
|  | Установка насосов центробежных с электродвигателем массой агрегата: до 0.1 т (насос дозатор) | 1 насос | 1 |
|  | Установка насосов центробежных с электродвигателем массой агрегата: до 0.1 т (насос - дозатор с блоком настройки) | 1 насос | 1 |
|  | Установка бака для реагентов 120 л с автоматической системой дозирования из него | 1 бак | 1 |
|  | Установка насосов центробежных с электродвигателем массой агрегата: до 0.1 т (дренажный насос) | 1 насос | 1 |
|  | Установка насосов центробежных с электродвигателем массой агрегата: до 0.1 т | 1 насос | 1 |
|  | Монтаж устройств подачи реагентов в трубопровод бассейна | 1 шт. | 3 |
|  | Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм | 1 шт. | 30 |
|  | Установка нагревателей индивидуальных водоводяных | 10 компл. | 0,3 |
| **Монтаж дополнительного оборудования** | | | |
|  | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 32 мм | 100 м трубопровода | 0,01 |
|  | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 40 мм | 100 м трубопровода | 0,04 |
|  | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 160 мм | 100 м трубопровода | 1,04 |
|  | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 140 мм | 100 м трубопровода | 0,39 |
|  | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 110 мм | 100 м трубопровода | 0,32 |
|  | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 90 мм | 100 м трубопровода | 0,01 |
|  | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 75 мм | 100 м трубопровода | 0,07 |
|  | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 50 мм | 100 м трубопровода | 0,38 |
|  | Установка счетчиков (водомеров) диаметром: до 150 мм | 1 счетчик (водомер) | 1 |
|  | Установка закладных деталей весом до 4 кг | 1 т | 0,02 |
|  | Установка закладных деталей весом до 4 кг | 1 т | 0,02 |
| **Общестроительные работы по результатам обследования**  **Устройство фундаментов** | | | |
|  | Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 | 100 м3 грунта | 0,14 |
|  | Разборка теплоизоляции из: плит пенополистирольных толщиной 100 мм | 100 м2 покрытия кровли | 2,76 |
|  | Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо | 1 м3 изоляции | 27,6 |
|  | Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 2 | 100 м3 грунта | 0,14 |
|  | Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону | 100 м2 изолируемой поверхности | 1,75 |
| **Обратная засыпка ростверков и балок** | | | |
|  | Засыпка пазух песком | 10 м3 | 8,4 |
| **Металлический каркас** | | | |
|  | Очистка поверхности щетками | 1 м2 очищаемой поверхности | 17,5 |
|  | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,175 |
|  | Огнезащитное покрытие несущих металлоконструкций балок перекрытий, покрытий и ферм вспучивающейся краской | 100 м2 обрабатываемой поверхности | 0,175 |
| **Устройство бетонного пола** | | | |
|  | Устройство подстилающих слоев: песчаных | 1 м3 подстилающего слоя | 20,82 |
|  | Устройство бетонной подготовки | 100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле | 0,1041 |
|  | Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на мастике, первый слой | 100 м2 изолируемой поверхности | 0,24 |
|  | Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на мастике, последующий слой | 100 м2 изолируемой поверхности | 0,24 |
|  | Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм | 100 м2 покрытия | 2,28 |
|  | Устройство покрытий: на каждые 5 мм изменения толщины покрытия добавлять или исключать к расценке 11-01-015-01 | 100 м2 покрытия | 2,28 |
|  | Армирование подстилающих слоев и набетонок | 1 т | 1,15 |
|  | Разборка бетонных полов | 1 м3 | 9,4 |
|  | Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм | 100 м2 покрытия | 0,47 |
|  | Устройство покрытий: на каждые 5 мм изменения толщины покрытия добавлять или исключать к расценке 11-01-015-01 | 100 м2 покрытия | 0,47 |
|  | Армирование подстилающих слоев и набетонок | 1 т | 0,26 |
|  | Армирование подстилающих слоев и набетонок | 1 т | 0,26 |
|  | Разборка бетонной подготовки под полы | 1 м3 | 2,35 |
|  | Разборка гидроизоляции оклеечной: из рулонных материалов | 100 м2 покрытия | 0,47 |
|  | Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на мастике, первый слой | 100 м2 изолируемой поверхности | 0,47 |
|  | Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на мастике, последующий слой | 100 м2 изолируемой поверхности | 0,47 |
|  | Разборка песчаной подготовки вручную в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 2 м, группа грунтов 1 | 100 м3 грунта | 0,039 |
|  | Устройство подстилающих слоев: песчаных | 1 м3 подстилающего слоя | 3,9 |
|  | Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 | 100 м3 грунта | 0,8695 |
|  | Обратная зысыпка песком с уплотнением | 10 м3 | 8,695 |
| **Чаша бассейна** | | | |
|  | Разборка армирования болок и днища чаши (Верхняя арматура) | 1 т | 6,1945 |
|  | Армирование подстилающих слоев и набетонок (Из демонтированной арматуры) | 1 т | 6,1945 |
|  | Очистка поверхности щетками | 1 м2 очищаемой поверхности | 395,5 |
|  | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ЭП-0199 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 3,955 |
| **Оконные проёмы** | | | |
|  | Разборка в построечных условиях переплетов двухслойными стеклопакетами площадью: до 0,5 м2 | 100 м2 стеклопакетов | 0,36 |
|  | Остекление в построечных условиях переплетов двухслойными стеклопакетами площадью: до 0,5 м2 | 100 м2 стеклопакетов | 0,36 |
| **Чердачное перекрытие** | | | |
|  | Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо | 1 м3 изоляции | 27 |
| **Усиление колонн** | | | |
|  | Усиление конструктивных элементов: стальными обоймами | 1 т | 3,1 |

**Требования к безопасности работ**

Выполнение работ с соблюдением требований по технике безопасности, проведение необходимых мероприятий по охране окружающей среды, противопожарных мероприятий. При выполнении работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности на объекте.

Работы выполняются в соответствии с установленными нормами и правилами:

- при проведении пожароопасных работ на объекте необходимо руководствоваться правилами ППБ РФ;

- при проведении огневых работ требуется обязательное оформление разрешения на их производство;

При производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора.

**Требования к результатам работ**

Работы выполняются в объеме и сроки, предусмотренные описанием объекта закупки, в соответствии с требованиями технической документации, ГОСТ, СНиП, технических регламентов (норм и правил) и иных нормативных правовых актов, принятых в установленном порядке.

Результат выполненной Подрядчиком работы при обычных условиях его эксплуатации должен быть безопасен для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды.

По завершении работ, Подрядчик обязан предоставить комплект исполнительной документации (журнал производства работ, результаты гидравлических испытаний, паспорта, сертификаты на материалы и оборудование, акты на скрытые работы, исполнительные схемы).

Результат выполненной Подрядчиком работы должен соответствовать требованиям, установленным в Описании объекта закупки, обязательным нормам и правилам, регулирующим данные отношения СНиП, ГОСТ, ТУ (действующим на момент проведения работ на территории РФ).

**Условия выполнения работ**

Работы выполняются иждивением Подрядчика - из его материалов, его силами и средствами и/или силами и средствами привлеченных им субподрядчиков.

Закрепление приказом ответственного лица от Подрядчика при выполнении работ на конкретном объекте и за решение всех вопросов, возникающих в процессе производства работ. Надлежаще заверенная копия приказа предоставляется Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения контракта.

Обеспечение производства и качества выполнения работ в соответствии с требованиями действующих норм и правил, техническими условиями, устанавливаемыми в отношении данного вида работ.

Все используемые в рамках исполнения контракта материалы должны иметь сертификаты качества и соответствия.

Сдача результатов работы Заказчику в установленный срок.

Оперативное информирование Заказчика о проблемах, выявленных в процессе выполнения работ.

Обеспечение беспрепятственного контроля Заказчиком за производством всех видов работ в течение всего срока действия контракта.

Немедленное извещение Заказчика, путем направления уведомления в письменной форме, и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении обстоятельств, угрожающих положительным результатам и качеству выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

Исполнение полученных в ходе выполнения работ указаний Заказчика, если такие указания не противоречат условиям контракта, характеру выполняемых работ и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

При исполнении контракта Заказчик не предоставляет Подрядчику бытовые, складские и иные помещения, не обеспечивает сохранность материалов и оборудования.

Работы по осуществлению деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений должны осуществляться в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

При выполнении работ Подрядчик:

1. На основании и в соответствии с переданной Заказчиком рабочей документацией в течение 5 дней после заключения Контракта разрабатывает организационно-технологическую документацию (проект производства работ), регламентирующую технологию отельных видов работ с целью обеспечения их надлежащего качества, в том числе включающую технологические карты согласованные в установленном порядке в соответствии с нормативными актами, определяющие потребность в ресурсах. При наличии замечаний Заказчика вносит изменения в разработанную документацию в сроки, установленные Заказчиком.

2. Уведомляет Заказчика в письменной форме о привлечении к выполнению работ по Контракту субподрядчиков, с предоставлением их наименований, почтовых реквизитов, заверенных копий свидетельств о регистрации, постановке на учет в налоговом органе, СРО (при необходимости), приказов о назначении уполномоченных лиц по производству работ и строительному контролю. Данные о субподрядных организациях и их уполномоченных лицах заносятся в общий журнал работ в таблицу «Другие лица, осуществляющие строительство, их уполномоченные лица» и(или) в специальные журналы работ.

