



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(МИНСТРОЙ НСО)**

Почтовый адрес: Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630011
Тел./факс: (383) 319-64-23, факс: (383) 319-64-17
E-mail: minstroy@nso.ru
www.minstroy.nso.ru

Директору ГКУ НСО «УКСис»
А.Ю. Литвинову

а/я 275,
г. Новосибирск, 630005

от 22 мая 2015 № _____
на № _____ от _____

О рассмотрении
обоснованности закупки

Уважаемый Андрей Юрьевич!

В соответствии с распоряжением Правительства Новосибирской области № 213-рп от 21.05.2013 г., государственный заказчик – министерство строительства Новосибирской области направляет Вам обращение о рассмотрении обоснованности закупки на выполнение научно-исследовательских работ по разработке проекта градостроительного развития строительно-производственной зоны Новосибирской агломерации Новосибирской области.

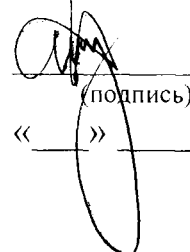
Министр

С.В. Боярский

Тарасенко В.С.
319-64-45

СОГЛАСОВАНО

Министр строительства
Новосибирской области



Боярский С.В.

(подпись)

« » 2015 г.

ОБРАЩЕНИЕ

о рассмотрении обоснованности закупки

В соответствии с распоряжением Правительства Новосибирской области № 213-рп от 21.05.2013 г., прошу согласовать размещение заказа со следующими характеристиками:

1	Заказчик	Министерство строительства Новосибирской области
2	ИНН/КПП	5406636117/540601001
3	Адрес местонахождения	630011, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д.40
4	Почтовый адрес	630011, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д.18
5	Адрес электронной почты, на который необходимо направить уведомления и протоколы о рассмотрении обращения	zakaz-minstroy@nso.ru
6	Ф.И.О. должностного лица, ответственного за закупку	Тарасенко Василий Сергеевич
7	Номер контактного телефона	319-64-45
8	Предмет заказа с указанием характеристик и количества поставляемого товара, характеристик и объема выполняемых работ, оказываемых услуг	выполнение научно- исследовательских работ по разработке проекта градостроительного развития строительно-производственной зоны Новосибирской агломерации Новосибирской области
9	Коды ОКПД и их наименования (расшифровки)	74.20.51.000 – Услуги градостроительного планирования
10	Способ закупки	Открытый конкурс
11	Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	630011, Новосибирская область
12	Срок поставки товара, выполнения работ,	460 календарных дней.

	оказания услуг	<p>в том числе:</p> <p>1 этап - 180 календарных дней.</p> <p>2 этап - 70 календарных дней.</p> <p>3 этап - 120 календарных дней.</p> <p>4 этап - 90 календарных дней.</p>
13	Условия поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	<p>Содержание, объем и требования к выполняемым работам установлены в описании объекта закупки. Работы, являющиеся предметом контракта, должны быть выполнены в полном объеме, указанном в описании объекта закупки.</p>
14	Наличие достаточного (свободного) финансового обеспечения (лимитов бюджетных обязательств, показателей плана финансово-хозяйственной деятельности) для осуществления закупки	<p>Закон Новосибирской области от 22.12.2014 № 500-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов».</p>
15	Начальная (максимальная) цена контракта	<p>11 000 000,00 рублей.</p>
16	Форма, сроки и порядок оплаты по контракту (договору)	<p>Оплата производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя, указанный в Контракте, после приемки этапа Работ в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с даты представления счета, счета-фактуры и на основании подписанного Сторонами акта приемки выполненных работ, при отсутствии у Заказчика претензий по объему и качеству выполненных Работ.</p>
17	Наименование и реквизиты правового акта органа исполнительной власти Новосибирской области либо решения руководителя государственного учреждения, предусматривающего соответствующую закупку	<p>Статья расходов «Иные мероприятия в рамках подпрограммы «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области» в приложение №7 к Закону Новосибирской области от 22.12.2014 № 500-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов».</p>

18	Наименование государственной (ведомственной, целевой) программы Новосибирской области, в рамках которой осуществляется закупка	Подпрограмма «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области» (приложение 4 к государственной программе Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» утвержденной Постановлением правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы».
19	Дополнительная информация по обоснованию закупки, примечания, комментарии	-

Приложения к обращению:

1. Проект государственного контракта;
2. Описание объекта закупки;
3. Расчет начальной (максимальной) цены государственного контракта.

Министр _____ /Боярский Сергей Владимирович/
(подпись)

«___» _____ 2015 г.

(Подпись Ю.В.)

Государственный контракт № _____
На выполнение научно-исследовательских работ по разработке проекта
градостроительного развития строительно-производственной зоны Новосибирской
агломерации Новосибирской области

г. Новосибирск

« _____ » _____ 20__ г.

Министерство строительства Новосибирской области, именуемое в дальнейшем «Заказчик», для обеспечения нужд Новосибирской области, в лице _____, действующ _____ на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующ _____ на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе) при способе определения исполнителя _____ (протокол _____ N _____ от _____) заключили настоящий государственный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. Предметом Контракта является выполнение по заданию Заказчика научно-исследовательских работ по разработке проекта градостроительного развития строительно-производственной зоны Новосибирской агломерации Новосибирской области в соответствии с Описанием объекта закупки (приложение N 1 к Контракту) и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.2. Выполнение Работ осуществляется Исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиями иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок выполнения такого вида Работ, устанавливающих требования к качеству такого вида Работ, в соответствии с условиями Контракта.

2. Цена Контракта и порядок расчетов

2.1. Цена Контракта составляет _____ (_____) рублей, без НДС:

НДС не предусмотрен на основании _____;

с НДС:

в том числе НДС - _____ % (_____ процентов), _____ (_____) рублей (далее - цена Контракта).

В случае если Контракт заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма, подлежащая уплате физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Контракта (с вознаграждения, подлежащего оплате физическому лицу - Исполнителю, Заказчик обязан удержать и перечислить в бюджет налог на доходы физических лиц в размере 13%), а также Заказчик уплачивает страховые взносы в государственные внебюджетные фонды (в пенсионный фонд и фонд медицинского страхования), за исключением взносов в фонд социального страхования).

Источник финансирования: средства областного бюджета Новосибирской области.

2.2. Цена Контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Законом о контрактной системе и Контрактом. Цена Контракта включает в себя расходы, связанные с выполнением Работ,

предусмотренных Контрактом, в полном объеме, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

2.3. Исполнитель проинформирован, что в соответствии с распоряжением Правительства Новосибирской области от 14.05.2013 N 205-рп "О мерах по повышению собираемости налогов и укреплению налоговой дисциплины" при наличии у Исполнителя недоимки по налоговым платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, превышающей сумму 1 (один) миллион рублей в течение 2 (двух) месяцев, информация может быть передана в Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Новосибирской области.

2.4. Оплата производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя, указанный в Контракте, после приемки этапа Работ в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с даты представления счета, счета-фактуры и на основании подписанного Сторонами акта приемки выполненных работ, оформленного по прилагаемой форме (приложение N 2 к Контракту), при отсутствии у Заказчика претензий по объему и качеству выполненных Работ.

Обязательства Заказчика по оплате цены Контракта считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, установленном Контрактом, с лицевого счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

2.5. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренного Контрактом объема Работ, качества выполняемых Работ и иных условий Контракта. При этом Стороны составляют и подписывают дополнительное соглашение к Контракту.

2.6. По предложению Заказчика предусмотренный Контрактом объем Работ может быть увеличен или уменьшен, но не более чем на 10% (десять процентов) путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Контракту. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему Работ исходя из установленной в Контракте цены единицы Работы, но не более чем на 10% (десять процентов) цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема Работ Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы Работы.

3. Порядок выполнения Работ

3.1. Исполнитель выполняет Работы в соответствии с Описанием объекта закупки.

3.2. Место выполнения Работ: Новосибирская область.

3.3. Срок выполнения Работ Исполнителем по Контракту в полном объеме: не более 460 календарных дней.

3.4. Сроки выполнения Работ по этапам (отчетным периодам) отражены в Графике выполнения работ (приложение N 3 к Контракту).

4. Порядок сдачи и приемки выполненных Работ

4.1. Приемка Работ на соответствие их объема и качества требованиям, установленным в Контракте, производится Заказчиком по окончании выполнения Работ по Контракту (поэтапно в соответствии с Графиком выполнения работ).

4.2. После завершения выполнения Работ (этапа), предусмотренных Контрактом, Исполнитель письменно уведомляет Заказчика о факте завершения выполнения Работ (этапа) и направляет в адрес Заказчика акт приемки выполненных работ в 2 (двух) экземплярах, счет, счет-фактуру, а также комплект документации (копии сертификатов соответствия на устройства, оборудование, комплектующие, расходные материалы, копии

государственных таможенных деклараций (при установке оборудования и использовании материалов импортного производства), используемые Исполнителем при выполнении Работ, и иные необходимые документы).

4.3. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после получения от Исполнителя документов, указанных в п. 4.2 Контракта, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных Работ (этапа) по Контракту на предмет соответствия их объема и качества требованиям, изложенным в Контракте.

Для проверки представленных Исполнителем результатов на их соответствие условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

4.4. Заказчик в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня получения от Исполнителя акта приемки выполненных Работ обязан направить Исполнителю один экземпляр подписанного акта приемки выполненных Работ либо мотивированный отказ от приемки выполненных Работ, в котором должны быть указаны выявленные Заказчиком недостатки. Заказчик вправе предоставить Исполнителю срок для устранения таких недостатков. Мотивированный отказ направляется в порядке, предусмотренном п. 11.1 настоящего Контракта.

4.5. В сроки, указанные Заказчиком в мотивированном отказе от приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан за свой счет и своими силами устранить обнаруженные недостатки. В этом случае акт приемки выполненных Работ Заказчик подписывает в течение 5 (пяти) рабочих дней после устранения Исполнителем указанных недостатков.

Если Исполнитель в установленный срок не устранит недостатки, Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование о возмещении понесенных убытков, уплате неустойки и (или) о расторжении Контракта.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленных документов, указанных в п. 4.2 Контракта.

5.1.3. В случае досрочного исполнения Исполнителем обязательств по Контракту принять и оплатить Работы в соответствии с установленным в Контракте порядком.

5.1.4. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе выполняемых Работ.

5.1.5. Осуществлять контроль и надзор за качеством, порядком и сроками выполнения Работ, давать указания о способе выполнения Работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

5.1.6. Отказаться от приемки результата Работ в случаях, предусмотренных Контрактом и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустраняемых недостатков.

5.1.7. Отказаться в любое время до сдачи Работ от исполнения Контракта и потребовать возмещения ущерба, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в Контракте, становится явно невозможным.

5.1.8. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с Законом о контрактной системе.

5.1.9. По соглашению с Исполнителем изменить существенные условия Контракта в случаях, установленных Законом о контрактной системе.

5.1.10. Пользоваться иными правами, установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Провести экспертизу для проверки представленных Исполнителем результатов выполненных Работ, предусмотренных Контрактом в соответствии с п. 4.3 Контракта.

5.2.2. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Работ, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков. Заказчик, обнаружив при осуществлении контроля и надзора за ходом выполнения Работ отступления от условий Контракта, которые могут ухудшить качество Работ, или иные их недостатки, должен в течение 1 (одного) рабочего дня заявить об этом Исполнителю. Заказчик обязан назначить своего ответственного представителя для контроля за выполнением Исполнителем Работ по Контракту и согласования организационных вопросов.

5.2.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы в соответствии с Контрактом, включая проведение экспертизы выполненной Работы, а также отдельных этапов исполнения Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.4. При получении от Исполнителя уведомления о приостановлении выполнения Работ в случае, указанном в пункте 5.4.6 Контракта, в течение 3 (трех) рабочих дней рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения Работ.

5.2.5. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента возникновения права требования от Исполнителя оплаты неустойки (штрафа, пени) направить Исполнителю претензионное письмо с требованием оплаты в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения претензионного письма неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

5.2.6. При неоплате Исполнителем неустойки (штрафа, пени) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты истечения срока для оплаты неустойки (штрафа, пени), указанного в претензионном письме, а также в случае полного или частичного немотивированного отказа в удовлетворении претензии либо неполучения в срок ответа на претензию, направить в суд исковое заявление с требованием оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

5.2.7. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты фактического исполнения обязательств Исполнителем принять необходимые меры по взысканию неустойки (штрафа, пени) за весь период просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, а именно потребовать оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта за весь период просрочки исполнения, и в случае неоплаты Исполнителем неустойки (штрафа, пени) в течение указанного срока направить в суд исковое заявление с соответствующими требованиями.

5.2.8. При направлении в суд искового заявления с требованиями о расторжении Контракта одновременно заявлять требования об оплате неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

5.2.9. В случае обеспечения исполнения Контракта в форме банковской гарантии, при неисполнении Исполнителем своих обязательств, Заказчик обязан обратиться к гаранту с требованием исполнить обязанности в соответствии с выданной гарантией.

При отказе гаранта исполнить требования Заказчика, Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента неисполнения или отказа гаранта обратиться в арбитражный суд с требованием об обязании гаранта исполнить обязанности, предусмотренные гарантией.

5.2.10. Обеспечить конфиденциальность информации, представленной

Исполнителем в ходе исполнения обязательств по Контракту.

5.2.11. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

5.3. Исполнитель вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ по Контракту на основании представленных Исполнителем документов, указанных в п. 4.2 Контракта, и при условии истечения срока, указанного в п. 4.3 Контракта.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с условиями Контракта.

5.3.3. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

5.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения Работ в рамках Контракта.

5.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении Работ в соответствии с условиями Контракта.

5.3.6. Досрочно исполнить обязательства по Контракту с согласия Заказчика.

5.3.7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3.8. Пользоваться иными правами, установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации.

5.4. Исполнитель обязан:

5.4.1. Своевременно и надлежащим образом исполнять обязательства в соответствии с условиями Контракта и представить Заказчику документы, указанные в п. 4.2 Контракта, по итогам исполнения Контракта.

5.4.2. Своевременно представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

5.4.3. Обеспечивать соответствие результатов Работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации.

Исполнитель обязан в течение срока действия Контракта представить по запросу Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня после дня получения указанного запроса документы, подтверждающие соответствие Работ указанным выше требованиям.

5.4.4. Обеспечить устранение недостатков, выявленных при приемке Заказчиком Работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.

5.4.5. Предоставить обеспечение исполнения Контракта в случаях, установленных Законом о контрактной системе и Контрактом.

5.4.6. Приостановить выполнение Работ в случае обнаружения независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на качество результатов выполняемых Работ или создать невозможность их завершения в установленный Контрактом срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 1 (одного) рабочего дня после приостановления выполнения Работ.

5.4.7. В течение 1 (одного) рабочего дня информировать Заказчика о невозможности выполнить Работы в надлежащем объеме, в предусмотренные Контрактом сроки, надлежащего качества.

5.4.8. В случае, если законодательством Российской Федерации предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом Контракта, а также в случае, если законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение Работ, являющихся предметом Контракта, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Исполнитель обязан обеспечить наличие

документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Контракта.

5.4.9. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Исполнителя будет считаться адрес, указанный в Контракте.

5.4.10. Обеспечить конфиденциальность информации, представленной Заказчиком в ходе исполнения обязательств по Контракту.

5.4.11. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Контрактом.

5.5. Исполнитель гарантирует, что на момент заключения Контракта:

5.5.1. В отношении него не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший финансовый год не превышает 25% (двадцати пяти процентов) балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской (бюджетной) отчетности за последний отчетный период.

5.5.2. Не обременен обязательствами имущественного характера, способными помешать исполнению обязательств по Контракту.

5.5.3. За последние два года не нарушал контрактных (договорных) обязательств и не причинял ущерба (либо погасил причиненный ущерб) по аналогичным контрактам (договорам).