3. Представляет Заказчику в течение 4-х дней с момента подписания Контракта общий журнал работ и специальные журналы, в которых с момента начала работ на Объекте до завершения его строительством ведется учет выполненных работ.

Предоставляет Заказчику в течение 4-х дней с момента подписания Контракта приказы о назначении уполномоченных представителей по вопросам производства работ, осуществлению строительного контроля, подписанию актов освидетельствования выполненных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

4. Ведет с момента начала работ и до их завершения общий журнал работ (формы КС-6) и журнал учета выполненных работ (формы КС-6а). Каждая запись в журнале подписывается Подрядчиком. В журнале отражается весь ход фактического производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ.

Ведет при производстве всех видов работ хронологический фотожурнал в электронном виде, при этом ведет отдельный фотожурнал на скрытые работы. Все фотодокументы, подготовленные во исполнение настоящего абзаца, передаются в электронном виде Заказчику одновременно с исполнительной документацией.

5. Исполняет указания Заказчика, представителей авторского и государственного строительного надзора, не противоречащие условиям Контракта.

6. Определяет и обеспечивает за счет собственных средств точки присоединения к сетям электроснабжения, водоснабжения на период производства работ, в соответствии с ППР и согласовывает с Заказчиком. Выполняет присоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с выданными техническими условиями

7. Самостоятельно согласовывает с соответствующими организациями производство земляных работ, необходимых для строительства Объекта, в том числе земляных работ, связанных со вскрытием или пересечением подземных коммуникаций. При этом затраты Подрядчика, связанные со вскрытием, врезкой, переносом подземных коммуникаций, предусмотренные проектной и рабочей документацией, входят в цену Контракта. Для исполнения настоящего требования, при необходимости, Заказчик выдает Подрядчику доверенность.

8. Получает за свой счет документы, свидетельствующие о выполнении технических условий на электро- и теплоснабжение, водоснабжение и канализацию, Разрешение на допуск в эксплуатацию электро- и теплоустановок с Актами осмотра и передает их Заказчику.

9. После проведения пусконаладочных работ на системах тепло- и водоснабжения, канализации, прочего технологического оборудования предъявляет соответствующим надзорным органам (Ростехнадзор, Роспотребнадзор) эти системы для освидетельствования и получения актов (освидетельствование производится за счет Подрядчика), передает указанные акты Заказчику.

**Требования к качеству материалов (товаров)**

Материалы (товары) и оборудование, используемые при выполнении подрядных работ, их качество и комплектация должны соответствовать требованиям действующих государственных стандартов (ГОСТ), технических условий (ТУ), требованиям иных нормативных документов, а также требованиям действующего законодательства Российской Федерации, что должно подтверждаться при поставке наличием у Подрядчика соответствующих документов (сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения). Материалы, не подлежащие сертификации, должны иметь декларацию о соответствии, при наличии такого требования в законодательстве РФ.

Предлагаемые к монтажу материалы (товар) должны быть новыми (не бывшими ранее в употреблении, ремонте, в том числе не восстановленными, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), технически исправны, не иметь дефектов изготовления, сборки, дефектов конструкций, используемых материалов, дефектов функционирования, должны быть пригодны для использования на объекте, учитывая специфику деятельности.

Требования по предоставлению паспортной документации и сертификатов заводов-изготовителей на все устанавливаемое оборудование и все применяемые материалы:

* на все устанавливаемое оборудование должны быть предъявлены паспорта;
* на материалы – паспорта заводов-изготовителей на партию товаров, сертификаты соответствия системе Госстандарта России;
* копии сертификатов должны быть заверены печатью и подписью представителя подрядной организации.

Вид, качество и цветовую гамму применяемых материалов Подрядчику необходимо согласовать с Заказчиком до начала производства работ.

Не допускается поставка материалов и оборудования, бывшего в использовании.

Обеспечение сохранности строительных материалов и оборудования остается за подрядной организацией, выполняющей ремонтные работы. Подрядчик самостоятельно несёт риск порчи, утери или случайной гибели материалов (товаров) и оборудования до сдачи работ Заказчику.

Применяемые материалы должны:

* обеспечить гладкость поверхности, отсутствие шероховатостей, пор и раковин;
* быть износостойкими и выдерживать механические нагрузки с учетом процессов, происходящих на открытом воздухе или в помещении;
* быть устойчивыми к коррозии, воздействию химических веществ;
* не создавать благоприятных условий для роста микроорганизмов;
* не выделять вредных веществ;
* соответствовать требованиям, предъявляемым к материалам в зависимости от категории помещений по пожарной безопасности;
* быть ремонтопригодными;

До начала выполнения работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие качество используемых материалов (товаров), согласовать с Заказчиком цветовую гамму материалов, а также по требованию Заказчика, в течение 1 (одного) дня с момента поступления такого требования, предоставить Заказчику образец используемых материалов (товаров).