5.5.4. В отношении Исполнителя - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера Исполнителя отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных физических лиц не применено наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с выполнением Работ.

6. Гарантии

6.1. Исполнитель гарантирует, что выполняемые Работы соответствуют требованиям, установленным в Контракте, обязательным нормам и правилам, регулирующим данную деятельность (ГОСТ, ТУ), а также иным требованиям законодательства Российской Федерации, действующим на момент выполнения Работ.

6.2. Гарантийный срок на выполненные по Контракту Работы составляет _____ (_____) _____ с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ.

Под гарантией понимается устранение Исполнителем своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки Работ.

6.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, то Исполнитель (в случае если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков.

6.4. Исполнитель гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных Работ по назначению в течение всего гарантийного срока.

6.5. В случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом Контракта, а также в случае

если законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение Работ, являющихся предметом Контракта, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Исполнитель обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Контракта.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

Размеры неустоек (штрафов, пеней), указанные в настоящем разделе, определяются в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 N 1063.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Штрафы в размере _____ рублей (2% от цены Контракта) начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

7.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере не менее 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

Штрафы в размере _____ рублей (5% от цены Контракта) начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик производит оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

7.5. Уплата Стороной неустойки (штрафа, пени) не освобождает ее от исполнения обязательств по Контракту.

7.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой Стороны или вследствие непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожаров и т.д.), действий объективных внешних факторов (военных действий, актов органов государственной власти и управления и т.п.), подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Контракту, которые возникли после заключения Контракта, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Стороной своих обязательств, а также которые Сторона была не в состоянии предвидеть и предотвратить.

8. Обеспечение исполнения Контракта

8.1. Обеспечение исполнения Контракта предусматривается для обеспечения исполнения Исполнителем его обязательств по Контракту, в том числе таких обязательств, как выполнение Работ надлежащего качества, соблюдение сроков выполнения Работ, оплата неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Контракта, возмещение ущерба.

Обеспечение исполнения контракта не применяется, если участником закупки, с которым заключается Контракт, является государственное или муниципальное казенное учреждение.

Исполнение Контракта обеспечивается предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Исполнителем самостоятельно.

8.2. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет 10% (десять процентов) начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет 1 100 000,00 (Один миллион сто тысяч) рублей.

При снижении цены в предложенной Исполнителем заявке на двадцать пять процентов и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, Исполнитель, с которым заключается Контракт, предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений статьи 37 Закона о контрактной системе.

8.3. Исполнитель в ходе исполнения Контракта вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом Исполнитель может изменить способ обеспечения исполнения Контракта.

8.4. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Контракта на 90 дней.

8.5. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем его обязательств по Контракту, Исполнитель обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда такое обеспечение перестало действовать, предоставить Заказчику новое надлежащее обеспечение исполнения Контракта на тех же условиях и в таком же размере.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, если Исполнителем представлена недостоверная (поддельная) банковская гарантия.

8.6. Прекращение обеспечения исполнения Контракта или не соответствующее

требованиям Закона о контрактной системе обеспечение исполнения Контракта по истечении срока, указанного в п. 8.5 Контракта, признается существенным нарушением Контракта Исполнителем и является основанием для расторжения Контракта по требованию Заказчика с возмещением ущерба в полном объеме.

8.7. В случае надлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Контракту обеспечение исполнения Контракта подлежит возврату Исполнителю. Заказчик осуществляет возврат денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в Контракте, в течение 45 (Сорока пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ, оформленного по прилагаемой форме (приложение N 2 к Контракту), при отсутствии у Заказчика претензий по объему и качеству выполненных Работ.

8.8. Обеспечение исполнения Контракта сохраняет свою силу при изменении законодательства Российской Федерации, а также при реорганизации Исполнителя или Заказчика.

8.9. Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать сведения, указанные в Законе о контрактной системе.

В банковскую гарантию включается условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

8.10. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения Контракта, несет Исполнитель.

9. Срок действия, порядок изменения и расторжения Контракта

9.1. Контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами, а при заключении Контракта по результатам проведения электронного аукциона в соответствии с положениями частей 7 и 8 статьи 70 Закона о контрактной системе.

9.2. Контракт действует до 31.12.2016, но в любом случае до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту в полном объеме.

9.3. Контракт может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

по решению суда;

в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9.4. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении Контракта в следующих случаях:

9.4.1. При существенном нарушении Контракта Исполнителем.

9.4.2. В случае просрочки исполнения обязательств по выполнению Работ более чем на 30 (Сорок пять) календарных дней.

9.4.3. В случае неоднократного нарушения сроков выполнения Работ - более двух раз более чем на 15 (Тридцать) календарных дней.

9.4.4. В случае существенного нарушения требований к качеству выполненных Работ (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени или выявляются неоднократно либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков).

9.4.5. Установления факта представления недостоверной (поддельной) банковской гарантии или содержащихся в ней сведений, а также представления банковской гарантии, не соответствующей требованиям Закона о контрактной системе.

9.4.6. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения

Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

9.6. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения договора подряда, в том числе в следующих случаях:

9.6.1. В любое время до сдачи Заказчику результата Работы, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части Работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Контракта (статья 717 ГК РФ).

9.6.2. Если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (пункт 2 статьи 715 ГК РФ).

9.6.3. Если во время выполнения Работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Исполнителю разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения Контракта (пункт 3 статьи 715 ГК РФ).

9.6.4. Если отступления в Работе от условий Контракта или иные недостатки результата Работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены Исполнителем либо являются существенными и неустраняемыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ).

9.6.5. Если при нарушении Исполнителем конечного срока выполнения Работ, указанного в Контракте, исполнение Исполнителем Контракта утратило для Заказчика интерес (пункт 3 статьи 708 ГК РФ, пункт 2 статьи 405 ГК РФ).

9.7. Заказчик до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта вправе провести экспертизу выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной Работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

9.8. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия указанного решения размещается в единой информационной системе и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

9.9. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты

надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.10. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение 10 (десяти) календарных дней с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с п. 9.7 Контракта. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Контракта, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

9.11. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Порядок урегулирования споров

10.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Контракта, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров.

10.2. В случае недостижения взаимного согласия все споры по Контракту разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

10.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Новосибирской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона обязана дать письменный ответ по существу в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты ее получения.

11. Прочие условия

11.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Контракте, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты, датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

11.2. Контракт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу. А в случае заключения Контракта по результатам электронного аукциона, Контракт заключен в электронной форме в порядке, предусмотренном статьей 70 Закона о контрактной системе.

11.3. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по Контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

11.4. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый исполнитель является правопреемником Исполнителя по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.5. Во всем, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12. Приложения

12.1. Неотъемлемыми частями Контракта являются следующие приложения к Контракту:

- приложение N 1 "Описание объекта закупки";
- приложение N 2 "Акт приемки выполненных работ";
- приложение N 3 "График выполненных работ".

13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик

Исполнитель

Министерство строительства

Новосибирской области

Адрес: 630011, г. Новосибирск, ул.

Красный проспект, д.18

ИНН 5406636117

КПП 540601001

ОГРН 1105476028932

Банковские реквизиты:

УФК по Новосибирской области (МФ

и НП НСО, Минстрой НСО, л/с

240010011)

Р/с 40201810200000100045

Сибирское ГУ Банка России, г.

Новосибирск

БИК 045004001

Тел.: (383) 319-64-44, 319-64-45

e-mail: minstroy@nso.ru

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

На выполнение научно-исследовательских работ по разработке проекта градостроительного развития строительно-производственной зоны Новосибирской агломерации Новосибирской области

№ п.	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание для разработки проекта градостроительного развития (далее - Проект) строительно-производственной зоны Новосибирской агломерации (далее – СПЗ НА)	Постановление Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области».
2	Государственный заказчик	Министерство строительства Новосибирской области.
3	Разработчик	Организация, получившая право на разработку Проекта – исполнитель. Для разработки отдельных разделов проекта исполнитель имеет право привлекать необходимых специалистов из проектных, научных и экспертных организаций, а также представителей отраслевых ведомств, крупных промышленных (в том числе государственных) корпораций и представителей бизнеса, работающих в Новосибирской области.
4	Источник финансирования	Средства областного бюджета Новосибирской области.
5	Статус документа (после утверждения)	Проект градостроительного развития строительно-производственной зоны Новосибирской агломерации Новосибирской области.
6	Нормативная и правовая	Градостроительный кодекс Российской Федерации от

база	<p>29.12.2004 № 190-ФЗ;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;</p> <p>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;</p> <p>Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;</p> <p>Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</p> <p>Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;</p> <p>Приказ Минрегиона РФ от 19.04.2013 № 169 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации»;</p> <p>Приказ Минрегиона РФ от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;</p> <p>СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-</p>
------	--

		<p>89*;</p> <p>СНиП 11-04.2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации»;</p> <p>Постановление Совета Федерации от 28.05.2014 № 221-СФ «О государственной поддержке социально-экономического развития Новосибирской области»;</p> <p>Распоряжение Правительства Российской Федерации от 05.07.2010 № 1120-р «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Сибири до 2020 года»;</p> <p>Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;</p> <p>Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;</p> <p>Постановление Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области»</p> <p>Постановление Губернатора Новосибирской области от 03.12.2007 № 474 «О стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года»;</p> <p>Постановление Правительства Новосибирской области от 25.12.2014 N 541-п «Об утверждении Инвестиционной стратегии Новосибирской области до 2030 года»;</p> <p>Постановление Администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской области»;</p> <p>Постановление Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области».</p>
7	Границы проектируемой территории СПЗ НА	Территорию СПЗ НА составляют границы территории муниципальных образований: города Бердск, города

		Искитим, Мичуринского, Совхозного, Тальменского, Чернореченского, Шибковского, Евсинского, Гусельниковского, Листвянского, Промышленного, Усть-Чемского сельсоветов, р.п. Линево Искитимского муниципального района, город Черепаново, р. п. Дорогино, р. п. Посевная, Бочкаревского, Пятилетского сельсоветов Черепановского муниципального района (приложение 1).
8	Цель разработки Проекта	<ul style="list-style-type: none"> - Проект СПЗ НА должен обеспечить проведение мероприятий реиндустриализации в Новосибирской области на принципах согласованного развития муниципальных образований, а также промышленных и коммерческих предприятий, расположенных на территории СПЗ НА и участвующих в формировании строительно-промышленного кластера, способствующих развитию строительной отрасли региона; - создать условия для привлечения инвестиций и размещения новых предприятий стройиндустрии, логистики, машиностроения и сопутствующих отраслей с учетом максимального сохранения земель сельскохозяйственного назначения; - определить объемы жилищного строительства и перспективные площадки для строительства жилья.
9	Основные задачи, решаемые проектом СПЗ НА	<p>9.1. Анализ сложившейся градостроительной ситуации, документов социально-экономического развития Новосибирской области и муниципальных образований в границах территории СПЗ НА;</p> <p>9.2. Анализ системы расселения, инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, жилищной обеспеченности, мест приложения труда на территории СПЗ НА;</p> <p>9.3. Анализ потенциала природных, сырьевых, энергетических и земельных ресурсов территории на предмет их вовлечения в производство стройматериалов;</p> <p>9.4. Анализ трендов развития рынка строительных материалов и технологий, выявление растущих сегментов рынка и перспективных для вывода новых продуктов, определением возможных новых производств по выпуску продукции для этих сегментов в СПЗ НА.</p> <p>9.5. Уточнение границ территорий включаемых в состав зоны; Определение границ земельных участков для возможного размещения промышленных предприятий различного профиля;</p> <p>9.6. Подготовка предложений по размещению объектов инфраструктуры, производственных площадок, инженерных объектов формируемого строительно-</p>

		<p>промышленного кластера с учетом стратегических документов Новосибирской области, муниципальных образований и организаций строительного комплекса в его составе;</p> <p>9.7. Подготовка предложений по размещению предприятий выпускающих инновационную продукцию на территории СПЗ НА, поступивших в Правительство Новосибирской области, с анализом возможного их влияния на окружающую природную среду, объема грузоперевозок и потребления энергоресурсов; их реализации;</p> <p>9.8. Подготовка паспортов инвестиционных площадок в составе СПЗ НА (не менее 10 паспортов);</p> <p>9.9. Подготовка предложений по выбору формы и организации управления строительно-производственным кластером;</p> <p>9.10. Подготовка перечня градостроительных мероприятий по реализации концепции СПЗ НА;</p> <p>9.11. Формирование предложений по развитию и расширению населенных пунктов в части установления новых границ их территорий, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, расположения земельных участков под жилищное строительство;</p> <p>9.12. Формирование предложений по развитию территорий, используемых для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.</p>
10	Исходные данные, предоставляемые заказчиком	<p>Материалы Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области (актуализированная редакция);</p> <p>Материалы Схемы территориального планирования Новосибирской агломерации в электронном виде;</p> <p>Инвестиционные программы развития ОАО РЖД, ОАО РЭС, ОАО Газпром, Федерального агентства Росавтодор.</p> <p>Материалы генерального плана города Искитима, утвержденного Решением сессии Совета депутатов города Искитима 20.08.2003 № 97;</p> <p>Материалы генерального плана города Бердска, утвержденного Решением сессии Совета депутатов города Бердска 21.09.2006 № 133;</p> <p>Материалы проекта схемы территориального планирования Искитимского района;</p> <p>Материалы Схемы территориального планирования Черепановского района;</p> <p>Материалы утвержденных генеральных планов поселений Искитимского района:</p> <p>городского поселения рабочий поселок Линево;</p> <p>сельского поселения Легостаевский сельсовет;</p> <p>сельского поселения Листвянский сельсовет;</p> <p>сельского поселения Мичуринский сельсовет;</p> <p>сельского поселения Морозовский сельсовет;</p>

		<p>сельского поселения Промышленный сельсовет; сельского поселения Совхозный сельсовет; сельского поселения Шибковский сельсовет; сельского поселения Евсинский сельсовет; сельского поселения Тальменский сельсовет; сельского поселения Чернореченский сельсовет; сельского поселения Усть-Чемской сельсовет. Материалы утвержденных генеральных планов поселений Черепановского района: города Черепаново; городского поселения рабочий поселок Дорогино; городского поселения рабочий поселок Посевная;</p> <p>сельского поселения Бочкаревский сельсовет;</p> <p>сельского поселения Пятилетский сельсовет.</p>
11	<p>Исходные данные, собираемые исполнителем самостоятельно</p> <p>(заказчик оказывает содействие в запросе необходимых исходных данных)</p>	<p>Материалы ФЦП;</p> <p>Материалы отраслевых СТП федерального уровня в области энергетики, транспорта.</p> <p>Материалы стратегии, программы, планы социально-экономического развития муниципальных образований, входящих в состав зоны;</p> <p>Стратегии, программы, планы развития предприятий строительного комплекса, снабжающих организаций поселений, входящих в состав зоны.</p> <p>Материалы инженерных изысканий в границах СПЗ НА (исполнитель при содействии заказчика).</p>
12	<p>Основные требования к составу и содержанию материалов передаваемых заказчику</p>	<p>12.1. Том 1. Исходные данные и анализ существующего состояния СПЗ НА.</p> <p>Материалы в текстовой форме содержат:</p> <p>12.1.1. Анализ текущей ситуации в градостроительной деятельности, программных документов социально-экономического развития Новосибирской области и муниципальных образований в границах территории СПЗ НА:</p> <p>сведения о стратегиях, программах социально-экономического развития Новосибирской области, для реализации которых осуществляется создание объектов регионального значения;</p> <p>сведения о стратегиях, программах, планах социально-экономического развития муниципальных образований,</p>