**Обоснование необходимости использования показателей, требований, обозначений и терминологии.**

При описании объекта закупки использованы преимущественно стандартные показатели, требования, условные обозначения и терминология, касающиеся технических и качественных характеристик объекта закупки, установленные в соответствии с техническими регламентами, стандартами и иными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации о техническом регулировании. Применение иных показателей (при их наличии для соответствующих позиций материалов) обусловлено необходимостью отражения потребностей заказчика в части технических и качественных характеристик объекта закупки, в том числе функциональных, эргономических, эстетических и иных параметров объекта закупки не регламентированных соответствующими стандартами, но являющихся значимыми относительно потребностей заказчика.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ ТОВАРОВ (МАТЕРИАЛОВ) №1**, используемых при выполнении работ | | | |
| № п/п | Наименование материала | Параметры определения соответствия потребностям Заказчика | Соответствие ГОСТ |
|  | Песок строительный | Песок природный для строительных работ повышенной крупности и крупный  Класс и группа песка (строительный), полный остаток песка на сите с сеткой №063 до  45%, содержание зерен крупностью св.10 мм не более 5% по массе, содержание зерен крупностью св. 5 мм не более 15% по массе, содержание зерен крупностью мельче 0,16 мм не более 15% по массе, содержание пылевидных и глинистых частиц не более 2 %, удельная эффективная активность естественных радионуклидов не более 740 Бк/кг | 8736-2014 |
|  | Гвозди строительные | Гвозди должны быть  круглые или трефовые или трефовые с перемычками, изготовленные из низкоуглеродистой стальной термически необработанной проволоки без покрытия по ГОСТ 3282-74 или из проволоки по другой нормативно-технической документации. Высота головки (h) гвоздей - не менее 0,96мм. Головка гвоздя требуется плоская или коническая. Диаметр головки (D) гвоздей не менее 3,1мм. Длина гвоздей не менее 32 мм и не более 60мм. Диаметр стержня требуется не более 2 мм. Масса гвоздей 1000 шт. не менее 0,385 и не более 1,19 | 4028-63 |
|  | Плитки | Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен гладкие без завала белые. Плитки и фасонные детали изготавливают двух сортов: первый и второй.  По форме плитки подразделяют на квадратные, прямоугольные и фигурные.  Боковые грани плиток могут быть без завала или с завалом.  Величина радиуса завала не является браковочным признаком.  Отклонения от номинальных размеров плиток должны быть, в процентах, не более:  - по длине и ширине ……………………………….. ±0,8  - по толщине:  для плиток длиной до 150 мм включ. .………… ±10  »       »           »        св. 150 мм …………………... ±8  Разница между наибольшим и наименьшим размерами плиток одной партии по длине и ширине не должна превышать 1,5 мм.  Разброс показателей по толщине плиток одной партии не должен превышать 1,0 мм.  Различие в толщине одной плитки (разнотолщинность) не допускается более 0,5 мм. | 6141-91 |
|  | Плитки | Плитки керамические фасадные и ковры из них неглазурованные гладкие толщиной 9 мм.  Плитки изготавливают квадратной и прямоугольной формы.  Разница между наибольшим и наименьшим значениями толщины одной плитки (разнотолщинность) не должна быть более 1 мм.  Косоугольность плитки не должна быть более 1 % длины ее грани, но не более 2 мм.  Кривизна плитки (отклонение лицевой поверхности плитки от плоскости) не должна быть более 0,75 % длины наибольшей диагонали, но не более 2 мм.  На лицевой поверхности плиток не допускаются трещины и цек.  На лицевой поверхности плиток не допускаются видимые с расстояния 1 м щербины, зазубрины, плешины, выплавки (выгорки), засорки, слипыш, мушки, пузыри, пятна, прыщи, наколы, а с расстояния 2 м - сухость глазури, сборка глазури, волнистость, неравномерность окраски глазурью, нечеткость контура рисунка, разрыв декора, смещение декора, недожог красок.  Монтажная поверхность плиток должна иметь рифления - пазы (глубиной) и выпуклости (высотой) - для плиток:  - длиной до 50 мм включ. - пазы или выпуклости размером не менее 0,7 мм;  - длиной св. 50 до 150 мм включ. - пазы или выпуклости размером не менее 2,0 мм, при этом отношение суммы периметров рифлении к периметру плитки должно быть не менее 0,5;  - длиной св. 150 мм - пазы или выпуклости в виде «обратного конуса» размером не менее 2,0 мм, при этом отношение суммы периметров рифлений к периметру плитки должно быть не менее 1,2.  Для изготовления ковров должны применяться плитки прямоугольной и квадратной формы площадью не более 115 см2 для изготовления ковров «брекчия» - части плиток произвольной формы площадью не менее 3 см2.  Плитки в коврах должны быть прочно наклеены на бумагу лицевой поверхностью.  Предельные отклонения по длине и ширине ковров не должны быть более +0,4; -0,8 %.  Ковры одной партии могут иметь только плюсовые или минусовые отклонения от размеров.  Косоугольность ковра (разность длин диагоналей) не должна быть более:  - 3 мм при длине ковров до 500 мм включ.;  - 5 мм при длине ковров св. 500 мм.  Ширина шва в коврах должна быть для плиток длиной:  - до 50 мм включ. - (4 ± 1) мм;  - св. 50 мм - (8 ± 2) мм.  Плитки в коврах должны быть уложены так, чтобы грани крайних плиток располагались по прямой линии, при этом допускаемое отклонение от прямой не должно превышать отклонений по размерам плитки. Углы и грани крайних плиток в ковре не должны выходить за кромку листа бумаги более чем на 20 мм, а бумага - за грань плитки более чем на ширину шва ковра. | 13996-93 |
|  | Краски масляные | Краски масляные цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-25 розово-бежевая, светло-бежевая, светло-серая.  Массовая доля пленкообразующего вещества не менее 22%.  Время высыхания до степени 3 при температуре (20±2) °С не более 24ч.  Стойкость пленки к статическому воздействию воды при температуре (20±2) °С не менее 0,5ч.  При загустевании красок допускается разбавление их уайт-спиритом (нефрасом С4-155/200) в количестве не более 5 %.  Условная вязкость краски по вискозиметру типа ВЗ-246 (или ВЗ-4) при температуре (20,0±0,5) °С 65-140 с. | 10503-71 |
|  | Листы гипсокартонные | Листы гипсокартонные ГКЛ (обычные) 12,5 мм.  Предназначенны для отделки стен, устройства перегородок, подвесных потолков, огнезащиты конструкций, изготовления декоративных и звукопоглощающих изделий.  Номинальные размеры листов 2000(4000)\*600(1200)\*6,5(24,0) (длина\*шрина\*толщина).  По внешнему виду и точности изготовления ласты подразделяют на две группы: А и Б.  Листы должны иметь прямоугольную форму в плане. Отклонение от прямоугольности не должно быть более 3 мм для листов группы А и 8 мм - для листов группы Б.  Водопоглощение листов ГКЛВ и ГКЛВО не должно быть более 10 %.  Сопротивляемость листов ГКЛО и ГКЛВО воздействию открытого пламени должна быть не менее 20 мин. | 6266-97 |
|  | Проволока горячекатаная | Проволока горячекатаная в мотках, диаметром 6,3-6,5 мм.  На поверхности проволки не должно быть раскатанных трещин, прокатных плен, закатов, усов и раскатанных загрязнений. Не допускаются отпечатки, рябизна, раскатанные пузыри и риски, отдельные мелкие плены, выводящие размеры катанки за предельные отклонения по диаметру.  Катанка должна выдерживать в холодном состоянии изгиб на 180° вокруг оправки диаметром, равным диаметру испытываемой катанки.  Каждый моток с проволокой, изготовленной по горячекатаной схеме, состоит из непрерывного (одного) отрезка. Причем витки не должны быть перепутанными. Возможна комплектация в моток двух отрезков материала, но не более десяти процентов от веса всей партии.  Не допускается, чтобы его масса была меньше 160 килограммов. Если же катанка выпускается на линейном оборудовании, вес мотка может быть 50 килограммов. | 30136-95 |
|  | Пергамин кровельный | Пергамин кровельный марки П-350 должен быть водонепроницаемым.  При испытании при давлении 0.001 Мпа (0.01 кгс/см2) в течение не менее 10 минут на поверхности образца не должно появляться признаков проникания воды.  Водопоглощение пергамина при испытании в течение (24.0-0.1) ч должно быть не более 20% по массе.  Разрывная нагрузка при растяжении не должна быть менее 265 Н (27 кгс).  Пергамин должен быть гибким. При испытании на брусе с закруглением радиусом (25.0±0.2)мм при температуре не выше 50С на поверхности образца не должны появляться трещины.  Картонная основа пергамина должна быть равномерно пропитана по всей толщине полотна. В разрезе пергамин должен быть черным с коричневым оттенком, без светлых прослоек непропитанного картона и без посторонних включений. | 2697-83 |
|  | Рубероид кровельный | Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350б.  Картонная основа рубероида должна быть пропитана битумом по всей толщине полотна. В разрезе рубероид должен быть черным с коричневым оттенком, без светлых прослоек непропитанного картона.  Рубероид должен быть гибким. При испытании образца рубероида марки РПЭ-300 на брусе с закруглением радиусом (25,0±0,2) мм при температуре (271±1) К [минус (2±1) °С] и всех остальных марок рубероида при температуре (278±1) К [(5±1) °С] на лицевой поверхности образца не должно быть трещин.  Рубероид должен быть теплостойким. При испытании при температуре (353±2) К [(80±2) °С] в течение не менее 2 ч на поверхности образца не должно быть вздутий и следов перемещения покровного слоя.  Рубероид должен быть водонепроницаемым. При испытании при давлении не менее 0,001 МПа (0,01 кгс/см2) в течение не менее 72 ч на поверхности образца не должно быть признаков проникания воды.  Рубероид РКЦ-400 должен быть цветостойким. При испытании образца в течение не менее 2 ч не должно  быть изменения цвета посыпки. | 10923-93 |
|  | Сетка тканая | Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия.  Применяют для рассева сыпучих материалов, арматуры ограждения, при теплоизоляции промышленного оборудования, воздухоочистки.  Сетки должны изготовляться шириной 1000, 1300, 1500, 1800 и 2000 мм. Допуск на ширину ±1,0%. По согласованию изготовителя с потребителем сетки могут изготовляться промежуточной ширины кратной 50 мм, а также шириной менее 1000 мм.  Переплетение проволок в сетке должно быть правильным. Пропуска проволок не должно быть.  Сетки не должны иметь механических повреждений, перегибов, разорванных и сшитых мест. Допускается сращивание концов проволоки, перегиб в начале куска сетки, ткацкие дефекты в виде галочек, петель, скруток в количестве не более двух на 1 м2 сетки, изменяющих правильность формы ячеек для сеток группы 2 всех номеров и группы 1 сеток от N 04 до N 4, 5 и не более одного на 1 м2 для сеток группы 1 от N 5 до N 20. | 3826-82 |
|  | Портландцемент | Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный, марки 400.  Начало схватывания цемента должно наступать не ранее 45 мин, а конец - не позднее 10 ч от начала затворения.  Цемент должен показывать равномерность изменения объема при испытании образцов кипячением в воде, а при содержании MgО в клинкере более 5 % -в автоклаве.  Тонкость помола цемента должна быть такой, чтобы при просеивании пробы цемента сквозь сито с сеткой № 008 по [ГОСТ 6613](http://standartgost.ru/gost/by_pkey/14294852755) проходило не менее 85 % массы просеиваемой пробы. | 10178-85 |
|  | Стеклопакеты | Стеклопакеты двухслойные из неполированного стекла.  Стеклопакеты должны иметь ровные кромки и целые углы. Щербление края стекла в стеклопакете, сколы, выступы края стекла, повреждение углов стекла не допускаются.  Поверхности стекол в стеклопакетах должны быть чистыми, не допускаются загрязнения, масляные пятна.  Стеклопакеты должны быть герметичными. Материалы и комплектующие детали, применяемые для изготовления стеклопакетов, должны соответствовать требованиям НД.  Герметизирующие слои в стеклопакетах (в том числе в местах угловых соединений и соединениях первого и второго слоев герметизации) должны быть сплошными, без разрывов и нарушений герметизирующего слоя. Герметик не должен попадать внутрь камеры стеклопакета (в том числе в местах угловых соединений и на границе первого и второго слоев герметизации).  Применяемые герметики должны иметь адгезионную способность и прочность, обеспечивающие требуемые характеристики стеклопакетов. Герметики должны быть разрешены к применению органами государственного санитарного надзора и иметь гигиенические заключения.  Номинальная толщина стеклопакетов рекомендуется от 14 до 60 мм, расстояние между стеклами - от 8 до 36 мм. Предельное отклонение номинальной толщины стеклопакетов - ±1 мм.  Размеры стеклопакетов по высоте и ширине, как правило, не должны превышать 3,2х3,0 м. Номинальные размеры стеклопакетов устанавливают в договоре на их изготовление (поставку). | 54175-2010  24866-99 |
|  | Детали стальных трубчатых лесов | Детали стальных трубчатых лесов, укомплектованные пробками, крючками и хомутами, окрашенные.  Трубы для изготовления элементов лесов должны быть без резьбовой нарезки, прямыми, без вмятин, трещин и других дефектов, нарушающих прочность элементов.  Леса должны иметь ограждения, исключающие возможность падения людей и различных предметов.  Высота перил ограждения должна быть не менее 1,1 м.  Перила ограждения должны выдерживать сосредоточенную статическую нагрузку 700 Н (70 кгс), приложенную посередине элемента в направлении, перпендикулярном его оси, поочередно в горизонтальной и вертикальной плоскостях. | 27321-87 |
|  | Пленка пароизоляционная | Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос).  Пленка не должна иметь трещин, запрессованных складок, разрывов и отверстий. | 10354-82 |
|  | Плиты из пенопласта полистирольного | Плиты из пенопласта полистирольного ПСБС-40.  Плиты, предназначенные для теплоизоляции в фасадных теплоизоляционных композиционных системах с наружными штукатурными слоями, должны изготовляться из пенополистирольных блоков, выдержанных в условиях хранения не менее 14 сут.  Плиты должны иметь правильную геометрическую форму. Разность длин диагоналей наибольших граней плиты не должна превышать, мм: - для плит длиной до 1000 включ ............................4; - для плит длиной от 1000 до 2000 включ............... 6; - для плит длиной свыше 2000 ...............................10. Отклонение от плоскостности наибольших граней плиты не должно быть более 3 мм на 500 мм длины грани. На поверхности плит не допускаются выпуклости или впадины длиной более 50 мм, шириной более 3 мм и высотой (глубиной) более 3 мм. В плитах допускаются притупленности ребер и углов глубиной не более 10 мм от вершины прямого угла и скосы по сторонам притупленных углов длиной не более 80 мм. | 15588-2014 |
|  | Горячекатаная арматурная сталь | Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III.  На поверхности профиля, включая поверхность ребер и выступов, не должно быть раскатанных трещин, трещин напряжения, рванин, прокатных плен и закатов. Допускаются мелкие повреждения ребер и выступов, в количестве не более трех на 1 м длины, а также незначительная ржавчина, отдельные раскатанные загрязнения, отпечатки, наплывы, следы раскатанных пузырей, рябизна и чешуйчатость в пределах допускаемых отклонений по размерам. | 5781-82 |
|  | Бетон | Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В25 (М350).  Технические требования к бетону должны быть обеспечены изготовителем конструкций и изделий в проектном возрасте, который указывают в проектной документации и назначают в соответствии с нормами проектирования в зависимости от условий твердения бетона, способов возведения и сроков фактического загружения этих конструкций и изделий. Если проектный возраст не указан, технические требования к бетону должны быть обеспечены в возрасте 28 сут.  Значения нормируемых показателей отпускной и передаточной (для предварительно напряженных изделий) прочностей бетона устанавливают в проекте конкретного изделия и указывают в стандарте или технических условиях на это изделие.  Нормируемые значения прочности бетона монолитных конструкций в промежуточном возрасте (после снятия несущей опалубки и др.) устанавливают в технологической документации (проекте производства работ или технологическом регламенте). | 26633-2012 |
|  | Кирпич керамический | Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100 должен быть  с гладкими или рельефными вертикальными гранями.  На рядовых изделиях допускаются вспучивающиеся включения общей площадью не более 1,0% площади вертикальных граней изделия.  Отбитости углов глубиной, отбитости ребер и граней длиной более 15 мм не более 4 шт.  Трещина, не более 4 шт.  Не допускается половняк более 5% объема партии.  Кирпич должен быть морозостойким и в зависимости от марки по морозостойкости в насыщенном водой состоянии должен выдерживать без каких-либо видимых признаков повреждений или разрушений - растрескивание, шелушение, выкрашивание, отколы (кроме отколов от известковых включений) - не менее 25; 35; 50; 75; 100; 200 или 300 циклов попеременного замораживания и оттаивания. | 530-2012 |
|  | Плиты или маты теплоизоляционные | Плиты или маты теплоизоляционные.  Разность длин диагоналей мягких и полужестких плит должна быть не более 10 мм, для жестких, повышенной жесткости и твердых - не более 5 мм.  Отклонение от прямоугольности по ширине и длине плит повышенной жесткости и твердых не должно превышать 5 мм/м. Отклонение от плоскостности твердых плит не должно превышать 6 мм. | 9573-2012 |
|  | Сталь оцинкованная | Аквилон из оцинкованной стали с полимерным покрытием.  Оцинкованная сталь необходима шириной от 710 до 1800 мм включительно, толщиной от 0,5 до 2,5 мм включительно.  Поверхность оцинкованной стали должна быть чистой со сплошным покрытием.  Не допускаются нарушения сплошности покрытия в виде растрескивания на мелких наплывах, расположенных на дефектах стальной основы.  На листах и полосах с необрезной кромкой не допускаются рванины кромок глубиной, превышающей предельные отклонения по ширине.  В месте изгиба оцинкованной стали толщиной до 1,0 мм включительно при испытании на прочность сцепления покрытия с основным металлом при изгибе на 180° не должно быть отслоений цинкового покрытия, обнажающего стальную поверхность. Допускаются сетка мелких трещин по всей длине изгиба и отслоения покрытия на расстоянии до 6 мм от краев образца.  Для оцинкованной стали группы ПК (под окраску) допускаются темные точки и дорожка (следы) от деформированных мелких наплывов (натеки, наслоения), крупинок и местной шероховатости покрытия (сыпь), матовый и размытый узор кристаллизации цинка, следы от перегибов полосы, легкие царапины и потертость, не нарушающие сплошность цинкового покрытия, светлые и матовые пятна, неравномерная окраска пассивной пленки. | 14918-80 |
|  | Ткань стеклянная | Ткань стеклянная конструкционная марки Т-11  Намотка должна быть плотной, с равномерным натяжением, без образования складок, с одинаковым расстоянием от краев гильзы с обеих сторон. Сдвиг отдельных слоев ткани в торцах рулона не должен превышать 1 см.  Каждый рулон может состоять не более чем из двух кусков ткани. Концы кусков накладывают друг на друга, сшивают или склеивают. Допускается в местах соединения кусков прокладка сигналов, выведенных на торец рулона. | 19170-2001 |
|  | Плитка противоскользящая | Плитка противоскользящая ( за поручнем).  На лицевой поверхности плиток не допускаются трещины, цек, а также следующих дефектов:  щербины и зазубрины для одной плитки шириной в направлении, перпендикулярном ребру не более 1мм, общей длиной 10мм, посечка длиной 10мм.  На лицевой поверхности плиток не допускаются видимые с расстояния 1 м плешины, пятна, мушки, волнистость глазури, смещение и разрыв декора, засорка, наколы, выплавки (выгорки), пузыри, прыщи, сухость глазури, неравномерность окраски глазури, нечеткость рисунка, недожог красок. | 6787-2001 |
|  | Труба напорная ПВХ | Труба напорная ПВХ DN.  Трубы должны иметь гладкие наружную и внутреннюю поверхности. Допускаются незначительные продольные полосы и волнистость, не выводящие толщину стенки трубы за пределы допускаемых отклонений. На наружной, внутренней и торцевой поверхностях труб не допускаются пузыри, трещины, сколы, раковины, видимые без увеличительных приборов. Цвет труб - темно-серый. Оттенки не регламентируются.  Ударная прочность по Шарпи, количество разрушившихся образцов должно быть не более 10%.  Изменение длины труб после прогрева должно быть не более 5%. | 51613-2000 |
|  | Кислород | Кислород технический газообразный.  Объемная доля кислорода должна быть не менее 99,7% первый сорт, 99,5% второй сорт  Объемная доля водяных паров не более 0,007% первый сорт, 0,009% второй сорт  Объемная доля водорода не более 0,3% первый сорт, 0,5% второй сорт | 5583-78 |