		<p>входящих в состав зоны, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;</p> <p>сведения о стратегиях, программах, планах экономического развития предприятий строительного комплекса, входящих в состав зоны;</p> <p>12.1.2. Анализ состояния системы расселения, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, жилищной обеспеченности, мест приложения труда в границах территории СПЗ НА:</p> <p>утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципальных образований объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>характеристика обеспеченности утвержденными программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа;</p> <p>характеристика обеспеченности утвержденными Схемами водоснабжения, Схемами водоотведения, Схемами теплоснабжения, Схемами газоснабжения, Схемой электроснабжения;</p> <p>характеристика обеспеченности утвержденными Схемами размещения объектов торговли и услуг поселения, городского округа;</p> <p>характеристика жилищной обеспеченности и местами приложения труда;</p>
--	--	---

	<p>12.1.3. Анализ потенциала природных, сырьевых, энергетических и земельных ресурсов территории, а также транспортной доступности территорий для решения задач градостроительного освоения в границах территории СПЗ НА:</p> <p>сводная информация о природных, сырьевых, энергетических ресурсах;</p> <p>сводная информация о наличии территорий под формирование земельных участков для инвестиционного освоения;</p> <p>сводная информация о расположении земельных участков в федеральной, региональной, муниципальной и частной форме собственности;</p> <p>сводная информация о границах зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых переданы в органы госрегистрации и кадастрового учета;</p> <p>сводная информация о расположении магистральных линейных объектов и сопутствующих им объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>сводная информация о расположении гидротехнических объектов, объектов и территорий специального назначения, границ территорий полигонов ТБО, границ кладбищ и иных захоронений;</p> <p>перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, границы территорий подтопления и затопления;</p> <p>аналитический отчет с описанием трендов развития рынка строительных материалов и технологий, растущих сегментов рынка и перспективных для вывода новых продуктов, определением возможных новых производств по выпуску продукции для этих сегментов в СПЗ НА.</p> <p>12.1.4. Предложение по изменениям в перечень муниципальных образований включаемых в состав СПЗ НА.</p> <p>12.1.5. На картах (схемах) отображаются:</p> <p>границы городских округов, муниципальных районов, городских и сельских поселений, а также населенных</p>
--	---

		<p>пунктов;</p> <p>объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые могут оказать влияние на определение планируемого размещения объектов регионального, местного значения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> планируемые для размещения объекты федерального значения, в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации; особые экономические зоны; особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений федерального и регионального значения, территории (зоны) рекреационного назначения; зоны с особыми условиями использования территорий; территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; иные объекты, иные территории и (или) зоны; границы действующего градостроительного зонирования территории СПЗ НА. <p>Масштаб карт дополнительно согласовывается с Заказчиком.</p> <p>Основные исходные технико-экономические показатели создания зоны опережающего развития подготовить по форме приложения 3.</p> <p>12.2. Том 2. Проект развития СПЗ НА.</p> <p>12.2.1. Проект должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Информацию о месте, целях и задачах СПЗ НА в составе Новосибирской агломерации; - предложения по размещению объектов инфраструктуры, производственных площадок, инженерных объектов формируемого строительно-
--	--	---

		<p>промышленного кластера с учетом стратегических документов Новосибирской области, муниципальных образований и организаций строительного комплекса в его составе;</p> <ul style="list-style-type: none"> - информацию о направлениях разработки, внедрения и производства инновационной продукции и технологий на территории СПЗ НА, поступивших в Правительство Новосибирской области, основанное на анализе возможности их реализации; - паспорта инвестиционных площадок на территории СПЗ НА; - положение о форме и организации управления строительно-производственным кластером на территории СПЗ НА; - перечень мероприятий по внесению изменений в документы территориального планирования, планировки территорий и местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований на территории СПЗ НА; - предложения по развитию населенных пунктов в части границ их территорий, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур; - карту проектных границ населенных пунктов; - карту функциональных зон в границах СПЗ НА. <p>12.2.2. Проектные материалы включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального и местного значения, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования муниципального района, поселения, городского округа, населенного пункта), а также - характеристики зон с особыми условиями использования территорий; в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; - параметры функциональных зон, а также - сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, с отображением
--	--	---

		<p>магистральных линейных объектов.</p> <p>На вышеуказанных картах отображаются:</p> <p>планируемые для размещения объекты федерального, регионального и местного значения, относящиеся к следующим областям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; - транспорт (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального, межмуниципального, местного значения; - объекты физической культуры и массового спорта, отдыха и туризма, образования, здравоохранение; - планируемые объекты утилизации и переработка бытовых и промышленных отходов; - зоны планировочных ограничений; - границы муниципальных образований и населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов); - границы и характеристика функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения; - границы проектных зон градостроительного развития с особыми условиями использования территорий в нормативных параметрах. <p>12.2.3. К концепции прилагаются материалы по обоснованию принятых проектных решений в текстовой форме, содержащие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование выбранного варианта размещения объектов регионального и местного значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования; - оценку возможного влияния планируемых для
--	--	--

		<p>размещения объектов регионального и местного значения на комплексное развитие соответствующей территории.</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, или исключаются из их границ. с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования; - перечень объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции, модернизации и вновь возводимых объектов инфраструктуры в границах территории СПЗ НА, с указанием их основных технических характеристик для целей предварительной инвестиционной оценки. <p>Основные проектные технико-экономические показатели создания и развития СПЗ НА подготовить по форме приложения 3.</p>
13	Этапы и срок выполнения Проекта	<p>13.1. 1 этап. Ответственность исполнителя работ: Начало выполнения работ по 1 этапу принимается от даты заключения государственного контракта на выполнение работ. Проведение работ в объеме требований п. 12.1. Направление заказчику исполнителем работ официального письма с приложением письменного отчета и его электронной копии в объеме требований п. 12.1. Окончанием выполнения работ по 1 этапу является дата получения заказчиком отчета о проделанной работе по 1 этапу в объеме требований п. 12.1. Срок выполнения работ по 1 этапу – не более 180 календарных дней.</p> <p>13.2. 2 этап. Ответственность заказчика работ: Началом выполнения работ по 2 этапу является дата получения заказчиком отчета о проделанной работе по 1 этапу в объеме требований п. 12.1. Подготовка заключения экспертного совета, утвержденного Приказом Министерства строительства по Новосибирской области от 16.03.2015 г. № 55 (далее - экспертный совет) и заключения рабочей группы по подготовке научно-исследовательской и проектной работы для строительно-производственной зоны Новосибирской агломерации, утвержденной Приказом Министерства строительства по Новосибирской области от 16.12.2014 г. № 301 (далее - рабочая группа) по Проекту СПЗ НА рассмотрения отчета о проделанной работе по 1 этапу в объеме требований п. 12.1. Окончанием выполнения работ по 2 этапу является дата</p>

		<p>подписания акта о приемке работ по 1 этапу на основании положительных рекомендаций заключения экспертного совета и рабочей группы по Проекту СПЗ НА и протокола заседания Президиума Градостроительного Совета при Губернаторе Новосибирской области.</p> <p>Срок выполнения работ по 2 этапу – не более 70 календарных дней.</p> <p>В случае заключения экспертного совета и рабочей группы по Проекту СПЗ НА о невыполнении заказчиком работ по 1 этапу в объеме требований п. 12.1, заказчик письменно уведомляет исполнителя работ с приложением перечня замечаний. На направление заказчику исполнителем работ официального письма с приложением доработанного письменного отчета и его электронной копии в объеме требований п. 12.1 предоставляется не более 30 календарных дней от даты официального получения исполнителем письменного уведомления заказчика. В случае проведения мероприятий по доработке письменного отчета и его электронной копии в объеме требований п. 12.1, начало выполнения работ по 2 этапу переносится на дату официального получения заказчиком доработанного отчета о проделанной работе по 1 этапу в объеме требований п. 12.1.</p> <p>В случае получения повторного заключения экспертного совета и рабочей группы по Проекту СПЗ НА о невыполнении заказчиком работ по 1 этапу в объеме требований п. 12.1, государственный контракт на выполнение научно-исследовательской работы по разработке Проекта СПЗ НА расторгается.</p> <p>13.3. 3 этап. Ответственность исполнителя работ: Начало выполнения работ по 3 этапу принимается от даты подписания акта о приемке работ по 1 этапу. Проведение работ в объеме требований п. 12.2. Направление заказчику исполнителем работ официального письма с приложением письменного отчета и его электронной копии в объеме требований п. 12.2. Окончанием выполнения работ по 3 этапу является дата получения заказчиком отчета о проделанной работе по 3 этапу в объеме требований п. 12.2. Срок выполнения работ по 3 этапу – не более 120 календарных дней.</p> <p>13.4. 4 этап. Ответственность заказчика работ: Началом выполнения работ по 4 этапу является дата получения заказчиком отчета о проделанной работе по 3 этапу в объеме требований п. 12.2. Подготовка заключения экспертного совета и рабочей группы по Проекту СПЗ НА по отчету о проделанной работе по 3 этапу в объеме требований п. 12.2. При условии положительных заключений экспертного</p>
--	--	--

		<p>совета и рабочей группы рассмотрение отчета о проделанной работе по 3 этапу в объеме требований п. 12.2 проводится на заседании Координационного Совета по развитию Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – Координационный Совет).</p> <p>Окончанием выполнения работ по 4 этапу является дата подписания акта о приемке работ по 3 этапу на основании положительного заключения Координационного Совета по Проекту СПЗ НА.</p> <p>Срок выполнения работ по 4 этапу – не более 90 календарных дней.</p> <p>В случае заключений экспертного совета и рабочей группы по Проекту СПЗ НА о невыполнении заказчиком работ по 3 этапу в объеме требований п. 12.2, заказчик письменно уведомляет исполнителя работ с приложением перечня замечаний. На направление заказчику исполнителем работ официального письма с приложением доработанного письменного отчета и его электронной копии в объеме требований п. 12.2 предоставляется не более 30 календарных дней от даты официального получения исполнителем письменного уведомления заказчика. В случае проведения мероприятий по доработке письменного отчета и его электронной копии в объеме требований п. 12.2, начало выполнения работ по 4 этапу переносится на дату официального получения заказчиком доработанного отчета о проделанной работе по 3 этапу в объеме требований п. 12.2.</p> <p>В случае получения повторного заключения экспертного совета по Проекту СПЗ НА о невыполнении заказчиком работ по 3 этапу в объеме требований п. 12.2, государственный контракт на выполнение научно-исследовательской работы по разработке Проекта СПЗ НА расторгается.</p>
14	Демонстрационные материалы для рассмотрения Проекта на экспертных совещаниях	<p>Пояснительный текст в виде буклета:</p> <p>Формат: А4;</p> <p>Текст: Times New Roman, 14 pt;</p> <p>Печать: Цветная.</p> <p>Презентация доклада:</p> <p>Программный продукт: MS PowerPoint (.ppt, .pptx), Adobe Reader (.pdf);</p> <p>Презентация Проекта СПЗ НА в экспозиции:</p> <p>Планшет с цветной печатью: 1 м x 1 м;</p>

		Количество планшетов: не менее 2-х.
15	Требования к оформлению, комплектации и передаче материалов Проекта заказчику	<p>Материалы на бумажном носителе предоставляются в количестве 2 экземпляров.</p> <p>Текстовые материалы на бумажном носителе должны быть представлены в формате A4, шрифт Times New Roman, 14 pt, строчный интервал – 1.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от A2 до A0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность карты) на бумажной основе - 2 экз.</p> <p>Общие требования к форме представляемых графических материалов в электронном виде:</p> <p>электронные версии текстовых и графических материалов проекта планировки предоставляются на DVD или CD диске - 2 экз.;</p> <p>предоставляемый электронный текстовый формат - DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX;</p> <p>Графические материалы Проекта должны быть представлены в векторном виде:</p> <p>в формате ГИС MapInfo Professional версии 8.5 или новее (TAB) в системе координат Новосибирской области, установленной в соответствии с действующим законодательством;</p> <p>в формате базы геоданных ArcGIS с описанием слоёв, структуры полей и атрибутов;</p> <p>в виде файлов *.xls, *.csv, *.xml, *.mdb, по предварительному согласованию структуры;</p> <p>в виде shape-файлов с описанием (*.shp);</p> <p>в виде файлов Mapinfo с описанием (*.mif/*.mid);</p> <p>в виде файлов Autocad с описанием (*.dxf, .dwg).</p> <p>Карты к схемам выполняются в требованиях семантики масштаба, от 1:50000 до 1:5000, предоставляются в формате программного продукта Mapinfo Professional (версия не ниже 8.5) и растровых изображений (.jpg, .pdf).</p> <p>Подлинники документации Проекта передаются в управление архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области на бумажных и электронных носителях в одном экземпляре для</p>

		согласования в установленном порядке.
16	Особые условия	<p>В целях обеспечения контроля за проведением работ над проектом исполнитель предоставляет отчет о ходе выполнения работ Заказчику один раз в две недели.</p> <p>При возникновении необходимости выполнения картографических работ для выполнения требований п. 12 «Основные требования к составу и содержанию материалов передаваемых заказчику», исполнитель должен предоставить заказчику лицензию на геодезические и картографические работы федерального назначения, результаты которых имеют общегосударственное, межотраслевое значение (за исключением указанных видов деятельности, осуществляемых в ходе инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства), включающей работы по проектированию, составлению и изданию общегеографических, политико-административных, научно-справочных и других тематических карт и атласов межотраслевого назначения, учебных картографических пособий либо лицензию на осуществление картографической деятельности.</p>

Заказчик
**Министерство строительства
Новосибирской области**

Исполнитель

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

г. Новосибирск

«___» _____ 20__ г.

Министерство строительства Новосибирской области, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с контрактом от "___" _____ 20__ г. N _____ (далее - Контракт) Исполнитель выполнил обязательства по выполнению работ, а именно:

2. Фактическое качество выполненных работ соответствует (не соответствует) требованиям Контракта:

3. Вышеуказанные работы согласно Контракту должны быть выполнены "___" _____ 20__ г., фактически выполнены "___" _____ 20__ г.

4. Недостатки выполненных работ выявлены/не выявлены:

5. Сумма, подлежащая оплате Исполнителю в соответствии с условиями Контракта

6. В соответствии с п. _____ Контракта сумма штрафных санкций составляет _____ (указывается порядок расчета штрафных санкций).

Общая сумма штрафных санкций составляет:

7. Итоговая сумма, подлежащая оплате исполнителю с учетом удержания штрафных санкций, составляет _____.

8. Результаты выполненных работ по Контракту:

Заказчик
Министерство строительства
Новосибирской области

Исполнитель

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ
На выполнение научно-исследовательских работ по разработке проекта градостроительного развития строительного-производственной зоны Новосибирской агломерации Новосибирской области

N п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ (% от цены контракта)
	Выполнение научно-исследовательских работ по разработке проекта градостроительного развития строительного-производственной зоны Новосибирской агломерации Новосибирской области. в том числе:	460 календарных дней	100,0
1	Исходные данные и анализ существующего состояния строительного-производственной зоны Новосибирской агломерации.	180 календарных дней.	20,4
2	Подготовка заключения экспертного совета, утвержденного Приказом Министерства строительства по Новосибирской области от 16.03.2015 г. № 55 и заключения рабочей группы по подготовке научно-исследовательской и проектной работы для строительного-производственной зоны Новосибирской агломерации, утвержденной Приказом Министерства строительства по Новосибирской области от 16.12.2014 г. № 301 по Проекту СПЗ НА рассмотрения отчета о проделанной работе по 1 этапу в объеме требований п. 12.1 описания объекта закупки (Приложение 1 к Контракту).	70 календарных дней.	29,6
3	Проект развития строительного-производственной зоны Новосибирской агломерации.	120 календарных дней.	20,4
4	Подготовка заключения экспертного совета, утвержденного Приказом Министерства строительства по Новосибирской области от 16.03.2015 г. № 55 и заключения рабочей группы по подготовке научно-исследовательской и	90 календарных дней.	29,6