**Требования к гарантийному сроку работы и (или) объему предоставления гарантий качества**

|  |
| --- |
| Подрядчик гарантирует, что выполняемые Работы соответствуют требованиям, установленным в Контракте, обязательным нормам и правилам, регулирующим данную деятельность (ГОСТ, ТУ), а также иным требованиям законодательства Российской Федерации, действующим на момент выполнения Работ.  Гарантийный срок на выполненные по Контракту Работы составляет 5 (пять) лет с даты подписания Сторонами [а](#Par1076)кта приемки выполненных работ.  Под гарантией понимается устранение Подрядчиком своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки Работ.  Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, то Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков.  Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных Работ по назначению в течение всего гарантийного срока.  В случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом Контракта, а также в случае если законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение Работ, являющихся предметом Контракта, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Контракта. |

Приложение 2

Проект

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ**

**на выполнение работ по завершению строительства объекта «Здание плавательного бассейна с ванной размером 25 х 11 м в г. Купино Новосибирской области»**

г. Новосибирск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Государственное казенное учреждение Новосибирской области «Управление капитального строительства» (ГКУ НСО «УКС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», для обеспечения нужд Новосибирской области, в лице директора Гоманова Александра Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, место нахождения; для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП); для физических лиц - фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации по месту жительства), именуем\_\_ \_в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе), при способе определения Подрядчика путем проведения электронного аукциона (протокол \_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_ ) заключили настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

**1. Предмет Контракта**

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется в установленный срок выполнить работы по завершению строительства объекта «Здание плавательного бассейна с ванной размером 25 х 11 м в г. Купино Новосибирской области» (далее - Объект) и передать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных Работ и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.2. Подрядчик обязан выполнять Работы в соответствии с Описанием объекта закупки (приложение № 1 к Контракту), Проектной и Рабочей документацией, в сроки, указанные в Контракте.