	<p>проектной работы для строительно-производственной зоны Новосибирской агломерации, утвержденной Приказом Министерства строительства по Новосибирской области от 16.12.2014 г. № 301 по Проекту СПЗ НА рассмотрения отчета о проделанной работе по 3 этапу в объеме требований п. 12.2 описания объекта закупки (Приложение 1 к Контракту).</p>		
--	--	--	--

Исполнитель

Заказчик
Министерство строительства Новосибирской области

_____/_____/_____
М.П.

ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА

Предмет: Выполнение научно-исследовательских работ по разработке проекта градостроительного развития строительно-производственной зоны Новосибирской агломерации Новосибирской области.
Метод расчета: Метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка)

Расчет средней цены

№	Наименование товара, работ, услуг	Коммерческие предложения, рублей за единицу товара			Средняя арифметическая цена за единицу, рублей
		Исполнитель (поставщик) № 1 (от 08.05.2015)	Исполнитель (поставщик) № 3 (от 26.03.2015)	Исполнитель (поставщик) № 3 (от 14.04.2015)	
1	Выполнение научно-исследовательских работ по разработке проекта градостроительного развития строительно-производственной зоны Новосибирской агломерации Новосибирской области	16 502 377,71	6 800 000,00	9 750 000,00	11 017 459,24

При определении начальной (максимальной) цены контракта заказчиком применяется приказ Минэкономразвития России от 02.10.2013 N 567 "Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)", метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка).
Цена включает в себя расходы, связанные с выполнением Работ, предусмотренных описанием объекта закупки в полном объеме, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

Начальная (максимальная) цена контракта на выполнение научно-исследовательских работ по разработке проекта градостроительного развития строительно-производственной зоны Новосибирской агломерации Новосибирской области определена в пределах установленных лимитов бюджетных обязательств, и составляет **11 000 000,00 (Одиннадцать миллионов) рублей 00 копеек.**

Расчет цены контракта произвел:

В.С. Тарасенко



ЗАПСИБНИИПРОЕКТ 2

ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

Исх.№136 от 14.04.2015

Министру строительства
Новосибирской области (Минстрой НСО)
Боярскому С.В

Уважаемый Сергей Владимирович!

На Ваш запрос №837/45 от 31.03.2015 о предоставлении коммерческого предложения на исполнение работ по разработке «Концепции градостроительного развития строительно-производственной зоны Новосибирской агломерации Новосибирской области», сообщаем Вам, что стоимость работ составит 9,750 000 (девять миллионов семьсот пятьдесят тысяч) ,в т.ч. НДС.

С Уважением,
Генеральный директор
«ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2»

Долнаков А.П.

Приложение к письму исх.№24 от 26.03.2015

Разработка концепции градостроительного развития строительно-производственной зоны
Новосибирской агломерации Новосибирской области

Смета

	Перечень выполняемых работ	Исполнители		Количество человеко дней	Средняя зарплата за 1 день в руб.	Основная зарплата / расходы, руб.
		К-во	Должность			
1	Зарплата основного персонала					
		1	Руководитель проекта	90	4500	405000
		1	Директор мастерской (бюро)	90	4200	378000
		1	Главный специалист	90	3500	315000
		2	Экономист	90	3200	576000
		2	инженер	90	3000	540000
		1	картограф	90	2500	225000
		3	техник	90	2000	540000
	Итого по п.1	11				2979000
2	Зарплата АУП и способствующего персонала			15% от п.1		446850
3	Итого зарплата			п.1+п.2		3425850
4	Налоговые отчисления на зарплату			30.2% от п. 3		1034607
5	Командировочные расходы			20% от п.1		595800
6	Расходные материалы, размножение и т.д.			10% от п.1		446850
7	Итого по пунктам 3-5			сумма по п.3-6		5503107
8	Плановые накопления			5% от п.6		275155
9	Итого, стоимость работ без НДС					5778262
10	Налог на добавленную стоимость			18% от п.10		1040087
11	Итого, стоимость работ с НДС					6818349

ВСЕГО

6800000,00

Составила **Фаловская О.И.**
тел.8-812-315-45-65



Закрытое Акционерное Общество
“САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ”
ЗАО “Петербургский НИПИГрад”

191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1-3, тел. 571 21 78, факс 310 26 11
ИНН 7825348948, КПП 784001001, Ф. Меридиан ОАО Банк ВТБ в г. С.-Петербурге
Р/с 40702810230000000615 Филиал ОПЕРУ ОАО «БАНК ВТБ в Санкт-Петербурге» г. Санкт-Петербург,
К/с 30101810200000000704, БИК 044030704 ОГРН 1037843029201

№ 24 от 26.03.15

на № 659/45 от 13.03.2015

Министру строительства

Новосибирской области

С.В. Боярскому

Уважаемый Сергей Владимирович!

ЗАО «Петербургский НИПИГрад» в ответ на Ваш запрос сообщает, что стоимость разработки концепции градостроительного развития строительно-производственной зоны Новосибирской агломерации Новосибирской области по предварительной оценке составляет 6,8 млн. рублей (включая НДС).

Генеральный директор

Л.А.Лосин



630091, г. Новосибирск
ИНН/КПП 5406519290/540601001
ул. Крылова, д. 31, офис № 25
тел/факс 8 (383) 325-41-95

ОАО СибНИИ градостроительства направляет смету стоимости выполнения работ на разработку проекта градостроительного развития строительно-производственной зоны Новосибирской агломерации Новосибирской области

В соответствии с нашим предложением, стоимость выполнения работ составит 16 502 377,71 (Шестнадцать миллионов пятьсот две тысячи триста семьдесят семь) рублей 71 копейка, срок выполнения работ не более 500 календарных дней

Сводная смета – обоснование стоимости работ на разработку проекта градостроительного развития строительно-производственной зоны Новосибирской агломерации Новосибирской области

Наименование проектных (изыскательских) и других работ	Наименование сметы	Стоимость по смете
Исходные данные и анализ существующего состояния СПЗ НА	Локальная смета – обоснование стоимости работ на на Том 1. Исходные данные и анализ существующего состояния СПЗ НА	3 372 037,37

Подготовка заключения экспертной группы по Проекту СПЗ НА рассмотрения отчета о проделанной работе по 1 этапу. Проведение рассмотрения отчета о проделанной работе по 1 этапу в объеме требований п. 12.1 на заседании Президиума Градостроительного Совета при Губернаторе Новосибирской области.	Локальная смета – обоснование стоимости работ на этап 2 Подготовка заключения экспертной группы по Проекту СПЗ НА рассмотрения отчета о проделанной работе по 1 этапу. Проведение рассмотрения отчета о проделанной работе по 1 этапу в объеме требований п. 12.1 на заседании Президиума Градостроительного Совета при Губернаторе Новосибирской области.	4 879 151,48
Проект развития СПЗ НА.	Локальная смета – обоснование стоимости работ на этап 3 Проект развития СПЗ НА.	3 372 037,37
Подготовка заключения экспертной группы по Проекту СПЗ НА по отчету о проделанной работе по 3 этапу в объеме требований п. 12.2. Проведение рассмотрения отчета о проделанной работе по 3 этапу в объеме требований п. 12.2 на заседании Градостроительного Совета при Губернаторе Новосибирской области.	Локальная смета – обоснование стоимости работ на этап 4 Подготовка заключения экспертной группы по Проекту СПЗ НА по отчету о проделанной работе по 3 этапу в объеме требований п. 12.2. Проведение рассмотрения отчета о проделанной работе по 3 этапу в объеме требований п. 12.2 на заседании Градостроительного Совета при Губернаторе Новосибирской области.	4 879 151,48
ИТОГО		16 502 377,71

Локальная смета – обоснование стоимости работ на этап 1. Исходные данные и анализ существующего состояния СПЗ НА