1.3. Выполнение Работ осуществляется Подрядчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Новосибирской области, требованиями иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок выполнения такого вида работ, устанавливающих требования к качеству такого вида работ, в соответствии с условиями Контракта.

**2. Цена Контракта и порядок расчетов**

2.1. Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_) рублей, в том числе НДС - \_\_\_\_\_ % (\_\_\_ процентов), \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_) рублей (далее - цена Контракта).

НДС не предусмотрен на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*В случае, если Контракт заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма, подлежащая уплате физическому лицу уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта (с вознаграждения, подлежащего оплате физическому лицу - Подрядчику, Заказчик обязан удержать и перечислить в бюджет налог на доходы физических лиц в размере 13%), а также Заказчик уплачивает страховые взносы в государственные внебюджетные фонды (в пенсионный фонд и фонд медицинского страхования), за исключением взносов в фонд социального страхования.)*

Источник финансирования: средства областного бюджета Новосибирской области.

Объемы ассигнований на оплату по настоящему Контракту составляют:

на 2015 год – руб.

на 2016 год – руб.

2.2. Цена Контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Законом о контрактной системе и Контрактом. Цена Контракта включает в себя расходы, связанные с выполнением Работ, предусмотренных Контрактом, в полном объеме, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

2.3. Определение стоимости фактически выполненных работ производится базисно-индексным методом по сборникам ТЕР-2001, с переводом в текущие цены по сборнику «Индексов цен в строительстве», разработанным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области, по состоянию на 2-й квартал 2014 года в соответствии с протоколом № 2 от 26.06.2014 г. МСиЖКХ НСО. При определении стоимости фактически выполненных работ за текущий месяц используется понижающий коэффициент, полученный путем деления стоимости работ по контракту (п.2.1) на начальную (максимальную) цену аукциона *(понижающий коэффициент применяется к итогу до начисления НДС)*. Размер понижающего коэффициента фиксируется Протоколом согласования цены (Приложение № 3 к настоящему Контракту), который подписывается Сторонами одновременно с настоящим Контрактом

2.4. Основанием для оплаты за выполненные работы являются:

- Акт приемки выполненных работ (КС-2), подписанный обеими Сторонами;

- Справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), подписанная обеими Сторонами;

- Счет-фактура Подрядчика (настоящее условие не применяется в случае, если Подрядчик не является плательщиком НДС).

2.5. Расчеты с Подрядчиком производятся путем безналичного перечисления на расчетный счет Подрядчика, указанный в Контракте.

2.6. Оплата работ по возведению временных зданий и сооружений, а также работ выполненных Подрядчиком в счет непредвиденных затрат, производится за фактически выполненные работы, учтенные при расчете цены Контракта. Необходимость выполнения работ согласовывается Заказчиком. Основанием для оплаты являются документы, указанные в п.2.4 настоящего Контракта. Подрядчик за счет собственных средств разрабатывает сметную документацию на указанные работы и утверждает ее у Заказчика.

2.7. В случае, если Заказчик несет расходы на электроснабжение Объекта, эти расходы должны быть возмещены Подрядчиком путем уменьшения выплаты за выполненные работы, предъявленные к оплате по формам КС-2, КС-3. Указанная сумма возмещения подлежит обязательному указанию в актах формы КС-2 и устанавливается на основании счетов на оплату электроэнергии, оплаченных Заказчиком, или показаний электрического счетчика, установленного на Объекте.

2.8. Оплата Работ осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

- работы, принятые по КС-2 и КС-3, оплачиваются в срок не позднее последнего дня месяца, следующего за месяцем подписания Сторонами КС-2 и КС-3 в пределах объемов ассигнований на текущий год. При наличии предъявленных и неоплаченных на момент подписания КС-2, КС-3 штрафов и пеней выплата за выполненные работы уменьшается на сумму этих штрафов и пеней в соответствии с п. 7.3 настоящего Контракта.

2.9. Обязательства Заказчика по оплате цены Контракта считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, установленном Контрактом, с лицевого счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

2.10. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренного Контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий Контракта. При этом Стороны составляют и подписывают дополнительное соглашение к Контракту.

2.11. По предложению Заказчика предусмотренный Контрактом объем работы может быть увеличен или уменьшен, но не более чем на 10% (десять процентов) путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Контракту. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в Контракте цены единицы работы, но не более чем на 10% (десять процентов) цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема работы Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы работы.

2.12. Подрядчик проинформирован, что в соответствии с распоряжением Правительства Новосибирской области от 14.05.2013 № 205-рп «О мерах по повышению собираемости налогов и укреплению налоговой дисциплины», при наличии у Подрядчика недоимки по налоговым платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, превышающей  сумму 1 (один) миллион рублей в течение 2 (двух) месяцев, информация может быть передана в Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Новосибирской области.

**3. Порядок выполнения Работ**

3.1. Подрядчик выполняет Работы в соответствии с Описанием объекта закупки.

3.2. Место выполнения Работ: Новосибирская область, Купинский район, г. Купино, ул. Рабочая, 100/1.

3.3. Начало выполнения Работ по Контракту – не позднее 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего контракта.

3.4. Срок окончания выполнения Работ до истечения которого должен быть передан результат Работ – 30.12.2015 года.

3.5. Заказчик осуществляет контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

При обнаружении отступления от условий Контракта, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, Заказчик обязан немедленно заявить об этом Подрядчику.

3.6. Обязанность по обеспечению Работ материалами, в том числе деталями и конструкциями, или оборудованием несет Подрядчик в соответствии с Описанием объекта закупки, которые должны быть новыми, исправными, пригодными к использованию с учетом гарантийных сроков, установленных производителем.

Используемые при выполнении Работ по строительству Объекта материалы, изделия и конструкции должны иметь документы, подтверждающие соответствие их качества требованиям к данным видам материалов, изделий, конструкций в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Устройства, оборудование, комплектующие, расходные материалы, применяемые при выполнении Работ, подлежащие сертификации, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации. Копии сертификатов соответствия на устройства, оборудование, комплектующие, расходные материалы, используемые Подрядчиком при выполнении Работ, подлежат обязательной передаче Заказчику.

**4. Порядок сдачи и приемки выполненных Работ**

4.1. Заказчик ежемесячно принимает выполненные объемы Работ не позднее 20 числа текущего месяца. Оформление актов о приемке выполненных работ формы КС-2 производится на электронных и бумажных носителях на основании данных журнала учета выполненных работ формы КС-6а, ведущегося Подрядчиком. Оформление справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3 производится на основании акта приемки выполненных работ формы КС-2.

Акты приемки выполненных работ формы КС-2 и журнал учета выполненных работ формы КС-6а должны оформляться Подрядчиком с использованием программ Гранд смета (или иного сметного программного продукта, позволяющего создавать сметную документацию универсального формата, работающего со всеми сметными программами).

4.2. Ежемесячная приемка выполненных работ производится Заказчиком после осмотра выполненных работ в натуре и представления Подрядчиком полного комплекта надлежащим образом оформленной и подписанной исполнительной документации.

Подрядчик в срок за 5(пять) рабочих дней письменно уведомляет Заказчика о необходимости приемки выполненных Работ.

4.3. Заказчик не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления Подрядчика о готовности обязан приступить к приемке выполненных Работ.

4.4. Подрядчик предъявляет Заказчику (приемочной комиссии) выполненные Работы с комплектом исполнительной документации (в двух экземплярах) и проектом Акта КС-2, КС-3 (в двух экземплярах).

4.5. В случае если в ходе приемки выполненных Работ будут выявлены отдельные недостатки (дефекты), которые не позволят производить нормальную эксплуатацию Объекта в соответствии с его целевым назначением, Заказчик составляет Протокол о недостатках (дефектах), в котором указывается перечень и характер выявленных недостатков (дефектов), а также срок, необходимый Подрядчику для их устранения. Заказчик осуществляет контроль за действиями Подрядчика по принятию мер по устранению недостатков (дефектов), выявленных в ходе приемки этапа Работ в установленные Протоколом о недостатках (дефектах) сроки.

4.6. В случае отказа Подрядчика от подписания Протокола о недостатках (дефектах), Заказчик самостоятельно составляет и подписывает такой Протокол. Составленный и подписанный таким образом Протокол о недостатках (дефектах) направляется Подрядчику в соответствии с пунктом 11.1 Контракта.

4.7. В случае не предоставления Подрядчиком исполнительной документации на предъявляемые к приемке выполненные Работы, Заказчик отказывает в приемке данных Работ, а также в приемке последующих Работ до момента представления указанной исполнительной документации.

4.8. Заказчик обязан в течение 6 (шести) рабочих дней со дня представления Акта КС-2, КС-3 подписать его или направить Подрядчику мотивированный письменный отказ в его подписании с указанием причин. Повторное рассмотрение Заказчиком представленных Подрядчиком в соответствии с настоящим пунктом документов производится после устранения последним причин отказа в подписании документов в установленном настоящим пунктом порядке.

Подписание Заказчиком Акта КС-2 является промежуточной приемкой Работ и не лишает Заказчика права в дальнейшем предъявлять претензии по объему и качеству Работ.

Все риски гибели (утраты, повреждения оборудования и результата этапов Работ и др.), которые произошли по вине Подрядчика, после приемки Заказчиком этапов Работ до приемки Заказчиком законченного строительством Объекта, несет Подрядчик.

4.9. Сдача Подрядчиком и приемка Заказчиком результата Работ (законченного строительством Объекта) осуществляются в следующем порядке:

4.9.1. Сдача Подрядчиком и приемка Заказчиком законченного строительством Объекта осуществляются в сроки, определенные п. 3.4 Контракта и оформляются подписанием Акта приемки законченного строительством объекта (форма КС-11).

4.9.2. Подрядчик в срок 10(десять) рабочих дней до окончания выполнения Работ обязан:

- вручить Заказчику уведомление о готовности к передаче результата Работ;

- подготовить результаты Работ к сдаче Заказчику с комплектом необходимой исполнительной документации в соответствии с Описанием объекта закупки, а также документов, подготовка которых входит в обязанности Подрядчика как лица, осуществляющего строительство, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимых для получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

4.9.3. Заказчик не позднее чем в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления Подрядчика о готовности законченного строительством Объекта проводит экспертизу. Экспертиза результатов может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

4.9.4. Подрядчик предъявляет Заказчику (приемочной комиссии) Объект в полной строительной готовности с комплектом исполнительной документации, а также документов, подготовка которых входит в обязанности Подрядчика как лица, осуществляющего строительство, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимых для получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, и проектом Акта приемки законченного строительством объекта КС-11(в двух экземплярах).

В случае не представления Подрядчиком исполнительной документации Заказчик отказывает в приемке до момента представления указанной исполнительной документации.

4.9.5. В случае если в ходе приемки результата Работ будут выявлены отдельные недостатки (дефекты), которые не позволят производить нормальную эксплуатацию Объекта в соответствии с его целевым назначением, Заказчик составляет Протокол о недостатках (дефектах), в котором указывается перечень и характер выявленных недостатков (дефектов), а также срок, необходимый Подрядчику для их устранения. Заказчик осуществляет контроль за действиями Подрядчика по принятию мер по устранению недостатков (дефектов), выявленных Заказчиком в ходе приемки результата Работ в установленные Протоколом о недостатках (дефектах) сроки.

4.9.6. В случае отказа Подрядчика от подписания Протокола о недостатках (дефектах) Заказчик самостоятельно составляет такой Протокол, который подписывается Заказчиком (членами приемочной комиссии). Составленный и подписанный таким образом Протокол о недостатках (дефектах) направляется Подрядчику в соответствии с пунктом 11.1 Контракта.

4.6.10. Заказчик обязан в течение 6 (шести) рабочих дней со дня представления Акта КС-11 подписать его или направить Подрядчику мотивированный письменный отказ в его подписании с указанием причин. Повторное рассмотрение Заказчиком представленных Подрядчиком в соответствии с настоящим пунктом документов производится после устранения последним причин отказа в подписании документов в установленном настоящим пунктом порядке.

**5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков (дефектов).

5.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов, предусмотренных Контрактом.

5.1.3. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту принять и оплатить Работы в соответствии с установленным в Контракте порядком.

5.1.4. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе выполняемых Работ.

5.1.5. Осуществлять контроль и технический надзор за выполнением работ по строительству Объекта в соответствии с Описанием объекта закупки, Проектной, Рабочей документацией, условиями Контракта и требованиями нормативных документов в области строительства.

5.1.6. Отказаться от приемки результата Работ в случаях, предусмотренных Контрактом и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустранимых недостатков.

5.1.7. Отказаться в любое время до сдачи Работ от исполнения Контракта и потребовать возмещения ущерба, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в Контракте, становится явно невозможным.

5.1.8. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с Законом о контрактной системе.

5.1.9. По соглашению с Подрядчиком изменить существенные условия Контракта в случаях, установленных Законом о контрактной системе.

5.1.10. Пользоваться иными правами, установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Передать Подрядчику в течение 3 (трех) рабочих дней после заключения Контракта проектную и рабочую документацию и строительную площадку. Приемка-передача документации и строительной площадки оформляется Сторонами актом приемки-передачи в произвольной форме.

Строительная площадка должна быть освобождена от имущества, принадлежащего другим собственникам, которое не связано с выполнением Работ по Контракту.

5.2.2. Провести экспертизу для проверки предоставленных Подрядчиком результатов выполненных Работ, предусмотренных Контрактом в соответствии с п. 4.3 Контракта.

5.2.3. Заказчик, обнаружив при осуществлении контроля и надзора за ходом выполнения Работ, отступления от условий Контракта, которые могут ухудшить качество Работ, или иные их недостатки, должен немедленно заявить об этом Подрядчику. Заказчик обязан назначить своего ответственного представителя для контроля за выполнением Подрядчиком Работ по Контракту и согласования организационных вопросов.

5.2.4. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы в соответствии с Контрактом, включая проведение экспертизы выполненной Работы, а также отдельных этапов исполнения Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.5. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения Работ в случае, указанном в [пункте 5.4.7](#Par760) Контракта, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения Работ. Решение о продолжении выполнения Работ при необходимости корректировки сроков этапов выполнения Работ принимается Заказчиком и Подрядчиком совместно и в течение 3 (трех) рабочих дней оформляется дополнительным соглашением к Контракту.

5.2.6. Не позднее 30(тридцати) рабочих дней с момента возникновения права требования от Подрядчика оплаты неустойки (штрафа, пени) направить Подрядчику претензионное письмо с требованием оплаты в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения претензионного письма неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

5.2.7. При неоплате Подрядчиком неустойки (штрафа, пени) в течение 15(пятнадцати) рабочих дней с даты истечения срока для оплаты неустойки (штрафа, пени), указанного в претензионном письме, а также в случае полного или частичного немотивированного отказа в удовлетворении претензии, либо неполучения в срок ответа на претензию, направить в суд исковое заявление с требованием оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

5.2.8. В течение 30(тридцати) рабочих дней с даты фактического исполнения обязательств Подрядчиком принять необходимые меры по взысканию неустойки (штрафа, пени) за весь период просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, а именно потребовать оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта за весь период просрочки исполнения, и в случае неоплаты Подрядчиком неустойки (штрафа, пени) в течение указанного срока направить в суд исковое заявление с соответствующими требованиями.

5.2.9. При направлении в суд искового заявления с требованиями о расторжении Контракта одновременно заявлять требования об оплате неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

5.2.10. В случае обеспечения исполнения Контракта в форме банковской гарантии, при неисполнении Подрядчиком своих обязательств, Заказчик обязан обратиться к гаранту с требованием исполнить обязанности в соответствии с выданной гарантией.

При отказе гаранта исполнить требования Заказчика, Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента неисполнения или отказа гаранта, обратиться в арбитражный суд с требованием об обязании гаранта исполнить обязанности, предусмотренные гарантией.

5.2.11. Обеспечить конфиденциальность информации, предоставленной Подрядчиком в ходе исполнения обязательств по Контракту.

5.2.12. Направлять в саморегулируемую организацию сведения о нарушении Подрядчиком требований стандартов и правил при выполнении Работ в целях применения в отношении него мер дисциплинарного воздействия согласно статьям 9, 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьям 55.14, 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2.13. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках (дефектах), обнаруженных в ходе выполнения Работ в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков (дефектов).

5.2.14. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта приемки законченного строительством объекта (акта приемки этапа строительства) на основании представленной Подрядчиком документации.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с условиями Контракта.

5.3.3. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

5.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения Работ в рамках Контракта.

5.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении Работ в соответствии с условиями Контракта.

5.3.6. Досрочно исполнить обязательства по Контракту с согласия Заказчика.

5.3.7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3.8. Пользоваться иными правами, установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации.

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. Приступить к выполнению Работ в срок, указанный в Контракте.

5.4.2. Качественно выполнить все работы по строительству Объекта в объеме и в сроки, предусмотренные Контрактом, действующими нормами и правилами и техническими условиями, и сдать результат Работ Заказчику с комплектом документации, предусмотренной Контрактом и законодательством Российской Федерации.

5.4.3. В сроки, указанные в запросе Заказчика представить информацию о ходе исполнения обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

5.4.4. Обеспечивать соответствие результатов Работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации.

Подрядчик обязан в течение срока действия Контракта представлять по запросу Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня после дня получения указанного запроса документы, подтверждающие соответствие Работ указанным выше требованиям.

5.4.5. Обеспечить:

5.4.5.1. Наличие выданных саморегулируемой организацией свидетельств о допуске к видам работ, являющихся предметом Контракта, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

5.4.5.2. Устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке Работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта, за свой счет.

5.4.5.3. Бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока.

5.4.6. Предоставить обеспечение исполнения Контракта в случаях, установленных Законом о контрактной системе.

5.4.7. Приостановить выполнение Работ в случае обнаружения не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на качество результатов выполняемых Работ или создать невозможность их завершения в установленный Контрактом срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 1 (одного) рабочего дня после приостановления выполнения Работ.

5.4.8. Сообщить Заказчику об обнаружении в ходе строительства не учтенных в Описании объекта закупки, Проектной и Рабочей документации Работ и в связи с этим возникшую необходимость проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости строительства.

При неполучении от Заказчика ответа на свое сообщение в течение 10(десяти) дней, Подрядчик обязан приостановить соответствующие работы.

5.4.9. В течение 1 (одного) рабочего дня информировать Заказчика о невозможности выполнить Работы в надлежащем объеме, в предусмотренные Контрактом сроки, надлежащего качества.