Наименование проектных (изыскательских) и других работ	Исполнители		Количество человеко - дней	Трудозатраты	Стоимость чел-часов участия	Стоимость работы, руб.
	Должность исполнителя, принимающего участие в выполнении работ	Количество специалистов				
Исходные данные и анализ существующего состояния СПЗ НА	Главный градостроитель института	1	6 мес.	1008	200	201600
	Начальник отдела градостроительной документации	1	6 мес.	1008	180	181440
	Специалист градостроитель	7	4 мес.	4704	158	743232
	Архитектор	5	3 мес.	2520	155	390600
	Инженер	4	3 мес.	2016	155	312480
	Экономисты	3	3 мес.	1512	155	234360
ИТОГО			6 мес.	1 мес. X 8 час. X 21 дн. X кол. спец.		2063712

Расшифровка расчета ставки возмещения (средняя по всем категориям)

Наименование статей	Ед. изм.	Сумма
Основная заработная плата	Руб.	2063712,00
Страховые взносы 30,2% (ПФ, медстрах, соцстрах)	Руб.	623241,02
Материальные затраты	Руб.	5000,00
Амортизация основных средств	Руб.	10000,00
ИТОГО прямых затрат	Руб.	2701953,02
Накладные расходы	Руб.	108078,12
Прибыль 20%	Руб.	562006,23
ИТОГО затрат до налогообложения		3372037,37

Расчет стоимости выполнения работ

Итого стоимость работ специалистов, руб.	2701953,02
Накладные расходы по ставке 4% от стоимости работы специалистов	108078,12
ВСЕГО СЕБЕСТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	2810031,14
Рентабельность по ставке 20% от стоимости выполнения работ	562006,23
ВСЕГО СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ БЕЗ НДС	3372037,37

Локальная смета – обоснование стоимости работ на этап 2 Подготовка заключения экспертной группы по Проекту СПЗ НА рассмотрения отчета о проделанной работе по 1 этапу. Проведение рассмотрения отчета о проделанной работе по 1 этапу в объеме требований п. 12.1 на заседании Президиума Градостроительного Совета при Губернаторе Новосибирской области.

Наименование проектных (изыскательских) и других работ	Исполнители		Количество человека - дней	Трудовозатраты	Стоимость чел-часов участия	Стоимость работы, руб.
	Должность исполнителя, принимающего участие в выполнении работ	Количество специалистов				
Подготовка заключения экспертной группы по Проекту СПЗ НА рассмотрения отчета о проделанной работе по 1 этапу. Проведение рассмотрения отчета о проделанной работе по 1 этапу в объеме требований п. 12.1 на заседании Президиума Градостроительного Совета при Губернаторе Новосибирской области.	Главный градостроитель института	1	2.1 мес.	352,8	500	176400
	Начальник отдела градостроительной документации	1	2.1 мес.	352,8	450	158760
	Специалист градостроитель	7	2 мес.	2352	430	1011360
	Архитектор	5	2 мес.	1680	430	722400
	Инженер	4	1.5 мес.	1008	430	433440
	Экономисты	3	1.5 мес.	756	430	325080
ИТОГО			2.1 мес.	1 мес. X 8 час. X 21 дн. X кол. спец.		2827440

Расшифровка расчета ставки возмещения (средняя по всем категориям)

Наименование статей	Ед. изм.	Сумма
Основная заработная плата	Руб.	2827440,00
Страховые взносы 30,2% (ПФ, медстрах, соцстрах)	Руб.	853886,88
Материальные затраты	Руб.	5000,00
Амортизация основных средств	Руб.	10000,00
ИТОГО прямых затрат	Руб.	3696326,88
Накладные расходы	Руб.	369632,69
Прибыль 20%	Руб.	813191,91
ИТОГО затрат до налогообложения		4879151,48

Расчет стоимости выполнения работ

Итого стоимость работ специалистов, руб.		1353664,32
Накладные расходы по ставке 10% от стоимости работы специалистов		369632,69
ВСЕГО СЕБЕСТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ		1723297,01
Рентабельность по ставке 20% от стоимости выполнения работ		813191,91
ВСЕГО СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ БЕЗ НДС		2536488,92

Локальная смета – обоснование стоимости работ на этап 3 Проект развития СПЗ НА

Наименование проектных (изыскательских) и других работ	Исполнители		Количество человеко - дней	Трудозатраты	Стоимсоть чел-часов участия	Стоимость работы, руб.
	Должность исполнителя, принимающего участие в выполнении работ	Количесвто специалистов				
Проект развития СПЗ НА	Главный градостроитель института	1	6 мес.	1008	200	201600
	Начальник отдела градостроительной документации	1	6 мес.	1008	180	181440
	Специалист градостроитель	7	4 мес.	4704	158	743232
	Архитектор	5	3 мес.	2520	155	390600
	Инженер	4	3 мес.	2016	155	312480
	Экономисты	3	3 мес.	1512	155	234360
ИТОГО			6 мес.	1 мес. X 8 час. X 21 дн. X кол. спец.		2063712

Расшифровка расчета ставки возмещения (средняя по всем категориям)

Наименование статей	Ед. изм.	Сумма
Основная заработная плата	Руб.	2063712,00
Страховые взносы 30,2% (ПФ, медстрах, соцстрах	Руб.	623241,02
Материальные затраты	Руб.	5000,00
Амортизация основных средств	Руб.	10000,00
ИТОГО прямых затрат	Руб.	2701953,02
Накладные расходы	Руб.	108078,12
Прибыль 20%	Руб.	562006,23
ИТОГО затрат до налогообложения		3372037,37

Расчет стоимости выполнения работ

Итого стоимость работ специалистов, руб.		2701953,02
Накладные расходы по ставке 4,743% от стоимости работы специалистов		108078,12
ВСЕГО СЕБЕСТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ		2810031,14
Рентабельность по ставке 20% от стоимости выполнения работ		562006,23
ВСЕГО СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ БЕЗ НДС		3372037,37

Локальная смета – обоснование стоимости работ на этап 4 Подготовка заключения экспертной группы по Проекту СПЗ НА по отчету о проделанной работе по 3 этапу в объеме требований п. 12.2.

Проведение рассмотрения отчета о проделанной работе по 3 этапу в объеме требований п. 12.2 на заседании Градостроительного Совета при Губернаторе Новосибирской области.

Наименование проектных (изыскательских) и других работ	Исполнители		Количество человеко - дней	Трудозатраты	Стоимость чел-часов участия	Стоимость работы, руб.
	Должность исполнителя, принимающего участие в выполнении работ	Количество специалистов				
Подготовка заключения экспертной группы по Проекту СПЗ НА по отчету о проделанной работе по 3 этапу в объеме требований п. 12.2. Проведение рассмотрения отчета о проделанной работе по 3 этапу в объеме требований п. 12.2 на заседании Градостроительного Совета при Губернаторе Новосибирской области.	Главный градостроитель института	1	2.1 мес.	352,8	500	176400
	Начальник отдела градостроительной документации	1	2.1 мес.	352,8	450	158760
	Специалист градостроитель	7	2 мес.	2352	430	1011360
	Архитектор	5	2 мес.	1680	430	722400
	Инженер	4	1.5 мес.	1008	430	433440
	Экономисты	3	1.5 мес.	756	430	325080
ИТОГО			2.1 мес.	1 мес. X 8 час. X 21 дн. X кол. спец.		2827440

Расшифровка расчета ставки возмещения (средняя по всем категориям)

Наименование статей	Ед. изм.	Сумма
Основная заработная плата	Руб.	2827440,00
Страховые взносы 30,2% (ПФ, медстрах, соцстрах)	Руб.	853886,88
Материальные затраты	Руб.	5000,00
Амортизация основных средств	Руб.	10000,00
ИТОГО прямых затрат	Руб.	3696326,88
Накладные расходы	Руб.	369632,69
Прибыль 20%	Руб.	813191,91
ИТОГО затрат до налогообложения		4879151,48

Расчет стоимости выполнения работ

Итого стоимость работ специалистов, руб.		3696326,88
Накладные расходы по ставке 10% от стоимости работы специалистов		369632,69

ВСЕГО СЕБЕСТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ		4065959,57
Рентабельность по ставке 20% от стоимости выполнения работ		813191,91
ВСЕГО СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ БЕЗ НДС		4879151,48

Генеральный директор ОАО СибНИИ градостроительства

В.М. Савко