5.4.10. Принять от Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания Контракта необходимую документацию и строительную площадку. Приемка-передача документации и строительной площадки оформляется Сторонами актом приемки-передачи в произвольной форме.

В случае размещения Подрядчиком на строительной площадке материалов, строительной техники, оборудования и (или) начала производства Работ до подписания направленного Подрядчику Заказчиком акта приемки-передачи строительной площадки, строительная площадка считается принятой от Заказчика в надлежащем качестве. В указанном случае акт подписывается Заказчиком в одностороннем порядке.

5.4.11. Обеспечить и содержать за свой счет инженерные коммуникации, освещение, ограждение строительной площадки, охрану Объекта, а также материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, необходимых для строительства Объекта, находящихся на строительной площадке с момента начала выполнения Работ по Контракту до подписания Акта приемки законченного строительством объекта.

5.4.12. Обеспечить выполнение на строительной площадке:

1) мероприятий, предусмотренных проектом организации строительства, действующими нормами и регламентами;

2) требований норм и правил в области охраны труда и техники безопасности.

5.4.13. Известить Заказчика о готовности скрытых работ (работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ) и ответственных конструкций не менее чем за 72 (семьдесят два) часа до начала приемки соответствующих работ.

Приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и ответственных конструкций и составления актов их освидетельствования. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить за свой счет.

Предоставлять Заказчику для проведения приёмки/освидетельствования выполненных работ автотранспорт (для проезда от местонахождения Заказчика до места производства работ и обратно) и помещение (комнату), оборудованную необходимой оргтехникой.

В случае необоснованной неявки представителя Заказчика в указанный Подрядчиком срок Подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

5.4.14. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей территории с соблюдением норм технической и пожарной безопасности, производственной санитарии, а также чистоту выезжающего строительного транспорта.

5.4.15. Обеспечить выполнение Работ и размещение строительных материалов, оборудования и механизмов в пределах земельного участка, отведенного для строительства, нести административную и гражданско-правовую ответственность за нарушение границ земельного участка, установленных в соответствии с согласованным строительным генеральным планом.

5.4.16. В 10-дневный срок до подписания Акта приемки законченного строительством объекта вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы и другое имущество, а также очистить Объект от строительного мусора, временных сооружений и провести рекультивацию временно занимаемых земель. При этом вывоз строительного мусора осуществляется за счет Подрядчика в специально отведенные для этого места с соблюдением всех установленных норм и требований; обязанность получения согласования этих мест лежит на Подрядчике.

5.4.17. Нести расходы:

1) по содержанию Объекта до сдачи результата Работ Подрядчиком и приемки его Заказчиком по Акту приемки законченного строительством объекта;

2) по временному инженерному обеспечению Объекта до сдачи результата Работ Подрядчиком и приемки его Заказчиком по Акту приемки законченного строительством объекта.

Все риски случайной гибели (утраты, повреждения) законченного строительством Объекта (оборудования, результатов этапов Работ и др.) несет Подрядчик до приемки Заказчиком законченного строительством Объекта.

5.4.18. Обеспечить в установленном порядке охрану Объекта до даты приемки законченного строительством объекта и охрану строительной площадки до даты ее освобождения.

5.4.19. Предоставлять Заказчику для проведения приёмки/освидетельствования выполненных работ автотранспорт (для проезда от местонахождения Заказчика до места производства работ и обратно) и помещение (комнату), оборудованную необходимой оргтехникой.

5.4.20. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в Контракте.

5.4.21. Обеспечить конфиденциальность информации, предоставленной Заказчиком в ходе исполнения обязательств по Контракту.

5.4.22. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Контрактом.

5.5. Подрядчик гарантирует, что на момент заключения Контракта:

5.5.1. В отношении него не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший финансовый год не превышает 25 % (двадцати пяти процентов) балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской (бюджетной) отчетности за последний отчетный период.

5.5.2. Не обременен обязательствами имущественного характера, способными помешать исполнению обязательств по Контракту.

5.5.3. За последние два года не нарушал контрактных (договорных) обязательств и не причинял ущерба (либо погасил причиненный ущерб) по аналогичным контрактам (договорам).

5.5.4. В отношении Подрядчика - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера Подрядчика отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с выполнением Работ.

5.5.5. Подрядчик является субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией

**6. Гарантии**

6.1. Подрядчик гарантирует:

- качество выполнения всех Работ в соответствии с Описанием объекта закупки, Проектной, Рабочей документацией и действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных при осуществлении контроля и надзора за ходом выполнения Работ, при приемке Работ и в период гарантийного срока эксплуатации Объекта;

- возможность эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока.

6.2. Гарантийный срок на выполняемые по Контракту Работы составляет 5 (пять) лет с даты подписания Сторонами акта приемки законченного строительством объекта.

Под гарантией понимается устранение Подрядчиком своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки Работ.

6.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

6.4. При обнаружении в течение гарантийного срока указанных в п. 6.3 Контракта недостатков (дефектов) Заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок после их обнаружения.

В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Подрядчиком уведомления об обнаруженных Заказчиком недостатках (дефектах) Объекта Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки (дефекты).

В случае уклонения Подрядчика в течение 10 (десяти) календарных дней от предполагаемой даты составления указанного в настоящем пункте акта Заказчик вправе составить соответствующий акт самостоятельно.

Для проверки соответствия качества выполненных Подрядчиком Работ требованиям, установленным Контрактом, Стороны вправе привлекать независимых экспертов, экспертные организации.

При этом расходы на соответствующую экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками (дефектами). В указанном случае расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначение экспертизы, а если она назначена по соглашению Сторон - в соответствии с соглашением.

6.5. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов), за которые отвечает Подрядчик. При этом Подрядчик должен быть извещен о недостатках (дефектах) Объекта.

6.6. В случае обнаружения недостатков (дефектов), указанных в [п. 6.3](#Par1468) Контракта, Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки (дефекты), в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки (дефекты). При этом Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения указанных в акте недостатков (дефектов) в разумный срок или возмещения расходов на их устранение.

6.7. Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных Работ по назначению в течение всего гарантийного срока.

**7. Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

Размеры неустоек (штрафов, пеней), указанные в настоящем разделе, определяются в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, Проектировщиком обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Проектировщиком, и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения Проектировщиком обязательства, предусмотренного Контрактом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Проектировщик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств Проектировщик вправе взыскать с Заказчика штраф в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*.

\* - *размер штрафа включается в контракт в виде фиксированной суммы, рассчитанной исходя из цены контракта на момент заключения контракта в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 N 1063:*

*а) 2,5 процентов цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*б) 2 процентов цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;*

*в) 1,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей;*

*г) 0,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.*

7.3. В случае просрочки исполнения Проектировщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Проектировщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Проектировщику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Проектировщиком обязательства, предусмотренного Контрактом, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Проектировщиком, и определяется по формуле П = (Ц - В) x С (где Ц - цена контракта; В - стоимость фактически исполненного в установленный срок Проектировщиком обязательства по Контракту, определяемая на основании документа о приемке результатов выполнения работ, в том числе отдельных этапов исполнения Контракта; С - размер ставки).

Размер ставки определяется по формуле (где - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента K; ДП - количество дней просрочки).

Коэффициент К определяется по формуле K = ДП / ДК x 100% (где ДП - количество дней просрочки; ДК - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней).

При K, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При K, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При K, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

За ненадлежащее исполнение Проектировщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Проектировщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Проектировщик выплачивает Заказчику штраф в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*\*.

*\*\* - Размер штрафа включается в контракт в виде фиксированной суммы, рассчитанной исходя из цены контракта на момент заключения контракта в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 N 1063:*

*а) 10 процентов цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*б) 5 процентов цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;*

*в) 1 процент цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей;*

*г) 0,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.*

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Проектировщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик производит оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

7.5. Уплата Стороной неустойки (штрафа, пени) не освобождает ее от исполнения обязательств по Контракту.

7.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой стороны или вследствие непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожаров и т.д.), действий объективных внешних факторов (военных действий, актов органов государственной власти и управления и т.п.), подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Контракту, которые возникли после заключения Контракта, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Стороной своих обязательств, а также которые Сторона была не в состоянии предвидеть и предотвратить.

**8. Обеспечение исполнения Контракта**

8.1. Обеспечение исполнения Контракта предусмотрено для обеспечения исполнения Подрядчиком его обязательств по Контракту, в том числе за исполнение таких обязательств, как выполнение Работ надлежащего качества, соблюдения сроков выполнения Работ, оплата неустойки (штрафа, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Контракта, возмещение ущерба.

Обеспечение исполнения Контракта не применяется, если участником закупки, с которым заключается Контракт, является государственное или муниципальное казенное учреждение.

Исполнение Контракта обеспечивается предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Подрядчиком.

8.2. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет 10 % (десять процентов) начальной (максимальной) цены контракта, что составляет 1 264 464,26 рублей.

При снижении цены в предложенной участником закупки заявке на двадцать пять процентов и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается Контракт, предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений ст. 37 Закона о контрактной системе).

8.3. Подрядчик в ходе исполнения Контракта вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом Подрядчик может изменить способ обеспечения исполнения Контракта.

8.4. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Контракта на 90 (девяносто) календарных дней.

8.5. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его обязательств по Контракту, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда такое обеспечение перестало действовать, представить Заказчику новое надлежащее обеспечение исполнения Контракта на тех же условиях и в таком же размере.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, если Подрядчиком представлена недостоверная (поддельная) банковская гарантия.

8.6. Прекращение обеспечения исполнения Контракта или не соответствующее требованиям Закона о контрактной системе обеспечение исполнения Контракта по истечении срока, указанного в п. 8.5 Контракта, признается существенным нарушением Контракта Подрядчиком и является основанием для расторжения Контракта по требованию Заказчика с возмещением ущерба в полном объеме.

8.7. В случае надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту обеспечение исполнения Контракта подлежит возврату Подрядчику. Заказчик осуществляет возврат денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Контракте, или возврат документов, представленных в качестве обеспечения исполнения Контракта, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты окончания срока обеспечения исполнения Контракта.

8.8. Обеспечение исполнения Контракта сохраняет свою силу при изменении законодательства Российской Федерации, а также при реорганизации Подрядчика или Заказчика.

8.9. Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать сведения, указанные в Законе о контрактной системе.

В банковскую гарантию включается условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

8.10. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения Контракта, несет Подрядчик.

**9. Срок действия, порядок изменения и расторжения Контракта**

9.1. Контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами, а при заключении Контракта по результатам проведения электронного аукциона  всоответствии с положениями частей 7 и 8 статьи 70 Закона о контрактной системе*.*

9.2. Контракт действует до 31.12.2016 года, но в любом случае до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту в полном объеме.

9.3. Контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- по решению суда;

- в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9.4. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении Контракта в следующих случаях (п. 2 ст. 450 ГК РФ):

9.4.1. при существенном нарушении Контракта Подрядчиком;

9.4.2. в случае просрочки исполнения обязательств по выполнению Работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

9.4.3. в случае неоднократного нарушения сроков выполнения Работ - более двух раз более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней;

9.4.4. в случае существенного нарушения требований к качеству выполненных Работ (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков);

9.4.5. установления факта предоставления недостоверной (поддельной) банковской гарантии или содержащихся в ней сведений, а также предоставление банковской гарантии, не соответствующей требованиям Закона о контрактной системе;

9.4.6. в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения подрядчика.

9.6. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения договора подряда, договора строительного подряда, в том числе в следующих случаях:

9.6.1. в любое время до сдачи Заказчику результата Работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части Работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Контракта (ст. 717 ГК РФ);

9.6.2. если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (п. 2 ст. 715 ГК РФ);

9.6.3. если во время выполнения Работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения Контракта (п. 3 ст. 715 ГК РФ);

9.6.4. если отступления в Работе от условий Контракта или иные недостатки результата Работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены Подрядчиком либо являются существенными и неустранимыми (п. 3 ст. 723 ГК РФ);

9.6.5. если при нарушении Подрядчиком конечного срока выполнения Работ, указанного в Контракте, исполнение Подрядчиком Контракта утратило для Заказчика интерес (п. 3 ст. 708 ГК РФ, п. 2 ст. 405 ГК РФ).

9.7. Заказчик до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта вправе провести экспертизу выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций в порядке, установленном Законом о контрактной системе.

Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной Работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

9.8. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется поставщику (подрядчику, исполнителю) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу поставщика (подрядчика, исполнителя), указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении поставщику (подрядчику, исполнителю). Выполнение заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении поставщику (подрядчику, исполнителю) указанного уведомления либо дата получения заказчиком информации об отсутствии поставщика (подрядчика, исполнителя) по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе.

9.9. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.10. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение 10 (десяти) календарных дней с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с п. 9.7 Контракта. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

9.11. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**10. Порядок урегулирования споров**

10.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Контракта, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров.

10.2. В случае недостижения взаимного согласия все споры по Контракту разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

10.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Новосибирской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона обязана дать письменный ответ по существу в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты ее получения.

**11. Прочие условия**

11.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Контракте, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты, датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

11.2. Контракт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу. А в случае заключения Контракта по результатам электронного аукциона, Контракт заключен в электронной форме в порядке, предусмотренном статьей 70 Закона о контрактной системе.

11.3. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по Контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

11.4. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.5. Во всем, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**12. Приложения**

12.1. Неотъемлемыми частями Контракта являются следующие приложения к Контракту:

приложение № 1 «Описание объекта закупки»;

приложение № 2 «Акт приемки законченного строительством объекта»;

приложение № 3 «Акт приемки этапа строительства объекта»;

приложение № 4 «Протокол согласования цены».

**13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Подрядчик |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П. М.П.

Приложение № 1 к Контракту

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Подрядчик |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П. М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Контракту №

**АКТ ПРИЕМКИ**

**ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. г. Новосибирск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем

«Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий акт приемки законченного строительством объекта (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Подрядчиком во исполнение Контракта от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предъявлен Заказчику к приемке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект).

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. В строительстве принимали участие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды работ, выполнявшихся каждой из них).

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование организации и ее реквизиты), выполнившим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование частей или разделов документации) и субподрядными организациями \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование организаций, их реквизиты и выполненные части и разделы документации).

5. Исходные данные для проектирования выданы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование научно-исследовательских, изыскательских и других организаций, их реквизиты).

6. Проектно-сметная организация утверждена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование органа, утвердившего (переутвердившего) проектно-сметную документацию на объект),имеет положительное заключение государственной вневедомственной экспертизы \_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

7. Строительство Объекта осуществлено в сроки:

Начало работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Окончание работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Предъявленный Подрядчиком к приемке Объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, числа рабочих мест и т.п.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель  (мощность, производительность и т.п.) | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
| общая с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди | общая с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

9. На Объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему Акту).

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями – городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к настоящему Акту).

11. Недостатки выполненных Работ выявлены/не выявлены

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Стоимость Объекта по утвержденной проектно-сметной документации:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего |  | | руб. |  | коп. |
| в том числе: | | |  |  |  |
| стоимость строительно-монтажных работ | |  | руб. |  | коп. |
| стоимость оборудования, инструмента и инвентаря | |  | руб. |  | коп. |
| Стоимость принимаемых основных фондов | |  | руб. |  | коп. |
| в том числе: | | |  |  |  |
| стоимость строительно-монтажных работ | |  | руб. |  | коп. |
| стоимость оборудования, инструмента и инвентаря | |  | руб. |  | коп. |

13. Сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с условиями Контракта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

14. В соответствии с п. \_\_\_\_ Контракта сумма штрафных санкций составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается порядок расчета штрафных санкций).

15. Итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику с учетом удержания штрафных санкций, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

16. Подписанием настоящего Акта Заказчик подтверждает, что ему передан Подрядчиком в полном объеме комплект необходимой исполнительной документации в соответствии с Описанием объекта закупки, а также документов, подготовка которых входит в обязанности Подрядчика как лица, осуществляющего строительство, необходимых для получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

17. Дополнительные условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект сдал |  |  |  |  |  |
|  | (должность) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
| Объект принял | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (должность) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик  Директор ГКУ НСО «УКС»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Б. Гоманов**/**  МП | Подрядчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  МП |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Контракту №

**АКТ ПРИЕМКИ ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. г. Новосибирск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт приемки этапа строительства Объекта (далее – Акт) о нижеследующем:

Наименование Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес Объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Контракт от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Номер (наименование при наличии) этапа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок выполнения работ:

начало выполнения работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

окончание выполнения работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Номер/пункт  локального сметного расчета | Наименование работ | Единица измерения | Выполнено работ  (количество) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
| Итого: | | | |  |
| Всего по Акту: | | | |  |

Стороны подтверждают соответствие завершенного этапа по строительству Объекта требованиям, установленным Контрактом.

Неотъемлемой составной частью настоящего Акта является документация, перечень которой приведен в приложении к настоящему Акту.

Недостатки выполненных Работ выявлены/не выявлены

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с Графиком производства и оплаты работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Дополнительные условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подписание Заказчиком Акта приемки этапа строительства Объекта является промежуточной приемкой Работ и не лишает Заказчика права в дальнейшем предъявлять претензии по качеству и количеству Работ.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Работы сдал |  |  |  | | |  |  | |
|  | (должность) |  | | (подпись) | |  | | (расшифровка подписи) |
| Работы принял | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | (должность) |  | (подпись) | | |  | (расшифровка подписи) | |
| Заказчик  Директор ГКУ НСО «УКС»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Б. Гоманов**/**  МП | | | | | Подрядчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  МП | | | |

Приложение № 4 к Контракту

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_

**Протокол согласования цены**

**Государственное казенное учреждение Новосибирской области «Управление капитального строительства»** (ГКУ НСО «УКС»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**,влице в лице директора Гоманова Александра Борисовича, действующего на основании Устава, от имени Новосибирской области в целях обеспечения государственных нужд, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующегона основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий протокол согласования цены:

1.Начальная (максимальная) цена аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* рубля 00 копеек, в том числе НДС.

2.Стоимость работ по государственному контракту согласно итогам аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*прописью*) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

3. Понижающий коэффициент составляет:

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **Директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. Б. Гоманов  м.п. | **Подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение 3



